

UCHWAŁA NR 26/V/2015
Rady Gminy w Rogowie
z dnia 10 kwietnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Józefów

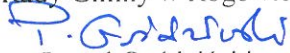
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Józefów.

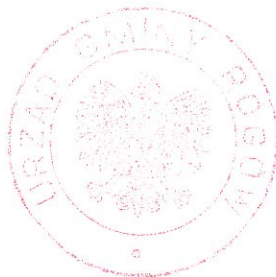
2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący
Rady Gminy w Rogowie

Paweł Goździński

**RADA GMINY
W ROGOWIE**



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu obejmującego teren działki nr ewid. 216/2 w obrębie Józefów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów.

Dla terenu objętego przystąpieniem sporządzenia planu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów, przyjętym uchwałą Nr 221/XXXIX/2014 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25 czerwca 2014 r. przedmiotowy obszar wskazany jest pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

W planie miejscowym określone zostaną zasady zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniające możliwość rozwój funkcji usługowych na terenie objętym planem z uwzględnieniem ograniczenia negatywnych oddziaływań na tereny sąsiednie.

W wyniku przeprowadzonej analizy uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

Przewodniczący
Rady Gminy


Paweł Goździński



RADA GMINY W ROGOWIE

Załącznik
do uchwały Nr 26/V/2015
Rady Gminy w Rogowie
z dnia 10 kwietnia 2015 r.

—— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Przewodniczący
Rady Gminy

Paweł Goździński