

**UCHWAŁA NR 154/XXVI/2013**  
**Rady Gminy w Rogowie**  
**z dnia 22 maja 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**RADA GMINY  
W ROGOWIE**

Przewodniczący  
Rady Gminy w Rogowie

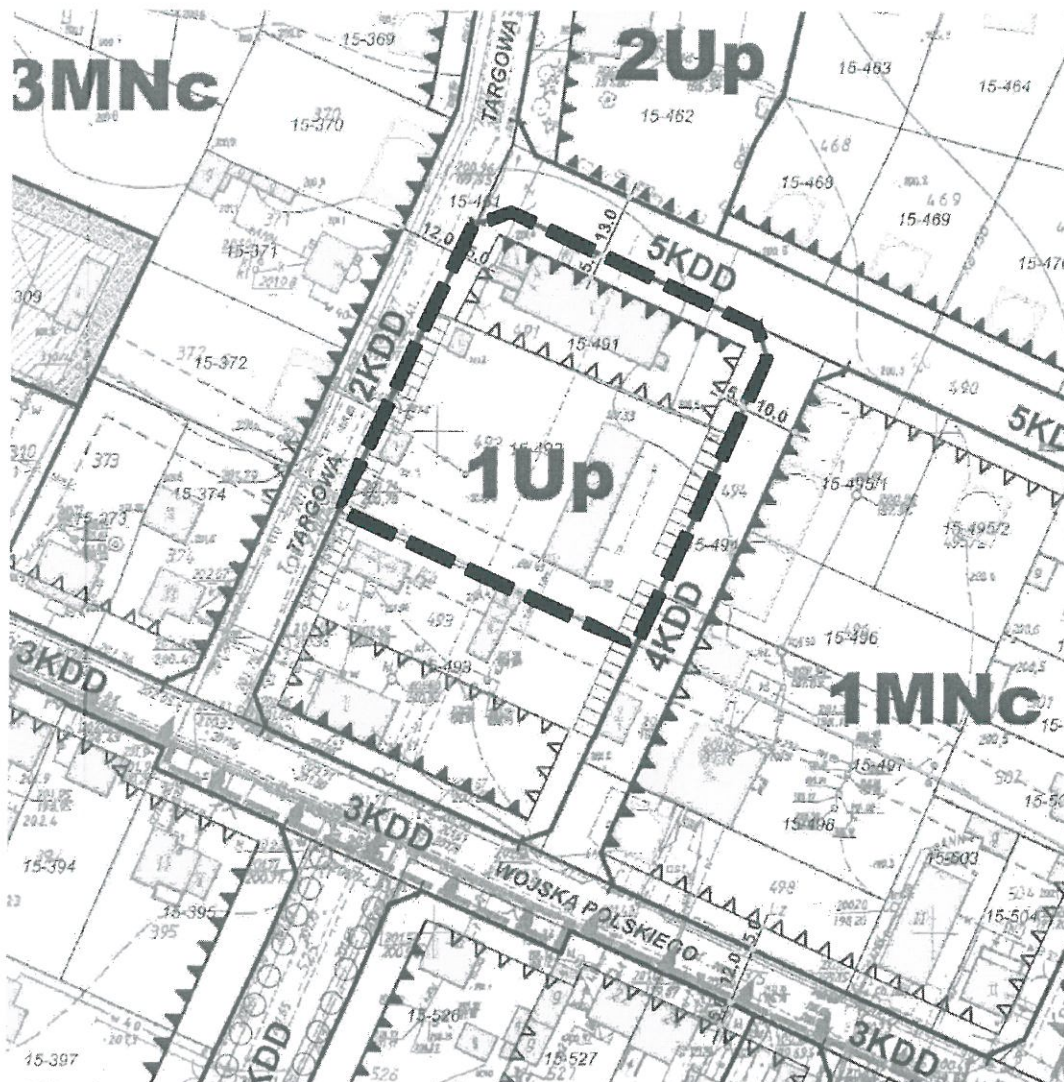
Wojciech Więciorek

# RADA GMINY W ROGOWIE

Załącznik do Uchwały NR 154/XXVI/2013  
Rady Gminy w Rogowie  
z dnia 22 maja 2013 r.



granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany Planu



Przewodniczący  
Rady Gminy  
Wojciech Węciorek



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, obejmujący teren działek nr ewid. 491, 492 obręb Rogów, oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów.

Dla terenu objętego przystąpieniem do przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów – uchwała Rady Gminy Rogów Nr 49/XII/2007 z dnia 5 grudnia 2007 r. Gmina Rogów planuje na przedmiotowym terenie zlokalizować obiekt przedszkola. W obowiązującym planie miejscowym obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu przeznaczony jest na tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne. Określone w planie wskaźniki kształtowania zabudowy i wyznaczone linie zabudowy wprowadzają znaczące ograniczenia w swobodzie kształtowania zabudowy. Uniemożliwiają one realizację obiektu przedszkola jako obiektu usytuowanego w zieleni w głębi terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów, przyjętym uchwałą z dnia 27 listopada 2001 r. Rady Gminy w Rogowie Nr 36/VIII/2001, przedmiotowy teren przeznaczony jest na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniających, m.in. funkcji usługowej.

Realizacja inwestycji wymaga dokonania zmiany zasad zagospodarowania terenu określonych w obowiązującym planie miejscowym w celu umożliwienia zagospodarowania terenu w sposób racjonalny i dostosowany do potrzeb funkcjonowania obiektu przedszkola. Wprowadzone zmiany umożliwią zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z interesem Gminy i jej mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonej analizy uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Wojciech Więciorek