GMINA ROGÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

GMINA
LIPCE REYMONTOWSKIE
- powiat skierniewicki

GMINA
DMOSIN

GMINA
SŁUPIA
- powiat skierniewicki

GMINA
BRZEZINY

GMINA
KOLUSZKI
- powiat łódzki - wschodni

GMINA
JEŻÓW

KOTULIN
ZACYWILKI
KOBYLIN
PRZYŁĘK MAŁY
STEFANÓW
PRZYŁĘK DUŻY
JASIEŃ
MROGA DOLNA
JÓZEFÓW
OLSZA
ROGÓW
ROGÓW WIEŚ
MARIANÓW
ROGÓW PGR
POPIEŃ
ROMANÓWEK
WĄGRY
NOWE WĄGRY

403 Brzeziny - Lipce
404 Koluszki - Tomaszów
1320E
5103E
2939E
2940E
1704E
1842E

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:
- GRANICE GMINY ROGÓW
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE POMIĘDZY SĄSIEDNIMI GMINAMI

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY - OBSZARY KONTYNUACJI URBANIZACJI
- TERENY ZABUDOWY - OBSZARY ROZWOJU URBANIZACJI

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY
- LASY PRYWATNE / LASY PAŃSTWOWE
- LASY DOŚWIADCZALNE SZKOŁY GŁÓWNEJ GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
- GRUNTY ORNE I SADY
- ŁĄKI, PASTWISKA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH JURAJSKIEGO (404) /CZWARTORZĘDOWEGO (403)
- GRANICA ZASIĘGU OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO

CHRONIONE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: 1. "MROGI I MRÓŻYCY", 2. "GÓRNEJ RAWKI"
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "DOLINA MROGI"
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY: 1. "DOLISKA", 2. "ZIMNA WODA"
- POMNIKI PRZYRODY
- MIEJSCE POWIĄZAŃ SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- PROJEKTOWANE GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOLUSZKOWSKO-LUBOCHNIAŃSKIEGO"
- LASY OCHRONNE
- OBSZARY GLEBO WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (III KLASA BONITACYJNA)

MIEJSCA INGERENCJI ANTROPOGENICZNEJ W ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZERODNICZEGO
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- GRANICE STREFY ODDZIAŁYWANIA PONADNORMATYWNEGO POZIOMU HAŁASU

PROJEKTOWANE ELEMENTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA W OBRĘBIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY
- TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- OBSZARY POTENCJALNIE PLANOWANIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNE

OBSZARY I OBIEKTY WARTOŚCIOWE KULTUROWO
- OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY/OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE / PUNKTOWE
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK KOLEI WARSZAWSKO-WIEDEŃSKIEJ
- SZLAK "ŚLADAMI REYMONTA" (ROWEROWY)
- "ŁÓDZKI SZLAK KONNY"
- WOJENNY SZLAK "PAMIĘCI"
- PRZYRODNICZY SZLAK "WYTCHNIENIA"
- KULTUROWY SZLAK "ZADUMY"
- KULINARNY SZLAK "ŁAKNIENIA"
- SZLAK ROGOWSKIEJ KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
- SZLAK TURYSTYCZNY WIELU KULTUR
- SZLAK TURYSTYCZNY PERŁY ARCHITEKTURY ZIEMI ŁÓDZKIEJ

PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYCZNE ORAZ ELEMENTY SŁUŻĄCE OCHRONIE WALORÓW KULTUROWYCH
- PROJEKTOWANY SZLAK REGIONALNY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH (ROWEROWY)
- PROJEKTOWANY SZLAK BITWY ŁÓDZKIEJ 1914 R.
- PROJEKTOWANY SZLAK ZAMKÓW
- PROJEKTOWANY SZLAK DWORÓW I PAŁACY
- PROJEKTOWANY SZLAK TURYSTYCZNY BUDOWNICTWA DREWNIANEGO (SAMOCHODOWY)
- PROJEKTOWANY EUROPEJSKI SZLAK KULTUROWY - ROMAŃSKI (SAMOCHODOWY)
- GRANICE STREF TURYSTYCZNYCH: "WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH" I "ROGOWSKO - LIPIECKIEJ"

KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OŚ KOMPOZYCYJNA
- DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

ISTNIEJĄCY SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI INNE
- DROGI PROJEKTOWANE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- PRZYSTANEK KOLEJOWY
- TERENY KOLEI
- TERENY ZAMKNIĘTE ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM KOLEI
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- RUROCIĄG NAFTOWY WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIA WODY

