

UCHWAŁA NR 27/V/2015
Rady Gminy w Rogowie
z dnia 10 kwietnia 2015 r.

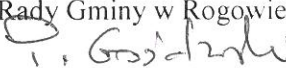
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Józefów oraz fragmentu obrębu Nowe Wąгры

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Józefów oraz fragmentu obrębu Nowe Wąгры.
2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały:
- 1) dla fragmentu obrębu Józefów na załączniku Nr 1;
 - 2) dla fragmentu obrębu Nowe Wąгры na załączniku Nr 2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

**RADA GMINY
W ROGOWIE**



Przewodniczący
Rady Gminy w Rogowie

Paweł Goździński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu obejmującego teren działki nr ewid. 208/1 w obrębie Józefów oraz działek nr ewid. 56, 58/1, 58/2 oraz fragmentów działek nr 55 i 109 w obrębie Nowe Wąгры oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów.

Dla terenu objętego przystąpieniem sporządzenia planu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów, przyjętym uchwałą Nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r. przedmiotowy obszar wskazany jest:

- 1) działka nr ewid. 208/1 w obrębie Józefów – pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) działki nr ewid. 56, 58/1, 58/2 oraz fragmentów działek nr 55 i 109 w obrębie Nowe Wąгры – pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny zieleni urządzonej i usług, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny usług sportu i rekreacji.

W planie miejscowym określone zostaną zasady zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniające możliwość rozwój funkcji usługowych na terenie objętym planem z uwzględnieniem ograniczenia negatywnych oddziaływań na tereny sąsiednie. Tereny objęte sporządzeniem planu w obrębie Nowe Wąгры, będące obecnie własnością gminy Rogów, po jego sporządzeniu mogą stanowić atrakcyjną ofertę inwestycyjną.

W wyniku przeprowadzonej analizy uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Paweł Goździński



**RADA GMINY
W ROGOWIE**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 27/V/2015
Rady Gminy w Rogowie
z dnia 10 kwietnia 2015 r.

**Przewodniczący
Rady Gminy**
P. Goździński
Paweł Goździński

—— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



**RADA GMINY
W ROGOWIE**

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 27/V/2015
Rady Gminy w Rogowie
z dnia 10 kwietnia 2015 r.

**Przewodniczący
Rady Gminy**
P. Goździński
Paweł Goździński

— — — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU