

**UCHWAŁA NR 120/XVI/2016**  
**Rady Gminy w Rogowie**  
**z dnia 14 września 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części działek o nr ewid. 125/1 i 126 w obrębie Popień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o nr ewid. 125/1 i 126 w obrębie Popień.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Rogowie

***Robert Góra***

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu działek o nr ewid. 125/1 i 126 w obrębie Popień oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła osoba zainteresowana realizacją inwestycji (zabudowy usługowej) na przedmiotowym terenie;
- 2) sporządzenie planu i wprowadzenie dokładnych zasad zagospodarowania będzie miało na celu umożliwienie realizacji zainwestowania zgodnego z interesami wnioskodawców, co będzie miało stymulujący wpływ na rozwój działalności gospodarczej na terenie gminy Rogów;
- 3) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów, przyjętym uchwałą Nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy Rogów z dnia 25 czerwca 2014 r., przedmiotowy teren wskazany jest jako teren rolniczy z dopuszczoną zabudową produkcyjną w gospodarstwach rolnych. Zgodnie z ustaleniami Studium jest to obszar częściowo zabudowany i wskazany do intensyfikacji zabudowy. Zakłada się sporządzenie projektu planu w zgodzie z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

██████████ ██████████