

**OGŁOSZENIE**  
**o zamówieniu publicznym**

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907)  
Opublikowane w BZP na portalu UZP pod nr **471044 - 2013** w dniu **19.11.2013 r.**

**Nazwa zamówienia:**

**„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę nowego budynku Gminnego Przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu działki mieszczącej się w Rogowie przy ul. Targowej”**

**1. Nazwa i adres zamawiającego**

Gmina Rogów, ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów, woj. łódzkie, tel. 046 8748012, faks 046 8748086.

**2. Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.rogow.eu](http://www.rogow.eu)

**3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę nowego budynku Gminnego Przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu działki mieszczącej się w Rogowie przy ul. Targowej oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień i pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją.

Dokumentacja projektowa, będąca podstawą uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, wykonana w zakresie i standardzie umożliwiającym prawidłowe określenie klasy energetycznej projektowanego budynku oraz spodziewanego efektu ekologicznego zgodnie z Wytycznymi Technicznymi<sup>\*)</sup> i zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, a w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).

<sup>\*)</sup> *Wytyczne Techniczne określające szczegółowe zasady kształtowania i poziomu wymogów dotyczących standardu energetycznego budynków kwalifikujących się do dofinansowywania w programie priorytetowym Efektywne wykorzystanie energii. Część 4) LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej (ogłoszonym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).*

**I. Zakres rzeczowy opracowania projektowego:**

- 1) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego na budowę nowego budynku Gminnego Przedszkola w Rogowie, którego lokalizację przewiduje się przy ul. Targowej.
- 2) Nowy budynek przedszkola należy zaprojektować na działkach o numerze 491 i 492 o ogólnej powierzchni 0,43 ha (numer KW 19324 i 20689) położonej w Rogowie przy ul. Targowej. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki te przewidziane są jako tereny o symbolu urbanistycznym UO – tereny zabudowy usług oświaty.
- 3) Budynek przedszkola powinien być dostosowany pod względem funkcjonalno-użytkowym oraz kubaturowym, tak aby można w nim utworzyć planowane oddziały przedszkolne na ogółem 150 dzieci wraz z niezbędnymi pomieszczeniami: tj. dodatkową salą do ćwiczeń ruchowych i rytmicznych, pomieszczeniami ogólnego przeznaczenia, pokojami administracyjnymi, szatniami, łazienkami, komunikacją, pomieszczeniami gospodarczo – magazynowymi oraz pełnym aneksem kuchennym wraz z wyposażeniem sanitarnym niezbędnym do przygotowania posiłków.
- 4) Projektowany budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje i media, a w szczególności:

- a) wewnętrzną instalację elektryczną w budynku oraz oświetlenie terenu wokół budynku w niezbędnym zakresie,
  - b) lokalną kotłownię, opartą na odnawialnych źródłach energii (pompy ciepła),
  - c) instalację centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
  - d) przyłącze wodociągowe i lokalnej kanalizacji sanitarnej,
  - e) instalację wodociągowo-kanalizacyjną wewnątrz budynku,
  - f) instalację wentylacji budynku,
  - g) instalację odgromową,
  - h) instalację sieci teletechnicznej (komputerowej, telefonicznej, internetowej) oraz instalację elektryczną zasilającą sieć strukturalną w budynku,
  - i) instalację alarmową włamania i napadu oraz monitoringu,
  - j) odwodnienie budynku i działki w niezbędnym zakresie.
- Uwaga: projekty przyłączy zasilających projektowany budynek w energię elektryczną oraz telefon nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania projektowego, ponieważ będą wykonane przez gestorów tych mediów.
- 5) Wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych zagospodarowania terenu wokół budynku zawierających: utwardzenie terenu wraz z komunikacją, wewnętrznymi drogami dojazdowymi do budynku, parkingiem, ogrodzeniem terenu, placem zabaw dla dzieci, wydzieleniem terenu zieleni (bez projektu nasadzeń roślin i krzewów).
  - 6) Wykonanie projektu aranżacji i stałego wyposażenia pomieszczeń: kuchni i szatni.
  - 7) Budynek przedszkola wraz ze wszystkimi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu musi być tak zaprojektowany, aby był kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, bez konieczności wykonania dodatkowych opracowań.
  - 8) Zamawiający zaleca, aby budynek przedszkola był zaprojektowany w klasie energooszczędności A (określonej w *programie priorytetowym Efektywne wykorzystanie energii. Część 4) LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej* -ogłoszonym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), jednak przyjęte rozwiązania projektowe powinny być optymalne pod względem energooszczędności i tak dobrane, aby uwzględniały koszty budowy (wykonania) i koszty dalszej eksploatacji zastosowanych urządzeń. Gmina Rogów zamierza ubiegać się o ewentualne dofinansowanie tego zadania z programu „LEMUR”. W związku z powyższym dokumentacja projektowa będzie podlegała weryfikacji przez niezależnego weryfikatora.
  - 9) Wykonawca (Projektant) będzie musiał uzyskać zatwierdzenie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, a w szczególności: ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. ochrony sanitarnej (sanepid), ds. BHP w zakładach pracy.
  - 10) Po podpisaniu umowy, Wykonawca w terminie do 30 dni opracuje minimum 2 różne koncepcje budowy nowego budynku przedszkola wraz z ich wizualizacją.
  - 11) Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
  - 12) Wszystkie koszty wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzgodnień, opracowań, opłat, map do celów projektowych, opinii ponosi Wykonawca.

