

## **PROTOKÓŁ Nr X/2011**

z obrad sesji Rady Gminy w Rogowie w dniu 26 października 2011 r.

### W obradach udział wzięli:

- |                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| - Radni                       | - wg listy obecności – 14 osób |
| - Sołtysi                     | - wg listy obecności – 16 osób |
| - Daniel Kołada               | - Wójt Gminy                   |
| - Jolanta Gabrych - Walczak   | - Sekretarz Gminy              |
| - Agnieszka Lewandowska       | - Skarbnik Gminy               |
| - Barbara Balcerak - Makowska | - pracownik Urzędu             |
| - Aneta Tomczak               | - urbanista                    |

### Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z działalności w okresie między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazw ulic.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogów położonej w miejscowości Józefów.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie zadań od Powiatu Brzezińskiego zarządzania drogą powiatową Nr 5103E Niesułków - Kołacin – Jeżów – Byczki.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości pomiędzy Gminą Rogów a Ochotniczą Strażą Pożarną w Przyłęku Dużym.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Przyłek Duży.
11. Podjęcie uchwały w sprawie braku sprzeczności zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów dla działek o nr ewid. 77/1, 77/2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów.

12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów dla działek o nr ewid. 77/1, 77/2.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2011.
15. Przedstawienie informacji przez Przewodniczącego Rady Gminy z dokonanej analizy oświadczeń majątkowych radnych.
16. Przedstawienie informacji z dokonanej analizy oświadczeń majątkowych osób zobowiązanych do złożenia oświadczeń majątkowych Wójtowi Gminy.
17. Interpelacje radnych Rady Gminy, wolne wnioski i sprawy różne.
18. Zakończenie obrad X sesji Rady Gminy.

**Ad 1.** Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy – Pan Wojciech Więciorek. Powitał przybyłych na obrady i stwierdził quorum a tym samym prawomocność obrad.

**Ad 2.** Przewodniczący poinformował, że wszyscy radni otrzymali proponowany porządek obrad, zapytał, czy radni mają jakieś propozycje w sprawie porządku obrad. Nikt z radnych nie zgłosił swojej propozycji w związku z tym Pan Przewodniczący poddał zaproponowany porządek obrad pod głosowanie, w którym został przyjęty jednogłośnie (głosowało 14 radnych).

**Ad 3.** Protokół z poprzedniej sesji został wyłożony do wglądu. Radni po zapoznaniu się z jego treścią, nie wnieśli żadnych uwag. Protokół Nr IX/2011 został przyjęty jednogłośnie (głosowało 14 radnych).

**Ad 4.** Pan Wójt podziękował wszystkim sołtysom i radnym za pomoc przy organizacji dożynek. Szczególne podziękowania skierował do Pana Szczodrowskiego. Pan Wójt poinformował, że został nakręcony materiał o działalności OSP w Przyłuku Dużym, jego emisja będzie miała miejsce w TVR. Pan Wójt poinformował o możliwości samodzielnego podawania stanu wodomierza poprzez stronę internetową Urzędu Gminy. W Przyłuku Dużym wymieniono część słupów energetycznych, nadal pozostawiając dużo takich, których stan techniczny jest niepokojący. Po interwencji Pani radnej Chruściel, Gmina wystąpiła ze stosownym pismem do zakładu energetycznego. Odbył się wyjazd do Gminy Nowe Ostrowy w celu zapoznania się z działalnością tamtejszej Straży Gminnej. Poza Wójtem udział wzięli: Przewodniczący Rady, Wiceprzewodniczący, Pan Lubczyński i Pani Chruściel. Tamtejsza straż zatrudnia 4 strażników i 9 pracowników obsługi. Pan Wójt wskazał, iż na tych samych zasadach działa straż miejska w Brzezinach. Następnie Pan Wójt zaprezentował ostateczny projekt wiaduktu na drodze krajowej. Pan Wójt poinformował zebranych, że udało się doprowadzić do zwolnienia lokalu komunalnego w

