

**UCHWAŁA NR 160/XXII/2017
RADY GMINY W ROGOWIE**

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948) i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta gminy Rogów wynikami „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów”, stwierdza się:

- 1) aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów w zakresie zasad kształtowania polityki przestrzennej gminy Rogów;
- 2) w przypadku dokonywania aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów konieczne jest dostosowanie jego zawartości do nowych uregulowań prawnych z zakresu gospodarki przestrzennej określonych m.in. w ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.);
- 3) zasadność kontynuowania prac nad planami miejscowymi, do których sporządzenia przystąpiono;
- 4) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Rogów w zakresie polityki przestrzennej w nich zawartej z wyjątkiem terenu w Wągrach, dla którego przystąpiono do sporządzenia nowego planu;
- 5) zasadność sporządzania nowych planów miejscowych w miarę zidentyfikowanych potrzeb oraz możliwości finansowych gminy;
- 6) w pracach nad sporządzaniem planów miejscowych należy uwzględnić dostosowanie przepisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Rogowie

Robert Góra

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Rogów sporządził „Analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów”, zwanej dalej analizą, obejmującą:

- 1) analizę stanu planowania przestrzennego w Gminie;
- 2) analizę wniosków o zmianę przeznaczenia terenu oraz wniosków dotyczących potrzeb dokonania zmian w dokumentach planistycznych obowiązujących na terenie Gminy;
- 3) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju i województwa;
- 5) ocenę aktualności Studium w aspekcie obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy;
- 6) ocenę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy Wójt Gminy Rogów stwierdził:

- 1) aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów w zakresie zasad kształtowania polityki przestrzennej Gminy;
- 2) konieczność, w przypadku dokonywania aktualizacji Studium, dostosowania jego zawartości do nowych uregulowań prawnych z zakresu gospodarki przestrzennej określonych m.in. w ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.);
- 3) zgodność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów w aspekcie polityki przestrzennej regionu i kraju. Studium uwzględnia m.in. realizację ponadlokalnych celów publicznych określonych w „Aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego”;
- 4) w studium uwzględniono także ustalenia zawarte w Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020;
- 5) aktualność studium i planów miejscowych w aspekcie obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru Gminy;
- 6) w przypadku dokonywania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dostosować przepisy:
 - a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu wsi Rogów i Olsza (uchwała nr 38/IX/98 z dnia 9 grudnia 1998 r.),
 - b) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu wsi Stefanów (uchwała Nr 27/VI/2000 z dnia 25 września 2000 r.),
 - c) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu wsi Marianów, Rogów Osada Rogów PGR, Rogów (uchwała nr 37/VIII/2001 z dnia 27 listopada 2001 r.),
 - d) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu wsi Józefów (uchwała nr 9/III/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r.),do przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym;

7) brak wymaganego kompletu ustaleń w zakresie rozszerzonym zmianami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w obowiązujących na terenie gminy Rogów planach miejscowych sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

a) zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów dla fragmentu miejscowości Rogów (uchwała nr 49/XII/2007 z dnia 5 grudnia 2007 r.),

b) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miejscowości Przyłęk Duży, gmina Rogów (uchwała nr 190/XL/2010 z dnia 28 września 2010 r.),

c) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miejscowości Wągry i Nowe Wągry gm. Rogów (uchwała nr 178/XXXVIII/2010 z dnia 25 czerwca 2010 r.),

d) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów dla działek o nr ewid. 77/1, 77/2 (uchwała nr 47/X/2011 z dnia 26 października 2011 r.),

e) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów (uchwała nr 195/XXXV/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r.),

f) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów (uchwała nr 197/XXXV/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r.);

8) możliwość realizacji polityki przestrzennej z zachowaniem ładu przestrzennego na podstawie obowiązujących na obszarze Gminy Rogów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pomimo ww. braków.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) „Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów” została przedstawiona do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Wyniki „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów” zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rogów przekazał Radzie Gminy w Rogowie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Rogowie podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.