

**UCHWAŁA NR 163/XXII/2017
RADY GMINY W ROGOWIE**

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości związanych z inwestycjami realizowanymi przez przedsiębiorców na terenie Gminy Rogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 716, zm. poz. 1579 i 1923.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w uchwale, nieruchomości lub ich części położone na terenie Gminy Rogów, na których dokonano inwestycji powodujących powstanie nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie dotyczy nieruchomości przedsiębiorców rozpoczynających i prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Rogów.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty, na których dokonano inwestycji, nowo wybudowane budynki lub ich części, budynki lub ich części, w których dokonano inwestycji w celu zaadaptowania ich na prowadzenie działalności gospodarczej oraz nowo powstałe budowle lub ich części.

4. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2 i 3 następuje:

- 1) na okres 1 roku - jeżeli utworzono 1 nowe miejsce pracy;
- 2) na okres 2 lat- jeżeli utworzono od 2 do 9 nowych miejsc pracy;
- 3) na okres 3 lat - jeżeli utworzono 10 i więcej nowych miejsc pracy, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

5. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała u podatnika wzrost liczby zatrudnionych na terenie Gminy Rogów, w pełnym wymiarze czasu pracy.

6. Prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2 i 3, przedsiębiorca nabywa od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wójt Gminy Rogów potwierdził spełnienie warunków do uzyskania pomocy na podstawie uchwały.

7. Uzyskanie zwolnienia wymaga wypełnienia warunków określonych w § 1 ust. 4 w okresie 12 miesięcy od uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów, o których mowa w ust. 3.

8. Prawo do zwolnienia podatnik traci w przypadku jeżeli wymagany poziom zatrudnienia nie zostanie utrzymany przez cały okres, na który udzielono zwolnienia, bądź w tym okresie podatnik zatrudni osobę, od której wbrew obowiązującym przepisom nie będzie odprowadzał zobowiązań wobec ZUS, zobowiązań podatkowych lub innych obowiązkowych danin publicznych.

9. Zwolnienie w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku i budowli lub ich części, może być udzielone tylko jeden raz.

10. W przypadku dokonania inwestycji na gruncie dotychczas opodatkowanym i przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczej, zwolnieniu podlegają wyłącznie nowe budynki i budowle powstałe w wyniku inwestycji.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) grunt, na którym dokonano inwestycji - grunt, na którym zakończono prace związane z realizacją inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę;
- 2) nowo wybudowany budynek - obiekt budowlany odebrany do użytku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego;

- 3) nowo powstała budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, którego użytkowanie rozpoczęło w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego;
- 4) inwestycja - budowa lub rozbudowa obiektów budowlanych.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L352 z 24.12.2013 r.).

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis, która może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej otrzymanej pomocy de minimis przez danego przedsiębiorcę w bieżącym roku kalendarzowym tj. w tym w którym złożył wniosek oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto.

3. Wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć równowartości 100 tys. euro brutto, otrzymanej w okresie 3 lat podatkowych.

4. Określone pułapy pomocy de minimis stosuje się bez względu na formę i cel pomocy. Okres trzech lat podatkowych ustala się przez odniesienie do lat obrachunkowych stosowanych przez przedsiębiorstwo w danym państwie członkowskim.

5. Zwolnienie, o którym mowa dotyczy wszelkiej działalności poza działalnością określoną w artykule 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (EU) nr 1407/2013.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku przyznaje się na wniosek (stanowiący załącznik nr 1) podatnika, do którego należy dołączyć:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
- 2) dokument potwierdzający zgłoszenie osób zatrudnionych do ubezpieczenia społecznego;
- 3) REGON;
- 4) pozwolenie na budowę;
- 5) informację w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości;
- 6) pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- 7) oświadczenie o stanie zatrudnienia na dzień złożenia wniosku z wyszczególnieniem ilości nowo utworzonych miejsc pracy;
- 8) imienną listą zatrudnionych pracowników na nowo utworzonych miejscach pracy;
- 9) zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał wnioskodawca w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (według załącznika nr 2);
- 10) formularz określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji niezbędnych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (Dz.U. nr 53, poz. 311 ze zm.)

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie w podatku od nieruchomości zobowiązany jest, w okresie korzystania ze zwolnienia, w terminie do 15 lutego każdego roku, przedłożyć Wójtowi Gminy:

- 1) informację o wielkości otrzymanej pomocy de minimis;
- 2) oświadczenie o utrzymaniu zwiększonego zatrudnienia;
- 3) imienną listę zatrudnionych pracowników na nowo utworzonych miejscach pracy;

4) zaświadczenie z ZUS potwierdzające opłacanie składek.

2. W przypadku otrzymania pomocy ponad dopuszczalną wartość, Wójt Gminy Rogów w terminie jednego miesiąca dokona korekty zwolnienia w podatku od nieruchomości i wyda decyzję w sprawie zwrotu nadwyżki ponad dopuszczalną wartość.

§ 6. 1. Podatnik jest obowiązany powiadomić Wójta Gminy Rogów o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia w podatku, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.

2. Prawo do zwolnienia wygasa od ostatniego dnia miesiąca, w którym podatnik przestał wypełniać niezbędne do zwolnienia warunki.

3. Podatnik, który przekazał Wójtowi Gminy Rogów błędne informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie w podatku, albo nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres jego trwania, a już wykorzystane zwolnienie staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu gminy.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podatnika korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§ 8. Traci moc Uchwała nr 149/XX/2017 Rady Gminy w Rogowie z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości związanych z inwestycjami realizowanymi przez przedsiębiorstwa na terenie Gminy Rogów.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Gminy w Rogowie

Robert Góra

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 163/XXII/2017

Rady Gminy w Rogowie

z dnia 28 marca 2017 r.

Rogów, dnia

.....

(nazwa, adres przedsiębiorstwa)

Wójt Gminy Rogów

ul. Żeromskiego 23

95-063 Rogów

WNIOSEK

o udzielenie pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących inwestycje,
tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Rogów

1. Dane przedsiębiorstwa:

1) NIP:

2) REGON:

3) PKD:

4) Forma prawna prowadzonej działalności

5) Rodzaj prowadzonej działalności

2. Lokalizacja nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja (adres, obręb geodezyjny, nr działki)

W związku z realizacją inwestycji polegającej na:

wnoszę o udzielenie pomocy de minimis na podstawie uchwały nr

Rady Gminy Rogów z dnia

Inwestycja związana jest z utworzeniem nowych miejsc pracy. Deklaruje

utrzymanie zwiększonego stanu zatrudnienia przez okres, co najmniej: miesięcy

licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

.....

(podpis)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 163/XXII/2017

Rady Gminy w Rogowie

z dnia 28 marca 2017 r.

Rogów, dnia

.....

(nazwa, adres przedsiębiorstwa) (nr: NIP, REGON, PESEL)

OŚWIADCZENIE

☐ O NIEKORZYSTANIU Z POMOCY DE MINIMIS

Oświadczam, że w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat przedsiębiorstwo nie korzystało z pomocy de minimis.

☐ O WIELKOŚCI OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS

Oświadczam, że w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat przedsiębiorstwo otrzymało pomoc de minimis w wysokości:

.....

☐ O WIELKOŚCI OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS W ROLNICTWIE I RYBOŁÓSTWIE

Oświadczam, że w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat przedsiębiorstwo otrzymało pomoc de minimis w wysokości:

.....

.....

(podpis składającego oświadczenie)