Jasieniu przez dotychczasowych lokatorów. Teraz nie stoi już na przeszkodzie, aby cały budynek zająć na świetlicę wiejską. Pan Wójt poinformował o obowiązkach, jakie spadną na Gminę po zmianie przepisów regulujących kwestię odbioru nieczystości od mieszkańców. Związek Międzygminny „BZURA”, którego członkiem jest Gmina Rogów pracuje nad projektem budowy składowiska i sortowni odpadów, jednak na przeszkodzie stoi brak wymaganej pozytywnej decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Miasto Brzeziny wycofało się ze Związku, jednak nie wiadomo, czy ma jakieś alternatywne rozwiązanie. Miasto Łódź planuje budowę dużej spalarni odpadów. Na razie jednak nic więcej się nie dzieje z tym pomysłem. Trwa budowa biblioteki, Urząd Marszałkowski odpowiedział, że dofinansowanie będzie możliwe w przyszłym roku. Rozstrzygnął się przetarg na odśnieżanie, najkorzystniejsza ofertę złożyła firma „CEZAR” z Rogowa. Rozstrzygnął się również przetarg na lekki samochód gaśniczy dla OSP w Kotulinie. W Rawie Mazowieckiej odbyło się spotkanie przedstawicieli samorządów leżących na trasie kolejki wąskotorowej. Został nakreślony wstępny plan rewitalizacji kolei oraz całej otoczki z nią związanej. Została złożona dokumentacja rozbiórki budynków niedokończonych szkoły, przetarg odbędzie się w styczniu. Z 4 małych projektów 2 zostały odrzucone przez Urząd Marszałkowski. Pan Wójt przypomniał, że na ostatniej sesji odbyła się dyskusja na temat projektu „Odnowy Wsi” w Przylęku Dużym. Po skosztorysowaniu okazało się, że koszt tej inwestycji to 800 tys. zł. Z uwagi na koszty Pan Wójt zaproponował, ograniczenie inwestycji do chodników. Dodał, że jest możliwość złożenia jednego wniosku z „Odnowy Wsi” w ramach Stowarzyszenia „MROGA”. Można się ubiegać nawet o kwotę 400 tys. zł.

Pan Przewodniczący poprosił radnych o zajęcie stanowiska poprzez głosowanie w kwestii propozycji Wójta zmniejszenia zakresu wspomnianej inwestycji w Przylęku Dużym. Radni jednogłośnie poparli propozycje Pana Wójta (głosowało 14 radnych). Pan Wójt powiedział, że w sprawie wykorzystania 400 tys. zł proponuje przeznaczenie kwoty ok. 220 tys. zł na odnowę i budowę chodników, które byłyby budowane od banku do skrzyżowania w Józefowie, zaś pozostałe 180 tys. zł na odnowienie budynku OSP w Rogowie, części niebojowej.

Pan Zarębski zapytał, do kiedy będzie tam tak mało miejsca na samochody bojowe. Pan Wójt odpowiedział, że środki, o których mówił mogą być jedynie przeznaczone na część niebojową.

Pan Przewodniczący zaznaczył, że on również jest za tym, aby pomóc straży w zakresie bojowym.

Pan Wójt wyjaśnił, że aby móc realizować remont będzie trzeba przejąć mienie.

Pan Szymkowski zapytał, czy jest możliwość przedłużenia chodnika w kierunku Arboretum.

Pani Łapka i Pan Góra zgłosili ulicę Strażacką i połączenie do Marianowa.

Pan Kołada zaproponował chodnik na wysokości osiedla PGR.

Pan Lubczyński odnosząc się do propozycji Pana Wójta, stwierdził, że jest to bardzo zasadna propozycja, ponieważ jest to uczęszczany ciąg pieszy.

Pan Przewodniczący powiedział, że można również rozważyć teren dawnej SKR przy ulicy Targowej, gdzie mógłby powstać plac ze sceną, byłoby to miejsce imprez kulturalnych.

Pan Zarębski powiedział, że ludzie będą się topić na drogach i jeździć chodnikami.

