

**Załącznik Nr 3 do
Uchwały Nr 221/XXXIX/2014
Rady Gminy w Rogowie
z dnia 25 czerwca 2014 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowani i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Rogów, przedstawionych Radzie do rozpatrzenia na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.	11.
1.	29.04. 2014 r.	Sławomir Smulski ul. Akademicka 1 95-063 Rogów	Wskazanie na: 1) niską aktualność treści mapy topograficznej, nie uwzględniającej „nieruchomości” na działkach; 2) możliwość wystąpienia ograniczeń w zagospodarowaniu działek związanych z realizacją przedłużenia linii kolei wąskotorowej. Wniosek o nie lokalizowanie planowanych inwestycji publicznych (przedłużenia kolei wąskotorowej, wodociągu, drogi publicznej) lub zmniejszenie zasięgu tych inwestycji na wskazanych działkach.	dz. nr 113, 126 obr. Rogów	Wskazano projektowane przedłużenie linii kolejowej wąskotorowej do Leśnego Zakładu Doświadczalnego w Rogowie. W projekcie Studium zamieszczono informację dotyczącą projektowanych wodociągów oraz dróg projektowanych w obowiązujących planach miejscowych.	Uwzględnia się częściowo	Nie uwzględnia się częściowo	Uwzględnia się częściowo	Nie uwzględnia się częściowo	Uwzględnia się częściowo w zakresie dotyczącym lokalizacji linii kolejowej wąskotorowej. Likwiduje się oznaczenie „projektowanego przedłużenia linii kolejowej wąskotorowej”. Wskazanie realizacji zastępuje się zapisem o dopuszczeniu możliwości realizacji ww. inwestycji. Rozstrzygnięcie o ewentualnej realizacji ww. inwestycji nastąpi na etapie opracowania planu miejscowego. Nie uwzględnia się w zakresie dotyczącym lokalizacji dróg i sieci infrastruktury. Studium nie przesądza co do szczegółowej lokalizacji dróg i sieci infrastruktury. Utrzymuje się ul. Leśną i projektowane powiązanie ul. Leśnej i ul. Strażackiej jako drogi gminne. Aktualność map topograficznych jest zgodna ze stanem zasobu Departamentu Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego z dnia 27.03.2012 r. (dzień zakupu map).
2.	03.05. 2014 r.	Andrzej Ryrz ul. Kazury 24 m. 11 02-795 Warszawa	Wniosek o: 1) przeznaczenie działek na tereny rolnicze do zalesienia lub tereny rolnicze i energetyki odnawialnej – elektroenergetyki; 2) usunięcie z rysunku stadium oznaczenia „obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji” ze względu na zakończoną rekultywację obszaru.	dz. nr 841, 842 obr. Rogów	Wskazano przeznaczenie na tereny rolnicze, dla których dopuszczono m.in.: zalesienia w granicach gruntów o niskiej przydatności rolniczej oraz obiekty i urządzenia związane z wykorzystywaniem energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie większej niż 100 kW. Wskazane działki oznaczono również jako obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, ze względu na występujące na jej obszarze tereny poeksploatacyjne.	Uwzględnia się	-	Uwzględnia się	-	Wskazuje się przeznaczenie na tereny rolnicze do zalesienia. Ze względu na zakończony proces rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego nie wskazuje się przedmiotowego obszaru jako „obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji”.

Przewodniczący Rady Gminy w Rogowie

.....