## **II. Szczegółowy zakres opracowania projektowo- kosztorysowego:**

- 1) Wykonanie minimum 2 różnych koncepcji programowo-przestrzennych budowy nowego budynku przedszkola z zagospodarowaniem terenu wraz z ich wizualizacją.
- 2) Wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia – w wersji papierowej i cyfrowej.

- 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych warunków i uzgodnień od właściwych gestorów sieci: wodociągowej, energetycznej.
- 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień przez wszystkich rzeczoznawców, w szczególności: ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. ochrony sanitarnej (sanepid), ds. BHP w zakładach pracy.
- 5) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu w niezbędnym zakresie.
- 6) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, a w razie potrzeby uzupełnionymi szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie robót bez konieczności dodatkowych opracowań – w ilości 6 egzemplarzy.
- 7) Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na każdą z branż, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru w 2 egzemplarzach.
- 8) Przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - w ilości 2 egz.
- 9) Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – w ilości 2 egz.
- 10) Wykonanie charakterystyki energetycznej budynku, audytu energetycznego oraz raportu końcowego potwierdzenia efektu ekologicznego.
- 11) Przygotowanie wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 12) Dokumentację projektową i kosztorysy należy przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. lub należy dołączyć program do przeglądania plików w innym formacie – 1 egz.

**4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających:**

**5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.20.00- 7.**

**6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.**

**7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.**

**8. Termin wykonania zamówienia: Zakończenie 31.07.2014.**

**9. Informacja na temat wadium: nie jest wymagane.**

**10. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

**11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

- **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
  - Warunek będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia
- **Wiedza i doświadczenie**
  - Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej dwie dokumentacje projektowe dotyczące budowy nowego budynku, lub przebudowy, rozbudowy, remontu istniejącego budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, w którym projektowane były nowe, lub modernizowane istniejące pomieszczenia

kuchenne wraz z wyposażeniem sanitarnym niezbędnym do przygotowania posiłków, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

- **Potencjał techniczny**

- Warunek będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, i osoby te posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

- a) architektonicznej – minimum 1 osoba,

- b) konstrukcyjno-budowlanej – minimum 1 osoba,

- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – minimum 1 osoba,

- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych – minimum 1 osoba.

Uprawnienia budowlane powinny być zgodne z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- Warunek będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia.

**12. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy**

**1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych usług (co najmniej dwóch) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie dotyczących wykonania dokumentacji projektowych budowy nowego budynku, lub przebudowy, rozbudowy, remontu istniejącego budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, w którym projektowane były nowe, lub modernizowane istniejące pomieszczenia kuchenne wraz z wyposażeniem sanitarnym niezbędnym do przygotowania posiłków. W wykazie należy podać przedmiot wykonywanych prac, powierzchnię projektowanego budynku oraz daty wykonywania i podmioty na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączyć dowody potwierdzające, że prace zostały wykonane należycie; wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 5** do SIWZ

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Załącznik nr 6** do SIWZ). W wykazie należy ująć osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

- a) architektonicznej – minimum 1 osoba,

- b) konstrukcyjno-budowlanej – minimum 1 osoba,

- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – minimum 1 osoba,

- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych – minimum 1 osoba.

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

**2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

**3) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**

- Oświadczenie wykonawcy w sprawie przynależności do grupy kapitałowej – wzór stanowi Załącznik Nr 8 do SIWZ.

**4) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**13. Inne dokumenty**

- 1) Wypełniony **formularz oferty** stanowiący **Załącznik nr 1** do SIWZ.
- 2) Wypełniony **formularz cen jednostkowych** (**załącznik nr 2** do SIWZ).

**14. Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

**15. Kryteria oceny ofert:**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie jednego kryterium: cena oferty – waga 100 pkt.:

**16. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

**17. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:**

Zamawiający - na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

Dopuszczalny zakres zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje:

- 1) możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych.
- 2) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.

**18. Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**  
www.bip.rogow.eu

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy w Rogowie, ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów.

**19. Termin składania ofert:** 27.11.2013 godzina 12:00, miejsce: Urząd Gminy w Rogowie, ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów.

**20. Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

*Wójt Gminy  
Daniel Kołada*