

Projekt „Budowa Gminnego Przedszkola w Rogowie” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Rogów 23.06.2017 r.

**DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW  
POSTĘPOWANIA**

dot. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane „Budowa Gminnego Przedszkola w Rogowie” znak sprawy OKS.271.03.2017

Zamawiający, mając na uwadze art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść odpowiedzi na pytania wykonawców z dnia 22.06.2017 r.

**Pytanie nr 1**

W związku z zapisami paragrafu 7 ust. 3 wzoru umowy o treści: „Zamawiający zastrzega sobie wgląd do faktur za materiały zakupione przez Wykonawcę na potrzeby budowy realizowanej w ramach niniejszej umowy” wnioskuję o usunięcie tego zapisu, z uwagi na fakt, iż zakupy większości urządzeń są realizowane w ramach zawartych umów handlowych zawartych z dostawcami a te stanowią tajemnicę handlową. Ewentualnie wnioskujemy o zmianę zapisu umowy w tym zakresie tak aby Zamawiający miał wgląd do części merytorycznej faktury tj. do szczegółów technicznych danego urządzenia (nazwa, typ, model) ale bez ujawniania cen zakupu poszczególnych urządzeń.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przychylił się do zmian zapisów.*

**Pytanie nr 2**

W związku z zapisami paragrafu 13 projektu umowy w zakresie kar za nie dotrzymanie poszczególnych terminów wnioskujemy o zmianę kary „za opóźnienie” na zapis „za zwłokę”. Zgodnie z § 13 Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych m.in. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad ujawnionych w toku odbioru i w okresie gwarancji i rękojmi.

Stosownie do wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r.: „*Niedopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności*” (por. wyrok KIO z dnia 15 lipca 2010 r. KIO/UZP 1387/10).

Kara umowna za opóźnienie oznacza, że Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty nawet, jeśli nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, co w świetle przytoczonego wyżej wyroku jest niedopuszczalne.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przychylił się do zmian zapisów.*

Projekt „Budowa Gminnego Przedszkola w Rogowie” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

### **Pytanie nr 3**

Poza zmianą kar umownych za „opóźnienie” na kary umowne za „zwłokę” wnioskujemy o zmniejszenie wysokości kary z 0,5% na 0,1-0,2%. Tak wysoki poziom kar wskazuje na dużą dysproporcję - nierówność stron umowy. W ślad za wyrokiem Sądu Najwyższego: „(...) Jeśli jest bowiem duża dysproporcja między wysokością zastrzeżonej kary a chronionym za jej pomocą interesem wierzyciela, dopuszczalne jest zmniejszenie, czyli tzw. miarkowanie, kary umownej przez sąd na żądanie dłużnika. Przy ocenie jej wysokości sąd może brać pod uwagę m.in. wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz szkody doznanej przez wierzyciela (...)” (wyroki Sądu Najwyższego: z 13 lutego 2014 r., V CSK 45/13, z 11 października 2007 r., IV CSK 181/07, z 22 stycznia 2015 r., I CSK 690/13).

SN podkreślił także, że wina dłużnika sama przez się nie wyłącza możliwości obniżenia kary umownej. I zwrócił uwagę, że w tej sprawie zobowiązanie zostało wykonane w całości.

O wysokości zastrzeżonych kar umownych rozstrzygnęła Krajowa Izba Odwoławcza w orzeczeniu z 4 grudnia 2015 r. (sygn. akt: KIO 2546/15). Sprawa dotyczyła specyfikacji istotnych warunków zamówienia przy przetargu na zapewnienie żywienia pacjentów w szpitalu. Kwestionujący projekt umowy wykonawca podkreślał m.in., że zawarte w nim kary umowne są za mało określone, wygórowane i nieadekwatne do ewentualnej szkody. Każde stwierdzenie uchybienia miało bowiem oznaczać karę umowną – od 10 do 15 proc. miesięcznej wartości usługi. (...) Izba, choć nie uwzględniła całości zastrzeżeń zgłaszanych przez wykonawcę w odniesieniu do sposobu stwierdzania uchybień i naliczania kar, to uznała, że są one zbyt wygórowane i nakazała ich obniżenie do poziomu proponowanego przez odwołującego, tj. 1–1,5 proc. miesięcznego wynagrodzenia brutto.”

