

Zgodnie z art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych- tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) podaję treść pytań jakie otrzymał zamawiający(**w dosłownym brzmieniu**) w związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na zadanie pn. **Zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców miejscowości Rogów poprzez przebudowę świetlicy wiejskiej przy OSP w Rogowie**” oraz udzielam wyjaśnień ;

1. W przedmiarze robót, w poz. nr 13, określono rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na 45,966 m3, natomiast ilość taka nie wynika z projektu oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy taką ilość rozbiórek ścian należy wycenić w kosztorysie ofertowym, a jeśli nie to prosimy o podanie zweryfikowanego przedmiaru na te roboty.

Odp: Poz. Nr 13 kosztorysu skalkulowano właściwie

2. W pozycji 29 kosztorysu nakładczego występuje dwuwarstwowe krycie dachów papą termozgrzewalną w ilości 185 m2, natomiast roboty te nie wynikają z projektu oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy roboty te należy uwzględnić przy kalkulacji oferty, a jeżeli tak to prosimy o określenie dachu, który należy pokryć papą termozgrzewalną.

Odp: Pozycja przedmiarowa właściwa, proszę skalkulować przedmiar 185m2 jak w kosztorysie poz. 29. – pokrycie połowy dachu na budynku niższym.

3. W pozycji 54 kosztorysu nakładczego występują podkłady z materiałów sypkich w ilości 148 m3 (pomieszczenie 1.2 – grubość podkładów 0,8 m), natomiast taka ilość nie wynika z projektu oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy taką ilość podkładów należy wycenić w kosztorysie ofertowym, a jeśli tak to prosimy o wyjaśnienie, czy pomieszczenie 1.2 należy „wykorytować” na głębokość 80 i uzyskaną w ten sposób ziemię wywieźć ?

Odp. Poz. 54. skalkulować wg załącznika – patrz prace żelbetowe – wieniec, słupy, nadproża stalowe.

Witam, proszę o przesłanie wyjaśnień do części elektrycznej robót /przedmiar/:

4. za małą ilość przewodów:
 - a. wypust światła - szt. 48 x 8,21 wg knnr tj. 394mb, jest tylko 103mb
 - b. wypust gniazd - szt. 25 x 8,67 wg knnr tj. 216mb, jest tylko 39mb

Odp: Ilość przewodów dla zasilania i oświetlenia należy skalkulować jak w podanej poz. 92 o przedmiarze właściwym 399 mb oraz w poz. 93 - 103 mb .

5. brak puszek do osprzętu:
 - a. wyłączniki 23szt
 - b. gniazda 23szt

Odp: Puszki do osprzętu uwzględniono jako komplet z gniazdami lub łącznikami – należy uwzględnić je zatem w ilościach jak przedmiary w odpowiadających poz. 97, 99, 100, 101.

6. skrzynki rozdzielcze wraz z osprzętem i zabezpieczeniami - brak projektu

Odp: Schemat ideowy rozdzielni patrz odpowiedź w punkcie 4 opublikowaną w dniu 1.02.2013.

7. brak pomiarów powykonawczych

Odp: Wszelkie badania uwzględniono w poz. 120, 121, 124. Winny one być zgodne z polską normą PN.

8. brak instalacji do klimatyzatorów

Odp: Nie projektuje się instalacji do klimatyzatorów w żadnym pomieszczeniu.

9. brak instalacji do gniazd 3fazowych

Odp: Istniejąca

10. Prosimy o zamieszczenie specyfikacji wykonania i odbioru robót dotyczących instalacji elektrycznych i sanitarnych

Odp. Specyfikacja wykonania i odbioru robót dotyczących instalacji elektrycznych i sanitarnych jest analogią do branży ogólnobudowlanej . Zakres prac instalacji elektrycznych i sanitarnych zawarty został w projekcie oraz kosztorysie i wg tych opracowań należy skalkulować projektowane branże .

11. Prosimy zamieszczenie schematów rozdzielni elektrycznych w celu doboru zabezpieczeń

Odp: Rozdzielnia zewnętrzna RZW 30x75cm, IP 44.

Rozdzielnia wewnętrzna RW 3x12, IP 40.

Schemat ideowy rozdzielni –wyposażenie :

Wyłącznik główny S303 3RA lub typu FR 40A – 1szt.

Wyłącznik RCD B(40A) (32A) 0,03A 3fazowy – 1szt.

Lampka kontrolna LK 713

Wyłącznik p.przepięciowy +zero – 1szt.

Obwód oświetleniowy awaryjny+ewakuacyjny S301 B6A lub B10A – 1szt.

Obwód oświetleniowy pomieszczeń (1.3. -1.11.) S303 B10A – 1szt.

Obwód oświetleniowy pomieszczeń (1.0. – 1.2.) S301 B10A – 1szt.

Obwód oświetleniowy pomieszczeń (klatka schodowa + piętro) S301 B10A – 1szt.

Obwód instalacji elektrycznej 3 fazowej (kuchnia) S303 C20A – 1szt.

Obwód instalacji elektrycznej 3 fazowej (kuchnia) S303 C20A – 1szt.

Wyłącznik RCD 25A 1 fazowy – 1szt.

Obwód instalacji gniazdowej (kuchnia) S301 B16A – 1szt.

Obwód instalacji gniazdowej (1.3. -1.11.) S301 B16A – 1szt.

Obwód instalacji gniazdowej (1.0. – 1.2.) S301 B16A – 1szt.

Obwód instalacji gniazdowej (klatka schodowa + piętro) S301 B16A – 1szt.

12. Czy wewnętrzna linia zasilania od rozdzielni głównej jest przedmiotem zamówienia

Odp. Wewnętrzna linia zasilania od rozdzielni głównej jest przedmiotem zamówienia – poz. 116 o przedmiarze zaktualizowanym na 2,00 m .

Jednocześnie informujemy iż w poz.117 , 118 i 119 należy jako właściwy przedmiar wstawić ilości = 0 - zakres ten zostanie wykonany przez ZE rejon Łowicz

13. Poprosimy o więcej informacji na temat glazury i terrakoty. Kosztorys zawiera różne wymiary płytek. Specyfikacja budowlana nie zawiera opisu jakie płytki należy zastosować. Prosimy o projekt wizualizacji pomieszczeń w których montowane są płytki.

Odp. w poz. 48-terakota antypoślizgowa R9 mrozoodporna typu gres o wym. min 30x30 cm z płytkami schodowymi o ścieralności IV / stopnice ryflowane –nie dopuszcza się stosowania listw, taśm itp. / w poz. 75-terakota antypoślizgowa R9 typu gres o wym zalecanym ok. 50x50cm /min 40x40cm lub 30x60 cm / o ścieralności IV , w kolorach jasny krem/ ewentualnie beż - powierzchnia ok. 25% pozostała część grafit / ewent. brąz .

Nie dopuszcza się stosowania terrakoty bez atestu antypoślizgowości !!!

w poz. 78 – listwy cokołowe w kolorze ciemniejszym odpowiadającym barwie posadzki .

w poz.79 – glazura jasno i ciemno szara , gładka , matowa / dopuszczalna biała / układana w poziomie

Schemat ułożenia terakoty i glazury należy do podstawowych i nie wymaga wizualizacji, do realizacji wizji inwestora .

14. Czy scena jest przedmiotem zamówienia. Jeśli tak to prosimy o projekt sceny .

Odp. scena nie jest przedmiotem zamówienia

15. Czy wyposażenie p-poż. gaśnice itp. są po stronie wykonawcy .

Odp. wyposażenie p-poż - gaśnice, koce , oznaczenia , instrukcje nie są przedmiotem zamówienia

16. Czy kotłownia jest przedmiotem zamówienia, jeśli tak to poprosimy o projekt.

Odp. kotłownia nie jest przedmiotem zamówienia

17. Czy przedmiotem zamówienia jest montaż zaworów termostatycznych z zaworami .

Odp. Głowice z termostatami należy przyjąć w ilości jak dla kompletu grzejników (17 szt. – patrz projekt instalacji C.O.) oraz załącznik nr 1 – poz.148. Zawory powrotne w ilości 0,14szt/m rurociągu – ilość w kosztorysie jest zgodna z projektem!

18. Prosimy o podanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (z opisem) w celu weryfikacji stolarki którą należy wymienić.

Odp. Typy i rodzaj stolarki drzwiowej i okiennej zamieszczone w kosztorysie poz. 50, 80, 81, 82,83.

Drzwi p.pożarowe klasy Horman lub podobne proszę uwzględnić w wycenie.

19. Czy wyposażenie pomieszczenia socjalnego tj. zlewy, okap kuchenny oraz zabudowa meblowa zaznaczona na projekcie budowlanym jest przedmiotem zamówienia (w przedmiarze przyjęto 1 sztukę zlewu)

Odp: Projekt obejmuje 1 zlew gospodarczy w pomieszczeniu nr 1.8. poz.136 z zabudową glazurą . Pozostałe elementy jak zlewy, okap kuchenny oraz zabudowa meblowa zaznaczona na projekcie budowlanym pozostaje do zamontowania przez inwestora

20. Czy brama garażowa podlega wymianie ?

Odp. brama garażowa nie podlega wymianie

21. Czy kosztorys być w wersji uproszczonej

Odp. Wykonawca ma załączyć do oferty kosztorys szczegółowy wraz tabelą wartości elementów scalonych.

ZAKRES ZMIAN W KOSZTORYSIE OFERTOWYM

POZ 42 PKT 4 - DOPISANO
PKT 5 - DOPISANO

POZ 54 - ZMIENIONO CAŁOŚĆ POZYCJI

POZ 86 PKT 3 - DOPISANO

POZ 92 - ZMIENIONO PRZEDMIAR Z 39 NA 399

POZ 97 PKT 3 - DOPISANO
POZ 98 PKT 3 - DOPISANO
POZ 99 PKT 3 - DOPISANO
POZ 100 PKT 3 - DOPISANO
POZ 101 PKT 3 - DOPISANO
POZ 116 - ZMIENIONO PRZEDMIAR Z 18 NA 2

POZ 117 - ZMIENIONO PRZEDMIAR NA „0”
POZ 118 - ZMIENIONO PRZEDMIAR NA „0”
POZ 125 PKT 7 - DOPISANO
POZ 148 PKT 3 - DOPISANO

PROSZĘ PRZYGOTOWAĆ OFERTĘ WG KOSZTORYSU ZAKTUALIZOWANEGO

ZAŁACZNIK - ZAKTUALIZOWANY KOSZTORYS

Uwaga: W dziale XVI specyfikacji pkt 3 podpunkt 8 wystąpił błąd pisarski .Teść właściwa brzmi tak jak podano w ogłoszeniu oraz w dziale X SIWZ:

Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; Wymaga się, aby wykonawca wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat minimum 3 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 200.000,00zł każda - *załącznik nr 5*