

Uchwała Nr 221/XXXIX/2014

Rady Gminy w Rogowie

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1455, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 42 pkt 1, art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379), w związku z uchwałą Nr 38/IX/2011 Rady Gminy w Rogowie z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów, **Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje:**

§1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów, zwane dalej Studium.

§2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Rogów, przedstawionych Radzie do rozpatrzenia na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa Studium, stanowiąca załącznik Nr 1;
- 2) rysunek Studium, stanowiący załącznik Nr 2, składający się z dwóch arkuszy:
 - a) arkusz 1 – kierunki, przeznaczenie terenów,
 - b) arkusz 2 – kierunki, polityka przestrzenna;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Rogów, przedstawionych Radzie do rozpatrzenia na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stanowiące załącznik Nr 3.

§4. Traci moc uchwała Nr 36/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Rogowie

Wojciech Więciorek

UZASADNIENIE

Rada Gminy w Rogowie uchwałą Nr 38/IX/2011 z dnia 22 sierpnia 2011 r. przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów. Granice obszaru objętego Studium obejmują obszar całej Gminy w jej granicach administracyjnych.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Za podstawę działań jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) dla projektu studium przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Rogów zawiadomił poprzez ogłoszenie i obwieszczenie o podjęciu przez Radę Gminy Rogów uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Studium, określając formę, miejsce oraz termin składania wniosków. Wnioski do Studium mogły być składane w terminie do dnia 31 maja 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rogów, ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres email: sekretariat@rogow.eu. W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Gminy Rogów wpłynęło 6 wniosków. Po wyznaczonym terminie wpłynęły 83 wnioski.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Wójt zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt rozpatrzył wnioski złożone do projektu Studium.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt uzgodnił w właściwych organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Studium.

Opracowany projekt Studium został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, a następnie zgodnie z art. 11 pkt 6 przekazany do organów zewnętrznych celem zaopiniowania i uzgodnienia. W wyniku przeprowadzonego procesu opiniowania i uzgodnień w projekcie Studium dokonano niezbędnych korekt wynikających z uwzględnienia uwag przekazanych przez organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu Studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 3-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Rogów w dniu 5 marca 2014 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz możliwości składania uwag do projektu Studium i prognozy. Uwagi mogły być składane

w terminie do dnia 5 maja 2014 r. na piśmie, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Rogów oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres e-mail: sekretariat@rogow.eu. W odpowiedzi na ogłoszenie spłynęły do Urzędu Gminy Rogów 2 uwagi odnoszące się do projektu Studium. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnej uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 42 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt rozpatrzył uwagi do Studium. Jedna z uwag została częściowo nieuwzględniona.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przedstawiony przez Wójta do uchwalenia Radzie Gminy w Rogowie.