

UMOWA /PROJEKT/

zawarta w dniu w Rogowie pomiędzy:

Gminą Rogów, z siedzibą w Rogowie, ul. Żeromskiego 23, zwaną dalej "Zleceniodawcą",
reprezentowaną przez:

Daniela Kołodę – Wójta Gminy

a

..... zarejestrowanym

w, zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

1.....

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod nr

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją projektu pn. „Budowa budynku Gminnego Przedszkola w Rogowie w systemie zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z ofertą z dnia2017 r. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) kompleksowe zarządzanie projektem,
 - 2) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego,
 - 3) wykonywanie obowiązków specjalisty ds. budownictwa pasywnego,
 - 4) opracowanie dokumentacji przetargowych na wybór Wykonawców tj. w szczególności:
 - przygotowanie i złożenie Zamawiającemu projektów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia zamówień publicznych w trybie przetargów nieograniczonych (tj. w szczególności specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
 - uczestniczenie w pracach komisji przetargowej, w szczególności sporządzanie wszelkich dokumentów, jakie winna przygotować ta komisja,
 - zamieszczanie w Biuletynie Zamówień Publicznych wszelkich informacji, wymaganych przepisami Prawa zamówień publicznych, dotyczących określonych wyżej postępowań,

- sporządzenie projektów dokumentów, które w toku postępowania winien sporządzać Zamawiający, w szczególności projektów odpowiedzi udzielanych uczestnikom postępowania podczas prowadzonych postępowań,
 - uczestniczenie w ewentualnym postępowaniu odwoławczym, w szczególności poprzez przygotowywanie wszelkich pism dla Zamawiającego w toku tego postępowania,
- 5) sporządzanie raportów, rozliczanie finansowe inwestycji, w tym rozliczenie z otrzymanego dofinansowania ze środków UE w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020,
 - 6) sporządzenie raportu z osiągnięcia wskaźnika ekologicznego projektu zgodnie z wymaganiami instytucji współfinansującej kontrakt.
3. Szczegółowy zakres usług, będących przedmiotem Umowy, określa niniejsza Umowa, dokumentacja postępowania przetargowego, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy tj. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej SIWZ), w tym Szczegółowy opis zadań Inżyniera Kontraktu będący załącznikiem nr 1 do SIWZ oraz Program Funkcjonalno Użytkowy dla inwestycji Budowa budynku Gminnego Przedszkola w Rogowie.
 4. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku ewentualnych wzajemnych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych usług (tj. należytej staranności).

Obowiązki Wykonawcy

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą, z należyłą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i in., które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich usług i podejmowania wszelkich działań określonych w niniejszej Umowie, dokumentacji postępowania przetargowego, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, tj. w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej .
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni w szczególności nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.), ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie oraz wszelką pomoc Zamawiającemu.
4. Przez pomoc rozumie się w szczególności wszelkiego typu doradztwo i opiniowanie (w tym prawne), uzgadnianie dokumentów, zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz wszelkie inne czynności mające na celu należyłą realizację zadania - zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującym prawem.

5. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca wykaże niezbędną inicjatywę i szczególną staranność. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
6. Wykonawca jako podmiot będzie dysponować w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy kadrą wysoko wykwalifikowanych specjalistów, określaną w dalszej części Umowy jako *Zespół*.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i koordynację realizacji zadania pod względem organizacyjnym i technicznym oraz za współpracę i reprezentowanie w zakresie określonym przez Zamawiającego wszystkich stron realizujących zadanie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach ujawnionych lub mogących wystąpić, a mających wpływ na terminową realizację zadania.
9. Wykonawca ma za zadanie opracowanie wszelkiej dokumentacji przetargowej na wybór wykonawców zgodnie z rozdz. 3 ust. 3.2. pkt. 4) SIWZ. Przedstawiciel/e Wykonawcy, na żądanie Zamawiającego, będzie/będą uczestniczyć w pracach komisji przetargowej. Usługi Wykonawcy winny zapewnić Zamawiającemu prawidłowe wykonanie zadania oraz właściwą jakość wykonywanych robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać do dyspozycji w siedzibie Zamawiającego co najmniej 2 razy w tygodniu po 4 godz. w całym okresie trwania umowy. Obecność wykonawcy będzie znajdowała odzwierciedlenie w prowadzonej przez niego ewidencji, co miesięcznie potwierdzonej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w ramach swego wynagrodzenia, wskazanego w §7, pełni funkcję nadzoru inwestorskiego w zakresie prac związanych z ewentualnymi zamówieniami uzupełniającymi, zamówieniami dodatkowymi lub robotami dodatkowymi wynikłymi w trakcie realizacji zadania.
12. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia) do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na terenie obiektu, które będą wynikały z umowy zawartej z Wykonawcą Robót budowlanych bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do odbywania spotkań koordynujących z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy Robót budowlanych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie składać dodatkowe pisemne sprawozdania, których przedmiotem będzie stan zaawansowania rzeczowego i finansowego zadania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez jednostki zarządzające, podmioty trzecie w trakcie realizacji projektu, w szczególności przez instytucje finansujące i kontrolujące lub w innych spotkaniach niż wymienione powyżej, organizowanych *ad hoc* przez Zamawiającego, a związanych z realizacją zadania.
15. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc przy rozliczaniu poszczególnych transz dofinansowania zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie zawartej z Instytucją Pośredniczącą.

16. Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, aby umowa na wykonanie robót była realizowana zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym robót zatwierdzonym przez Instytucję Zarządzającą.
17. Wykonawca będzie sprawdzał i przekazywał Zamawiającemu podpisane protokoły odbiorów częściowych robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac, w sposób zapewniający terminowe płatności Wykonawcy Robót oraz sprawne rozliczanie dofinansowania z wyodrębnieniem kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych.
18. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, informacje niezbędne do sporządzenia raportów, rozliczeń, sprawozdań i informacji na etapie realizacji i zakończenia inwestycji.
19. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przekazanego przez Zamawiającego, w celu określenia wartości zamówienia na roboty budowlane oraz dostosuje do wymogów ustawy PZP.
20. Wykonawca dokona weryfikacji harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz planu płatności, przedstawiającego cykl realizacji inwestycji i uzgodni z Zamawiającym.
21. Wykonawca po zakończeniu robót:
 - 1) sprawdzi i potwierdzi gotowość do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru końcowego i przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, tj.:
 - a) wszelkich raportów,
 - b) sprawozdań technicznych,
 - c) wyniki pomiarów kontrolnych i badań oraz prób końcowych,
 - d) certyfikatów jakości wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - e) instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkich obiektów,
 - f) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - g) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót i innych, nie wyszczególnionych dokumentów;
 - 2) przeprowadzi weryfikację „dokumentacji powykonawczej” sporządzanej przez Wykonawcę Robót,
 - 3) wystawi protokół końcowy prawidłowego wykonania całości robót,
 - 4) uzyska dla budynku certyfikat potwierdzający jego pasywność wystawiony przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej lub innej niezależnej instytucji posiadającej akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych w Europie.
22. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli placu budowy z częstotliwością zapewniającą skuteczne i należyte zarządzanie i nadzorowanie kontraktu, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu przez każdego eksperta. Potwierdzeniem pobytu każdego eksperta na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę, czynności dokonane i podpis.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raporty.

2. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1, przyjęty będzie z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Dla Raportów Końcowych na roboty budowlane i na usługę Inżyniera Kontraktu termin ten wynosi 14 dni.
4. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego braków w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie dokonywał rozliczeń merytorycznych i finansowych zadania oraz składał wnioski o płatność oraz wnioski sprawozdawcze zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i Instytucji Pośredniczącej oraz zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych na realizację inwestycji,
- 2) udzielenie pełnomocnictw Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonywania czynności objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od pisemnego wniosku Wykonawcy,
- 3) udział w posiedzeniach komisji w sprawie stanu zaawansowania robót.
- 4) przeprowadzanie postępowań o udzielenie zamówień na inwestycje, których dotyczy usługa inżyniera kontraktu, objęta niniejszą umową i informowanie Wykonawcy o zawarciu Umowy o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną i inną robotę/usługę/dostawę,
- 5) udział w cyklicznych naradach w trakcie budowy i komisjach odbiorowych.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach oraz wszelkimi aktami wykonawczymi i Kodeksem cywilnym.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego

działania, nie ponosi natomiast odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań projektantów, wykonawców, usługodawców, chyba, że jest ono następstwem jego działań, bądź zaniechań.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie lub przy pomocy Wykonawcy Robót i na własny koszt wad i usterek w Robotach powstałych na skutek swoich działań lub zaniechań lub do których powstania, działania lub zaniechania Wykonawca przyczynił się w jakimkolwiek zakresie.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zostały zapłacone przez Zamawiającego w nieuzasadnionej wysokości na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w takim zakresie, w jakim nie może zostać pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

§ 6

1. Przewidywany termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy i trwa do dnia 29 marca 2019 r.
Termin ten obejmuje końcowy odbiór wszelkich wykonanych robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, uzyskanie przez Wykonawcę kontraktu certyfikatu pasywności budynku oraz całkowite rozliczenie inwestycji z Wykonawcą kontraktu i wszystkimi instytucjami finansującym i złożenie raportu końcowego z wykonania usługi Inżyniera Kontraktu.
2. Powyższy termin może ulec skróceniu bądź wydłużeniu, w zależności od stopnia zaawansowania inwestycji oraz podpisanych aneksów do umowy o wykonanie inwestycji i/lub umowy o dofinansowanie projektu.
3. Okres gwarancji strony ustalają na od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, zaś okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji i rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto złotych (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy oraz koszty określone w rozdziale „Przedmiot umowy” (§ 1 umowy) oraz wszelkie inne koszty wynikające z zawartej Umowy, niezbędne do poniesienia celem prawidłowego wykonania przedmiotu

zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w równych miesięcznych transzach, których wysokość odpowiadać będzie ilorazowi wynagrodzenia ofertowego wskazanego przez Wykonawcę przez liczbę miesięcy, objętych umową na wykonywanie usługi Inżyniera Kontraktu, na podstawie faktur miesięcznych, wystawianych każdorazowo z datą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca wykonywania usługi.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej, a termin na zapłatę faktury będzie biegł od dnia otrzymania faktury korygującej.
6. Za zwłokę w płatności określonej w ust. 3, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Umowy o podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3.15 SIWZ, może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo,

w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Reprezentacja Stron

§ 9

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest:
Imię i Nazwisko
Telefon
Fax
e-mail
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest:
Imię i Nazwisko: Ryszard Bigoszewski
Telefon: 46 874 80 12 w. 26
Fax: 46 874 80 86
e-mail oswiata@rogow.eu
3. Korespondencja pomiędzy stronami Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej lub elektronicznej w języku polskim.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie tej osoby wykracza poza jej uprawnienie lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od daty otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko, przy czym decyzja Zamawiającego w tym zakresie będzie ostateczna.
5. Wykonawca oświadcza, że obowiązki Kierownika Zespołu powierza:
..... tel.,
e-mail, fax:
6. Do realizacji umowy Wykonawca wyznacza następujących specjalistów:
 - a) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych:
..... tel. email
 - b) Inspektor nadzoru robót sanitarnych:
..... tel. email
 - c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych:
..... tel. email
 - d) Ekspert ds. finansowych:
..... tel. email
 - e) Specjalista ds. budownictwa pasywnego:
..... tel. email
 - f) Specjalista ds. zamówień publicznych:
..... tel. email
 - g) Kosztorysant:
..... tel. email
7. Wykonawca oświadcza, iż osoby wymienione w ust. 6 posiadają uprawnienia w

odpowiednim zakresie, zgodnie z wymogami SIWZ i Prawem budowlanym.

8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór osób (specjalistów) w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji Zadania. Podczas nieobecności któregośkolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas ich nieobecności, by uniknąć opóźnień w realizacji Zadania. W przypadku gdy okres nieobecności wyniesie ponad 2 tygodnie Wykonawca przedłoży z wyprzedzeniem do aprobaty Zamawiającego informację na piśmie o czasowym zastępstwie.

Sprawozdawczość

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raporty.
2. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1, przyjęty będzie z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Dla Raportów Końcowych na roboty budowlane i na usługę Inżyniera Kontraktu termin ten wynosi 14 dni.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego braków w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie dokonywał rozliczeń merytorycznych i finansowych zadania oraz składał wnioski o płatność oraz wnioski sprawozdawcze zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i Instytucji Pośredniczącej oraz zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Ubezpieczenie

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać w okresie realizacji Umowy ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100).

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek przed podpisaniem Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie złotych)
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, po bezusterkowym protokole przeglądu gwarancyjnego, kończącego okres gwarancji Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku nienależytego nadzoru nad realizacją budowy, skutkującą wybudowaniem nie odpowiadających normom lub wadliwych materiałów, instalacji lub urządzeń i niedoprowadzenie do ich wymiany na właściwe – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli Wykonawca nie wykona lub opóźni wykonanie tych działań w zakresie usług przedmiotu umowy, które będą skutkowały opóźnieniem czasu ukończenia robót określonych w umowie z Wykonawcą Robót wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich wykonania.
3. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego

wykonania Umowy przez Wykonawcę będzie zobowiązany do zwrotu całości lub części dofinansowania otrzymanego na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, przy czym wysokość kar umownych będzie odpowiadać kwotowo wartości dofinansowania wraz z odsetkami, do zwrotu którego Zamawiający zostanie zobowiązany.

4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.10 SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.10 SIWZ.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody spowodowanej działaniem Wykonawcy, wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a Wykonawca wyraża na taką czynność zgodę.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje czynności przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie przedstawił dokumentów potwierdzających że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w § 11.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 - 1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 oraz rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

Zmiana umowy

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w trybie przewidzianym w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacji:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie Wykonawcy części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych);
 - b) zmiany terminu realizacji inwestycji, w zależności od stopnia zaawansowania inwestycji oraz podpisanych aneksów do umowy o wykonanie inwestycji i/lub umowy o dofinansowanie projektu.
 - 2) zmiany wyznaczonych osób do realizacji umowy, o których mowa w § 9 umowy, w przypadku śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja);
 - 3) zmiany zasad finansowania inwestycji spowodowanych decyzjami Instytucji współfinansujących projekty ze środków EFRR.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami - załącznik nr 2.