### **Odpowiedź:**

*Zamawiający przychylił się częściowo do prośby Wykonawcy i we wzorze umowy w § 13 ust 2 pkt 2 zmienia wysokość kary z 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto na 0,05% wynagrodzenia umownego brutto.*

### **§ 13 ust 2 pkt 2 jest:**

za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, licząc od dnia następnego, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki,

### **§ 13 ust 2 pkt 2 zmienia na:**

za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, licząc od dnia następnego, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki,

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami SIWZ oraz wzorem umowy:

- Zapis SIWZ: *ETAP I dokumentacja projektowa (projekt budowlany gotowy do złożenia na pozwolenie na budowę) – termin 2 miesiące od dnia podpisania umowy*

*Etap II – roboty budowlane – termin do 29 lutego 2019r.*

Projekt „Budowa Gminnego Przedszkola w Rogowie” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

- Zapis z załącznika 6 do SIWZ – Wzór umowy: *ETAP I dokumentacja projektowa (w tym projekt budowlany, gotowego do złożenia na pozwolenie na budowę) – termin 2 miesięcy od dnia podpisania umowy,*

*Etap II – roboty budowlane - do **dnia 29 listopada 2019r.***

### **Odpowiedź:**

*Prawidłowa data Zakończenie Etapu II – roboty budowlane – **to 28 lutego 2019 r.** Zgodne z SIWZ. W związku z powyższym zmianie ulegnie zapis w Załączniku nr 6 do SIWZ Wzór umowy:*

#### **§ 3 jest**

Terminy

1. Realizacja prac, o których mowa w § 1 odbywać się będzie w dwóch etapach:

- a) Etap I – dokumentacja projektowa – (w tym projekt budowlany, gotowego do złożenia na pozwolenie na budowę) – termin 2 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- b) Etap II - roboty budowlane – **do dnia 28 listopada 2019 r.**

#### **§ 3 zmienia na:**

Terminy

1. Realizacja prac, o których mowa w § 1 odbywać się będzie w dwóch etapach:

- a) Etap I – dokumentacja projektowa – (w tym projekt budowlany, gotowego do złożenia na pozwolenie na budowę) – termin 2 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- b) Etap II - roboty budowlane – **do dnia 28 lutego 2019 r.**

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o uściślenie zakresu *Etapu I – dokumentacji projektowej*, czy w zakres ten wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej **wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**, czy wykonania dokumentacji projektowej oraz **złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę**.

Jeśli zakres Etapu I będzie zgodny z zapisem umowy §1 ust. 3 pkt. 1a:

1) *Etap I – dokumentacja projektowa*

- a. *Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) i uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę,*

to termin **2-óch miesięcy** od dnia podpisania umowy, jest nierealny do wykonania z uwagi na fakt, iż proces administracyjny przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę trwa do 65dni. Prosimy o uściślenie



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa Gminnego Przedszkola w Rogowie” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

tego terminu, a co za tym idzie także ustalenie ostatecznego terminu realizacji całego zakresu zamówienia.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z zapisami SIWZ i wzoru umowy w § 3 w ciągu 2 miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawca ma wykonać projekt budowlany gotowy do złożenia na pozwolenie na budowę. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Zamawiający nie określa terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.*

**Pytanie nr 6**

*Na stronie 30 PFU widnieją wymogi co do pompy ciepła - podane są COP przy B0/W35 - oraz przy B0/W65- nie jest podane przy jakiej Normie - poproszę o uzupełnienie, po za tym wiadomo, że moc trzeba będzie dopiero dobrać w związku z tym to też są wartości COP są to w tym momencie wartości "ruchome" .*

*Akapit dalej **wymaga się by max temperatura zasilania była 70stC**- jakie jest uzasadnienie tego wymogu skoro mamy mieć efektywne energetycznie rozwiązanie, a im wyższa temp zasilania tym mniej efektywna energetycznie będzie pompa ciepła, (en elektryczna i COP). Proszę o zmianę powyższego wymogu.*

**Odpowiedź:**

*Współczynnik wydajności według EN 14511*

*Podana została **maksymalna** temperatura zasilania instalacji czyli nie może być wyższa, wykonawca powinien zastosować rozwiązania o wysokiej efektywności energetycznej a więc między innymi dobrać optymalne parametry pracy instalacji dla projektowanego źródła ciepła.*

**Pytanie nr 7**

*Proszę o załączenie do dokumentacji mapy zagospodarowania terenu - w celu doboru, miejsca, lokalizacji , długości przyłączy oraz terenów utwardzonych.*

**Odpowiedź:**

*Załączono mapę ze zmianą MPZP*

**Pytanie nr 8**

*Proszę o informacje w jakie elementy Zamawiający wymaga, by był wyposażony plac zabaw.*

**Odpowiedź:**

*Projekt nie obejmuje wykonanie placu zabaw, który będzie realizowany w innym etapie inwestycji.*

