

### **Wyjaśnienia do SIWZ.**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) podaję treść zapytań jakie otrzymał zamawiający w związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę nowego budynku Gminnego Przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu działki mieszczącej się w Rogowie przy ul. Targowej”

Pytanie 1: Czy zmiana mpzp zainicjowana w maju jest już uchwalona ? a jeżeli nie to na jakim etapie procedury jest gmina?

Odpowiedź:

Opracowana zmiana mpzp jest po uzgodnieniach i w grudniu 2013 r. będzie przedstawiona do uchwalenia przez Radę Gminy w Rogowie.

Pytanie 2: Czy zamawiający może opublikować tekst uchwały - chodzi o szczegółowe zapisy planu, jakie one są?

Odpowiedź: Szczegóły w załączeniu.

Pytanie 3: Co z kanalizacją sanitarną i deszczową na terenie inwestycji?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować szczelny zbiornik na ścieki podłączony do kanalizacji wewnętrznej. Wody opadowe odprowadzone będą powierzchniowo.

Pytanie 4: Uprzejmie proszę o wyjaśnienie co oznacza stwierdzenie w p-cie 5 d: „i lokalnej kanalizacji sanitarnej”. Czy oznacza to, że taka kanalizacja jest i należy się do niej podłączyć, czy też należy zaprojektować oczyszczalnię ścieków i ścieki oczyszczone gdzieś odprowadzić: co by było odbiornikiem, operat wodno-prawny itd. To samo z kanalizacją deszczową. Gdzie ją odprowadzić i na jakich warunkach.

Odpowiedź: jak wyżej (do pytania 3)

Pytanie 5: Jaka jest klasa gruntów, czy są to grunty rolne wymagające decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej?

Odpowiedź:

Grunty te nie wymagają decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

Pytanie 5: Czy udział w odbiorze końcowym jest płatny w ramach nadzoru autorskiego czy oddzielnie?

Odpowiedź:

Udział w odbiorze końcowym jest płatny w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie 6: Na mapach i w księgach wieczystych są grunty zabudowane, na zdjęciach satelitarnych budynki są rozebrane ale działka jest zadrzewiona, czy zamawiający posiada inwentaryzację zieleni i posiada zgodę na wycinkę?

Odpowiedź:

Należy wystąpić do Starosty Brzezińskiego o zgodę na wycinkę drzew (bez opłat).  
Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.