Pan Przewodniczący odpowiedział, że te pieniądze nie mogą zostać przeznaczone na budowę dróg.

Pan Słaby powiedział, że w czasie dożynek samochody stały od samego przejazdu do Arboretum, jeśli powstanie tam chodnik zostanie zablokowany.

Pani Sekretarz i Pani Balcerak – Makowska wyjaśniły, iż ulica Leśna składa się z dwóch działek – jedna ma szerokość 4 m. a druga 5 m. Ulica Strażacka ma 10 m. szerokości, ale jest tam planowany wodociąg.

Pan Przewodniczący powiedział, że są 4 propozycje, prosząc o wyrażenie opinii głosowaniu.

W głosowaniu największe poparcie (14 głosów) zyskała propozycja budowy chodnika od banku do Przedszkola i dalej na Józefowie oraz odnowy budynku OSP (12 głosów).

Pani Krychniak poprosiła o jak najdłuższy chodnik na Józefowie, służyłby on także przedszkolakom, którzy chodzą tamtędy na wycieczki do lasu.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś z radnych ma pytania do Pana Wójta. Nikt się nie zgłosił.

**Ad 5.** Pan Przewodniczący podziękował wszystkim osobom zaangażowanym w prace organizacyjne przy dożynkach.

Pan Wójt w tym punkcie złożył podziękowania Panu Wiśniewskiemu za konie, bryczkę oraz Sołectwu Przyłęk Duży za okazały wieniec.

Pan Przewodniczący powiedział, że radar wykorzystywany w pracy przez straż w Nowych Ostrowach pracował jedynie 3 dni w miesiącu. Brał udział w warsztatach szkoleniowych z zakresu utrzymania czystości i porządku. Stwierdził, że niektórzy prelegenci nie dostrzegali praktycznych aspektów problemu. Dodał, że jego zdaniem dla Gminy łatwiejszą sytuacją byłaby ta, gdyby zadania z tego zakresu realizował za Gminę Związek Międzygminny „BZURA”.

**Ad 6.** Pani Balcerak – Makowska przedstawiła projekt uchwały, wyjaśniła, że na osiedlu powstają nowe budynki, więc należy nadać im adresy.

Powiedziała, że mieszkańcy zaproponowali nazwę ulicy „Klonowa”. Wyjaśniła, że dwie projektowane ulice również muszą mieć nazwy. Radni zgłaszali propozycje ustalając ostatecznie następujące nazwy: „Klonowa”, „Lipowa”, „Sosnowa”.

Pan Przewodniczący zarządził głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (głosowało 14 radnych).

**Ad 7.** Pani Balcerak – Makowska wyjaśniła, że Państwo Tomaszewscy posiadali nieruchomość składającą się z dwóch części podzielonych drogą gminną szerokości 2 m. Stanowiła ona dojazd do ogrodu Państwa Krupińskich, problemy

pojawiły się w momencie przeprowadzania postępowania spadkowego przez Panią Tomaszewską. Wcześniej zainteresowani podpisali między sobą protokół o zmianie położenia drogi, poszerzeniu jej o 1 m. oraz zapłacie ekwiwalentu. Pełnomocnik jednego ze spadkobierców wystąpił o zasiedzenie tej drogi. Jednak jest to niemożliwe. Państwo Tomaszewscy zobowiązali się do wydzielenia oraz zmian w księgach wieczystych. Na razie nie ma numerów działek tak, więc uchwała jest w formie opisowej. Pani Balcerak – Makowska wyjaśniła, że takie rozwiązanie jest o tyle korzystne, że Pan Krupiński korzysta z dojazdu, który byłby szerszy. Jest już także utwardzony a na działce nr 161 rosną teraz drzewa.

Pan Przewodniczący zapytał, czy są pytania do Pani Balcerak – Makowskiej, nikt się nie zgłosił, w związku, z czym zarządził głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (głosowało 14 radnych).

