

**OGŁOSZENIE**  
**o zamówieniu publicznym**

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)  
Opublikowane w BZP w dniu 20.07.2016 pod nr 145427 - 2016

**Nazwa zamówienia:**

**Termomodernizacja budynku oraz modernizacja systemu grzewczego w budynku Szkoły Podstawowej w Wągrach**

1. Nazwa i adres zamawiającego  
Nazwa Zamawiającego: **Gmina Rogów**  
Adres: ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów
2. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.rogow.eu](http://www.bip.rogow.eu)
3. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Rogowie, 95-063 Rogów, ul. Żeromskiego 23.
4. Określenie trybu zamówienia  
Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
5. Rodzaj zamówienia : roboty budowlane
6. Przedmiot zamówienia:
  - 5.1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku oraz modernizacja systemu grzewczego w budynku Szkoły Podstawowej w Wągrach. Charakterystyka budynku: budynek użyteczności publicznej, wolno stojący, zrealizowany w systemie tradycyjnym. Liczba kondygnacji naziemnych – 2, podpiwniczenie pod całym budynkiem, nad kondygnacją piętra poddasze nieużytkowe. Powierzchnia zabudowy 217,5 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa szkoły – 475 m<sup>2</sup>.
  - 5.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
    - docieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu oraz wykonanie tynków systemowych,
    - docieplenie stropu wełną mineralną,
    - wymianę instalacji c.o.
    - modernizację kotłowni z olejowej na pompę ciepła z wymiennikiem gruntowym.
    - budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy maksymalnej 3 kWp
  - 5.3. Opis przedmiotu zamówienia określa:
    - a) projekt budowlany stanowiący **Załącznik nr 1 do SIWZ,**
    - b) projekt instalacji sanitarnych stanowiący **Załącznik nr 2 do SIWZ,**
    - c) projekt instalacji elektrycznych stanowiący **Załącznik nr 3 do SIWZ,**
    - d) projekt instalacji fotowoltaicznej stanowiący **Załącznik nr 4 do SIWZ**
    - e) przedmiar robót stanowiący **Załącznik nr 5 do SIWZ,**
  - 5.4. Kod CPV:

45 32 10 00-3	Izolacja cieplna
45 33 11 00-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45 33 20 00-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45 45 30 00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45 31 00 00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
09 33 12 00-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.
8. Termin wykonania zamówienia  
przedmiot zamówienia realizowany w wymaganym terminie do dnia 15.08.2017 r. przy czym:
  - Termomodernizacja - branża budowlana: roboty rozbiórkowe, docieplenie stropu, docieplenie ścian budynku – do 31.12.2016 r.
  - wymiana instalacji c.o., modernizacja kotłowni z olejowej na pompę ciepła z wymiennikiem gruntowym, instalacja fotowoltaiczna – do 15.08 2017 r.
9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych

warunków

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Warunek będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia,
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie:  
Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości 500.000,00 zł lub dwie roboty budowlane o wartości 300.000 zł każda odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (termomodernizacja budynku wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym).
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: 1) konstrukcyjno-budowlanej, 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 300 000 zł.
- 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

9.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu:

- 10.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. - Wykonawca składa oświadczenie, którego wzór stanowi *Załącznik Nr 7* do niniejszej SIWZ.
- 10.2. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (termomodernizacja budynku wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym), z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wzór stanowi *Załącznik Nr 9* do niniejszej SIWZ.
- 10.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór stanowi *Załącznik Nr 10* do niniejszej SIWZ).
- 10.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 10.5. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.6. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- 10.7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - Wykonawca składa oświadczenie, którego wzór stanowi *Załącznik Nr 8* do niniejszej SIWZ
- 10.8. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.9. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.10. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- UWAGA:**
- Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
- 10.1. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
12. Inne dokumenty:
- 12.1. Wypełniony formularz oferty stanowiący *Załącznik nr 6* do SIWZ.
- 12.2. Kosztorys ofertowy opracowany zgodnie z przedmiarem robót – kosztorysem nakładczym (*Załącznik Nr 5* do SIWZ).
- 12.3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przynależności do grupy kapitałowej – (*Załącznik nr 12* do SIWZ).
13. Wadium: 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
14. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena 100%
15. Miejsce i termin składania ofert
- Ofertę należy złożyć w budynku Zamawiającego, **Urząd Gminy w Rogowie, 95-063 Rogów, ul. Żeromskiego 23**, w terminie do dnia **4 sierpnia 2016 roku, godz. 12.00.**
- Otwarcie ofert nastąpi** w budynku Zamawiającego jak wyżej, **dnia 4 sierpnia 2011 r., godz. 12.15.**
16. Termin związania ofertą: okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
17. Zamawiający nie przewiduje:
- 1) zawarcia umowy ramowej,
  - 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
  - 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
18. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:
- Ryszard Bigoszewski - tel. 46-874 80 12 w. 26, w dniach powszednich, w godzinach 8.00 – 15.00.
19. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Wójt Gminy  
Daniel Kołada