**Pytanie nr 9**

*Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wyposażenie kuchni - jeśli tak proszę o szczegółowe wytyczne.*

**Odpowiedź:**



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa Gminnego Przedszkola w Rogowie” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Wyposażenie	ilość
Kuchnia gazowa sześciopalnikowa z piekarnikiem gazowym – dostawa i montaż	1
Taboret grzewczy gazowy – dostawa i montaż	1
Patelnia gazowa – dostawa i montaż	1
Kocioł warzelny potrójny przechylny – dostawa i montaż	1
Wilk do mięsa – dostawa i montaż	1
Zmywarka naczyń kapturowa – dostawa i montaż	1
Obieraczka do ziemniaków – dostawa i montaż	1
Szafa chłodnicza – dostawa i montaż	3
Szafa chłodnicza – dostawa i montaż	1
Lodówka na próbki – dostawa i montaż	1
Szafa mroźnicza – dostawa i montaż	1
Naświetlacz bakteriobójczy do jaj – dostawa i montaż	1
Stół zlewozmywakowy 1-zbiornikowy prawy szer. 110 cm – dostawa i montaż	2
Stół zlewozmywakowy 1-zbiornikowy lewy szer.150 cm – dostawa i montaż	3
Stół zlewozmywakowy 1-zbiornikowy lewy szer.150 cm – dostawa i montaż	1
Basen jednokomorowy – dostawa i montaż	3
Stół roboczy z szufladami i szafką – dostawa i montaż	3
Stół roboczy z szufladami i szafką otwartą – dostawa i montaż	3
Stół narożnikowy z półką – dostawa i montaż	2
Stół jezdny – dostawa i montaż	1
Stół masarski – dostawa i montaż	1
Stół sortowniczy prawy – dostawa i montaż	1
Regał z półkami szer. 100 cm – dostawa i montaż	1
Regał z półkami perforowanymi szer. 100 cm – dostawa i montaż	6
Regał z półkami stałymi szer. 130 cm – dostawa i montaż	1
Szafa szer. 150 cm – dostawa i montaż	1
Szafka wisząca szer 100 cm – dostawa i montaż	3
Szafka wisząca szer. 140 cm – dostawa i montaż	3
Szafa przelotowa – dostawa i montaż	1
Wózek bemaowy – dostawa i montaż	6
Europaleta – dostawa i montaż	1
Biurko – dostawa i montaż	1
Krzesło – dostawa i montaż	1

#### Pytanie nr 10

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi nasadzenia wg PFU "zieleń niska" - proszę o podanie przykładowych gatunków i ilości.

#### Odpowiedź:

*Ilość i lokalizację należy określić na etapie opracowywania PZT, należy przewidzieć nasadzenia w ilości nie większej niż 30 szt. roślin iglastych i niskich drzew i krzewów .*

#### Pytanie nr 11

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi biologiczna oczyszczalnia ścieków, czy może jest teren uzbrojony w kanalizację sanitarną.

Projekt „Budowa Gminnego Przedszkola w Rogowie” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

**Odpowiedź:**

*Należy zaprojektować i wykonać zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne.*

**Pytanie nr 12**

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie trafostacji?

**Odpowiedź:**

*Nie przewiduje się wykonania stacji transformatorowej.*

**Pytanie nr 13**

Proszę o opis wymagań klimatyzacji - jakie będzie źródło chłodu (co- pompa ciepła, agregat chłodu), w których pomieszczeniach wymaga się odbiorników chłodu (i jakie- czy dopuszcza się klimakonwektory).

**Odpowiedź:**

*Jako podstawowy system chłodniczy należy przewidzieć układ wentylacji z zastosowaniem central wentylacyjnych z pompami ciepła będącymi źródłem ciepła i chłodu.*

**Pytanie nr 14**

Czy Zamawiający dopuści klimakonwektory typu SPLIT . (wówczas w których salach klimakonwektory)

**Odpowiedź:**

*Dopuszcza się zastosowanie urządzeń typu split/multisplit lub VRV w pojedynczych pomieszczeniach, jedynie w uzasadnionych przypadkach.*

**Pytanie nr 15**

Jaka jest moc zamówiona na energie elektryczną w Przedsiębiorstwie Energetycznym na to przedsięwzięcie? Jeśli Zamawiający nie ma warunków/ czy decyzji - to proszę o informacji o jaką moc wystąpi?

**Odpowiedź:**

*Maksymalna moc przyłączeniowa 120 kW zgodnie z posiadanymi warunkami przyłączenia. Jednak o nowe warunki należy wystąpić.*

Zamawiający