**Ad. 8.** Pani Balcerak – Makowska powiedziała, że jednocześnie przedstawi projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie zadań od Powiatu Brzezińskiego zarządzania drogą powiatową Nr 5103E Niesułków - Kołacin – Jeźów – Byczki oraz projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości pomiędzy Gminą Rogów a Ochotniczą Strażą Pożarną w Przyłuku Dużym. Pani Balcerak – Makowska wyjaśniła, że aby projekt mógł być realizowany musi być utrzymany przez 7 lat. W związku z tym Gmina musi mieć prawo władania gruntami. Zaznaczyła, że Powiat Brzeziński już wyraził zgodę, zgodę wyraziła także OSP w Przyłuku Dużym. Wyjaśniła, że chodzi o pas drogi na odcinku 495 m. i szerokości 2 m.

Pan Przewodniczący zapytał, czy są pytania do Pani Balcerak – Makowskiej, nikt się nie zgłosił, w związku, z czym zarządził głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (głosowało 14 radnych).

**Ad 9.** Pan Przewodniczący przeprowadził głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (głosowało 14 radnych).

**Ad 10.** Pani Balcerak – Makowska przedstawiła projekt uchwały wyjaśniając, że plan opisuje mocne i słabe strony rozwoju miejscowości, przedstawienie projektu uchwały zostało poprzedzone przyjęciem stosownej uchwały przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Przyłęk Duży.

Pan Przewodniczący zapytał, czy są pytania do Pani Balcerak – Makowskiej, nikt się nie zgłosił w związku z tym zarządził głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (głosowało 14 radnych).

*Pan Przewodniczący ogłosił przerwę w obradach*

**Ad 11.** Pani Tomeczak powiedziała, że przedstawi w tym punkcie zarówno projekt uchwały w sprawie braku sprzeczności zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów dla działek

o nr ewid. 77/1, 77/2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów, jak i projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów dla działek o nr ewid. 77/1, 77/2.

Pani Tomczak wyjaśniła, że są to działki położone przy ulicy Żeromskiego, jest to teren dawnej poczty. Wyjaśniła, że symbol 21 MN to teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Właściciele terenu złożyli wniosek, aby stan prawny dostosować do istniejącego stanu. Przypomniała, że już wcześniej Rada wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego fragmentu Rogowa. Powiedziała, że nie ma sprzeczności ze studium. Pani Tomczak przypomniała, że procedura rozpoczęła się od ogłoszeń, wpłynęły wnioski instytucji uzgadniających projekt planu. Nie wpłynęły wnioski osób prywatnych. Powstała prognoza oddziaływania na środowisko a także prognoza finansowa. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez stosowne instytucje. Plan był wyłożony do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga. Następnie Pani Tomczak omówiła zapisy projektu planu.

Pan Przewodniczący zapytał, czy są pytania do Pani Tomczak, nikt się nie zgłosił w związku z tym zarządził głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (głosowało 14 radnych).

**Ad 12.** Pan Przewodniczący zarządził głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (głosowało 14 radnych).

**Ad 13.** Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Wyjaśniła, że główne zmiany dotyczą dochodów i wydatków, a także kwoty deficytu.

Pan Przewodniczący zapytał, czy są pytania do Pani Skarbnik, nikt się nie zgłosił w związku z tym zarządził głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (głosowało 14 radnych).

**Ad 14.** Pani Skarbnik omówiła szczegółowo projekt zmian w budżecie (stanowi on załącznik do protokołu). Główne zmiany dotyczą zwiększenia dotacji na zakup samochodu dla OSP w Kotulinie 0o 6.400 zł do 36.400 zł.

Pan Przewodniczący zapytał, czy są pytania do Pani Skarbnik.

Pan Goździński zapytał, czy w związku ze zmianą w budżecie dotyczącą dotacji dla OSP w Kotulinie nie powinno być także odrębnej uchwały.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że Regionalna Izba Obrachunkowa nie wymaga takich uchwał, chce jedynie, odpowiedniego zapisu w budżecie.