PROJEKTOWANE ELEMENTY / PRZEDSIĘWZIĘCIA W OBRĘBIE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- POTENCJALNA LOKALIZACJA BEZKOLIZYJNEGO POWIĄZANIA DROGOWEGO LOKALIZACJA BEZKOLIZYJNEGO SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 72 Z LINIĄ KOLEJOWĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
- OBSZAR LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 10MW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCE ZAWSZE/POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
- ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA, W TYM ZABUDOWA SYSTEMAMI FOTOWOLTAICZNYMI LUB MAGAZYNOWA, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ INFRASTRUKTURĄ, O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 1 HA NA OBSZARACH INNYCH NIŻ OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ INFRASTRUKTURĄ, OBJĘTA USTALENIAMI MPZP O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 2 HA, NA OBSZARACH INNYCH NIŻ OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ INFRASTRUKTURĄ NIEOBJĘTĄ USTALENIAMI MPZP O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 2 HA, NA OBSZARACH INNYCH NIŻ OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ INFRASTRUKTURĄ, OBJĘTĄ USTALENIAMI MPZP O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 0,5 HA, NA OBSZARACH OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ INFRASTRUKTURĄ NIEOBJĘTĄ USTALENIAMI MPZP O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 0,5 HA, NA OBSZARACH OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
- ZABUDOWA USŁUGOWA, INNA NIŻ CENTRA HANDLOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI SZPITALE, PLACÓWKI EDUKACYJNE, KINA, TEATRY, OBIEKTY SPORTOWE, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ IM INFRASTRUKTURĄ NIEOBJĘTĄ USTALENIAMI MPZP ALBO MIEJSCOWEGO PLANU ODBUDOWY O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 2 HA, NA OBSZARACH OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
- ZABUDOWA USŁUGOWA, INNA NIŻ CENTRA HANDLOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI SZPITALE, PLACÓWKI EDUKACYJNE, KINA, TEATRY, OBIEKTY SPORTOWE, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ IM INFRASTRUKTURĄ OBJĘTĄ USTALENIAMI MPZP ALBO MIEJSCOWEGO PLANU ODBUDOWY O POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MNIEJSZEJ NIŻ 4 HA, NA OBSZARACH INNYCH NIŻ OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY LUB W OTULINACH FORM PRZYRODY
- INSTALACJE DO OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW PRZEWIDZIANE DO OBSŁUGI NIE MNIEJ NIŻ 400 RÓWNOWAŻNYCH MIESZKAŃCÓW
- ZALESIENIA O POWIERZCHNI POWYŻEJ 20 ha
- INSTALACJE WYKORZYSTUJĄCE DO WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ENERGII WIATRU O MOCY MNIEJSZEJ NIŻ 100 KW O CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI NIE NIŻSZEJ NIŻ 30,0 M
- INSTALACJE DO PRZESYŁU GAZU O ŚREDNICY MNIEJSZEJ NIŻ 800 MM I DŁUGOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 40 KM ORAZ TOWARZYSZĄCE IM TŁOCZNIE LUB STACJE REDUKCYJNE, Z WYŁĄCZENIEM GAZOCIĄGÓW O CIŚNIENIU NIE WIĘKSZYM NIŻ 0,5 MPA I PRZYŁĄCZY DO BUDYNKÓW

POTENCJALNE ŹRÓDŁA PRZEKROCZEŃ DOPUSZCZALNEGO POZIOMU HAŁASU ORAZ STWARZAJĄCE RYZYKO WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ NADZWYCZAJNYCH
- LINIA KOLEJOWA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU

ŹRÓDŁA PROMIENIOWANIA ELEKTROMEGNETYCZNEGO
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

OZNACZENIA DODATKOWE:
- LASY POZA GRANICAMI GMINY

DROGI POZA GRANICAMI GMINY:
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE

ujęcie wody w Strzalnej (gmina Jeżów)
ujęcie wody w Kolucinie (gmina Dmosin)
ujęcie wody w Kolucinku (gmina Dmosin)
ujęcie wody Grzmiąca (gmina Brzeziny)

Skala 1 : 10000

0 100 500 1 000 m

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Departament Geodezji i Kartografii
Wypis z operatu technicznego: dokumentacja mapy zasadniczej
Wypis z operatu technicznego: dokumentacja mapy ewidencyjnej
Uaktualnienie: Kartograficzne opracowanie treści i kompozycji
Uaktualnienie: Kartograficzne opracowanie treści i kompozycji
Grzegorz Krawczyk
Kierownik Referatu Geodezji i Kartografii
27. 03. 2014
Lodz, dnia

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Departament Geodezji i Kartografii
Wypis z operatu technicznego: dokumentacja mapy zasadniczej
Wypis z operatu technicznego: dokumentacja mapy ewidencyjnej
Uaktualnienie: Kartograficzne opracowanie treści i kompozycji
Uaktualnienie: Kartograficzne opracowanie treści i kompozycji
Grzegorz Krawczyk
Kierownik Referatu Geodezji i Kartografii
27. 03. 2014
Lodz, dnia

Wykonano: WODGiK Łódź
kwiecień 2005 r.

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
90-065 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 65/5, TEL. W. 630 51 94
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, BIURO@INTEKPROJEKT.PL

TEMAT:	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGÓW**
AUTOR:	mgr inż. arch. GABRIEL FERLIŃSKI CZŁONEK OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW ZG W W-WIE NR 346
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Magdalena Kubiak mgr Aleksandra Kraszewska
RYSUNEK:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DATA:	MAJ 2014 — SKALA: 1:20 000 — NUMER: