

**UCHWAŁA NR 149/XX/2017
RADY GMINY W ROGOWIE**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości związanych z inwestycjami realizowanymi przez przedsiębiorstwa na terenie Gminy Rogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 716, zm. poz. 1579 i 1923.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w uchwale, nieruchomości lub ich części położone na terenie Gminy Rogów, na których dokonano inwestycji powodujących powstanie nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie dotyczy nieruchomości przedsiębiorców rozpoczynających i prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Rogów.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty, na których dokonano inwestycji, nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo powstałe budowle lub ich części oraz obiekty o innym przeznaczeniu, w których dokonano inwestycji w celu zaadaptowania ich na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2 i 3 następuje:

- 1) na okres 1 roku - jeżeli utworzono 1 nowe miejsce pracy;
- 2) na okres 2 lat- jeżeli utworzono od 2 do 9 nowych miejsc pracy;
- 3) na okres 3 lat - jeżeli utworzono 10 i więcej nowych miejsc pracy, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

5. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała u podatnika wzrost liczby zatrudnionych na terenie Gminy Rogów, w pełnym wymiarze czasu pracy.

6. Prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2 i 3, przedsiębiorca nabywa od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wójt Gminy Rogów potwierdził spełnienie warunków do uzyskania pomocy na podstawie uchwały.

7. Uzyskanie zwolnienia wymaga wypełnienia warunków określonych w § 1 ust. 4 w okresie 12 miesięcy od uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów, o których mowa w ust. 3.

8. Prawo do zwolnienia podatnik traci w przypadku jeżeli wymagany poziom zatrudnienia nie zostanie utrzymany przez cały okres, na który udzielono zwolnienia, bądź w tym okresie podatnik zatrudni osobę, od której wbrew obowiązującym przepisom nie będzie odprowadzał zobowiązań wobec ZUS, zobowiązań podatkowych lub innych obowiązkowych danin publicznych.

9. Zwolnienie w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku i budowli lub ich części, może być udzielone tylko jeden raz.

10. W przypadku dokonania inwestycji na gruncie dotychczas opodatkowanym i przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczej, zwolnieniu podlegają wyłącznie nowe budynki i budowle powstałe w wyniku inwestycji.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) grunt, na którym dokonano inwestycji - grunt, na którym zakończono prace związane z realizacją inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę;
- 2) nowo wybudowany budynek - obiekt budowlany odebrany do użytku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego;

- 3) nowo powstała budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, którego użytkowanie rozpoczęło w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego;
- 4) inwestycja - budowa lub rozbudowa obiektów budowlanych.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L352 z 24.12.2013 r.).

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis, która może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej otrzymanej pomocy de minimis przez danego przedsiębiorcę w bieżącym roku kalendarzowym tj. w tym w którym złożył wniosek oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto.

3. Wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć równowartości 100 tys. euro brutto, otrzymanej w okresie 3 lat podatkowych.

4. Określone pułapy pomocy de minimis stosuje się bez względu na formę i cel pomocy. Okres trzech lat podatkowych ustala się przez odniesienie do lat obrachunkowych stosowanych przez przedsiębiorstwo w danym państwie członkowskim.

5. Zwolnienie, o którym mowa dotyczy wszelkiej działalności poza działalnością określoną w artykule 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (EU) nr 1407/2013.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku przyznaje się na wniosek (stanowiący załącznik nr 1) podatnika, do którego należy dołączyć:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
- 2) dokument potwierdzający zgłoszenie osób zatrudnionych do ubezpieczenia społecznego;
- 3) REGON;
- 4) pozwolenie na budowę;
- 5) informację w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości;
- 6) pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- 7) oświadczenie o stanie zatrudnienia na dzień złożenia wniosku z wyszczególnieniem ilości nowo utworzonych miejsc pracy;
- 8) imienną listą zatrudnionych pracowników na nowo utworzonych miejscach pracy;
- 9) zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał wnioskodawca w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (według załącznika nr 2);
- 10) formularz określony w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji niezbędnych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie w podatku od nieruchomości zobowiązany jest, w okresie korzystania ze zwolnienia, w terminie do 15 lutego każdego roku, przedłożyć Wójtowi Gminy:

- 1) informację o wielkości otrzymanej pomocy de minimis;
- 2) oświadczenie o utrzymaniu zwiększonego zatrudnienia;
- 3) imienną listę zatrudnionych pracowników na nowo utworzonych miejscach pracy;

4) zaświadczenie z ZUS potwierdzające opłacanie składek.

2. W przypadku otrzymania pomocy ponad dopuszczalną wartość, Wójt Gminy Rogów w terminie jednego miesiąca dokona korekty zwolnienia w podatku od nieruchomości i wyda decyzję w sprawie zwrotu nadwyżki ponad dopuszczalną wartość.

§ 6. 1. Podatnik jest obowiązany powiadomić Wójta Gminy Rogów o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia w podatku, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.

2. Prawo do zwolnienia wygasa od ostatniego dnia miesiąca, w którym podatnik przestał wypełniać niezbędne do zwolnienia warunki.

3. Podatnik, który przekazał Wójtowi Gminy Rogów błędne informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie w podatku, albo nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres jego trwania, a już wykorzystane zwolnienie staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu gminy.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podatnika korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Gminy w Rogowie

Robert Góra

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 149/XX/2017

Rady Gminy w Rogowie

z dnia 15 lutego 2017 r.

Rogów, dnia

.....

(nazwa, adres przedsiębiorstwa)

Wójt Gminy Rogów

ul. Żeromskiego 23

95-063 Rogów

WNIOSEK

o udzielenie pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących inwestycje,
tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Rogów

1. Dane przedsiębiorstwa:

1) NIP:

2) REGON:

3) PKD:

4) Forma prawna prowadzonej działalności

5) Rodzaj prowadzonej działalności

2. Lokalizacja nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja (adres, obręb geodezyjny, nr działki)

W związku z realizacją inwestycji polegającej na:

wnoszę o udzielenie pomocy de minimis na podstawie uchwały nr

Rady Gminy Rogów z dnia

Inwestycja związana jest z utworzeniem nowych miejsc pracy. Deklaruje

utrzymanie zwiększonego stanu zatrudnienia przez okres, co najmniej: miesięcy

licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

.....

(podpis)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 149/XX/2017

Rady Gminy w Rogowie

z dnia 15 lutego 2017 r.

Rogów, dnia

.....

(nazwa, adres przedsiębiorstwa) (nr: NIP, REGON, PESEL)

OŚWIADCZENIE

☐ O NIEKORZYSTANIU Z POMOCY DE MINIMIS

Oświadczam, że w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat przedsiębiorstwo nie korzystało z pomocy de minimis.

☐ O WIELKOŚCI OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS

Oświadczam, że w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat przedsiębiorstwo otrzymało pomoc de minimis w wysokości:

.....

.....

(podpis składającego oświadczenie)