Pan Przewodniczący zapytał, czy są jeszcze pytania do Pani Skarbnik, nikt się nie zgłosił wobec tego zarządził głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (głosowało 13 radnych).

**Ad 15.** Pan Przewodniczący przedstawił informację z dokonanej analizy oświadczeń majątkowych radnych. Poinformował o najczęstszych brakach i uchybieniach, jakie powtarzały się w trakcie ich analizowania. Przedstawił również uwagi zgłaszane przez urząd skarbowy.

**Ad 16.** Pan Wójt przedstawił informację z analizy oświadczeń majątkowych osób zobowiązanych do złożenia oświadczeń majątkowych wójtowi gminy (informacja stanowi załącznik do protokołu).

**Ad 17.** Pan Grudziński podziękował Panu Wójtowi za działania, które doprowadziły do tego, że budynek byłej szkoły w Jesieninie mógł stać się świetlicą wiejską. Równocześnie zaapelował do radnych o decyzję w sprawie przyspieszenia modernizacji tego obiektu.

Pan Szklarek zapytał, czy będą montowane siatki przeciwnieźne.

Pan Wójt odpowiedział, że tak, że są dokonane już pierwsze przymiarki, a ten rok będzie służył rozpoznaniu sytuacji.

Pani Kowalczyk zapytała, kiedy będzie woda w Kobylinie.

Pan Przewodniczący odpowiedział, że będzie, lecz trudno precyzyjnie podać datę kiedy. Stwierdził, że wodociągowanie na tym terenie będzie lepiej dzielić na etapy, dodał, że udało się dokonać już pierwszego rozeznania w kosztach.

Pan Zarębski zapytał o drogę w Romanówku.

Pan Lubczyński zapytał o rów naprzeciwko Przedszkola.

Pani Sekretarz odpowiedziała, że rów, który jest zasypywany nie był tam przewidziany w projekcie a woda, która się w nim zbierała zagrażała strukturze drogi.

Pan Lubczyński zasugerował, że skoro rów już istnieje to może należy stojącą wodę odprowadzić dalej w głąb Józefowa także drugą stroną drogi.

Pani Sekretarz odpowiedziała, że dalej brak drożności rowu a udrażnianie podjazdów jest obowiązkiem właścicieli nieruchomości.

Pani Świniarska zapytała, kiedy pojawią się tabliczki z oznakowaniem miejscowości i numerami posesji.

Pan Wójt odpowiedział, że część oznakowania zostanie zamontowana.

Pan Zarębski zgłosił niedostateczne oświetlenie skrzyżowania drogi krajowej z drogą przez Marianów Rogowski. Wyjaśnił, że gałęzie zasłaniają światło latarni.

Pani Hymka zapytała o sprawę lotniska i szkoły lotniczej zgłoszonej na poprzedniej sesji przez Pana Strzechowskiego.

Pan Przewodniczący odpowiedział, że nie ma dalszych informacji, więc trudno powiedzieć, czy pomysł jest wciąż aktualny.

Pan Goździński zapytał, kiedy ruszą prace przy budowie wiaduktu.

Pan Wójt odpowiedział, że są szanse, iż nawet w styczniu, ale jeśli pogoda nie będzie sprzyjać to w kwietniu.

Pan Słaby zapytał, czy droga w Nowych Wągrach zostanie doprowadzona do przejezdności do samej drogi asfaltowej biegnącej do Tworzyjanek.

Pan Lubczyński powiedział, że jest osoba, która zgłosiła mu problem gołębi sąsiada siadających na jej dachu.

Pan Wójt potwierdził, że również jemu ta sprawa została zgłoszona.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś jeszcze chce zabrać głos, nikt się nie zgłosił.

**Ad 18.** Zamknięcia obrad sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy.

Sesja rozpoczęła się o godzinie 10.00, zakończyła o godzinie 14.20

Przerwa w obradach: godzina 12.20 – 12.45

Protokółował:

Radosław Lewandowski

Przewodniczący Rady Gminy w Rogowie:

Wojciech Więciorek