

Zgodnie z art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych- tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) podaję treść pytań jakie otrzymał zamawiający(**w dosłownym brzmieniu**) w związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na zadanie pn. **Zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców miejscowości Rogów poprzez przebudowę świetlicy wiejskiej przy OSP w Rogowie** oraz udzielam wyjaśnień ;

:

1. Zgodnie z projektem technicznym na docieplonych ścianach zewnętrznych należy wykonać wyprawę elewacyjną z masy mineralnej, natomiast pozycja taka nie występuje w kosztorysie nakładczym. W związku z tym prosimy o odpowiedź, czy w/w tynk mineralny (lub inny) należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym, a jeżeli tak to czy należy go malować (jaką farbą i w jakich kolorach) ?

Odp. W poz. 42 należy uwzględnić wyprawę elewacyjną o pow. 385 m2, wyprawę wykonać z masy akrylowej, typu baranek gr.=2mm w kolorze jasnych pastel.

2. W projekcie technicznym brak jest zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej. W celu prawidłowej wyceny oferty prosimy o przedstawienie zestawienia stolarki drzwiowej (drewnianej, aluminiowej, p-poż) oraz stolarki okiennej (PCV).

Odp. Typy i rodzaj stolarki drzwiowej i okiennej zamieszczone w kosztorysie poz. 50, 80, 81, 82,83. Drzwi p.pożarowe klasy Horman lub podobne w wycenie proszę uwzględnić

3. W projekcie technicznym w pomieszczeniu 1.3 występują dwa zlewy dwukomorowe i dwa zlewy jednokomorowe z płytą ociekową, a w pomieszczeniu 1.8 występuje zlew gospodarczy. W kosztorysie nakładczym występuje tylko jeden zlew. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie ile, jakie i z jakiego materiału zlewy należy wycenić w kosztorysie ofertowym?

Odp. Proszę skosztorysować ilość sztuk jak w przedmiarze. Część z pokazanych w projekcie pozostaje(istniejące). Projekt obejmuje 1 zlew gospodarczy w pomieszczeniu nr 1.8. poz.136

4. W kosztorysie nakładczym (poz. 114 i 115) występują dwie rozdzielnice elektryczne. W celu dokonania prawidłowej wyceny oferty prosimy o wyjaśnienie, jakie rozdzielnice należy przyjąć do kalkulacji poprzez podanie ich wielkości i stopnia ochrony IP. Prosimy również o podanie w jaki osprzęt należy je wyposażać, a także prosimy o udostępnienie schematów ideowych wspomnianych rozdzielnic.

Odp. Rozdzielnia zewnętrzna RZW 30x75cm, IP 44.

Rozdzielnia wewnętrzna RW 3x12, IP 40.

Schemat ideowy rozdzielni

Wyłącznik główny S303 3RA lub typu FR 40A – 1szt.

Wyłącznik RCD B(40A) (32A) 0,03A 3fazowy – 1szt.

Lampka kontrolna LK 713

Wyłącznik p.przepięciowy +zero – 1szt.

Obwód oświetleniowy awaryjny+ewakuacyjny S301 B6A lub B10A – 1szt.

Obwód oświetleniowy pomieszczeń (1.3. -1.11.) S303 B10A – 1szt.

Obwód oświetleniowy pomieszczeń (1.0. – 1.2.) S301 B10A – 1szt.

Obwód oświetleniowy pomieszczeń (klatka schodowa + piętro) S301 B10A – 1szt.

Obwód instalacji elektrycznej 3 fazowej (kuchnia) S303 C20A – 1szt.

Obwód instalacji elektrycznej 3 fazowej (kuchnia) S303 C20A – 1szt.

Wyłącznik RCD 25A 1 fazowy – 1szt.

Obwód instalacji gniazdowej (kuchnia) S301 B16A – 1szt.

Obwód instalacji gniazdowej (1.3. -1.11.) S301 B16A – 1szt.

Obwód instalacji gniazdowej (1.0. – 1.2.) S301 B16A – 1szt.

Obwód instalacji gniazdowej (klatka schodowa + piętro) S301 B16A – 1szt.

5. W projekcie technicznym występują do wykonania dwa nadproża (stalowe z ceowników 120 mm oraz z elementów prefabrykowanych typu L 19), a także wieniec żelbetowy W-1 i rdzenie żelbetowe, natomiast brak jest takich pozycji w kosztorysie nakładczym. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy w/w elementy konstrukcyjne należy uwzględnić w cenie oferty, a jeśli tak to prosimy o podanie przedmiaru na wykonanie tych robót.

Odp. Elementy konstrukcyjne poniżej podane należy uwzględnić w ofercie wg załączonej pozycji kosztorysowej „światlica wiejska nakłady dodatkowe ”- PDF :

Przedmiar:

Nadproże stalowe

1. C120, L=3,0m w ilości 2 szt.
2. nadproża L19 , L=1,20m w ilości 4 szt.

Wieniec poz. W1

1. Przekrój - 0,43 x 0,30 [m] , długość 95,0 [m]

Słup poz. S1

1. Przekrój - 0,25 x 0,25 [m] , długość 8,0 [m]

Patrz załącznik PDF

6. Ze względu na rozbieżności pomiędzy projektem i kosztorysem nakładczym prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać pokrycie dachu nad światlicą.

Czy pokrycie dachu ma być wykonane z blachodachówki stalowej powlekanej, czy też dach ma być pokryty powlekaną blachą aluminiową dachówkopodobną?

Odp. : Blachą aluminiową dachówkopodobną

7. W projekcie technicznym jako jeden z elementów wentylacji zaprojektowano nawiewniki podokienne, natomiast brak jest takich pozycji w kosztorysie nakładczym. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy wspomniane nawiewniki należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym, a jeżeli tak to prosimy o podanie jakie i ile nawiewników należy wycenić poprzez określenie przedmiaru na te prace?

Odp. W poz. 86 należy uwzględnić nawiewniki podokienne w ilości 2 sztuk (montaż nawiewników pod istniejącymi okna w pomieszczeniu nr 1.2. - wg projektu)

8. W projekcie technicznym brak jest informacji w jakie zawory grzejnikowe (zasilające) należy wyposażyć nowe grzejniki. Pozycje takie nie występują również w kosztorysie nakładczym. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy wspomniane zawory grzejnikowe należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym, a jeżeli tak to prosimy o podanie ich typu (zwykłe, termostatyczne) oraz określenie przedmiaru na te prace.

Odp. Głowice z termostatami należy przyjąć w ilości jak dla kompletu grzejników (17 szt. – patrz projekt instalacji C.O.)

Zawory powrotne w ilości 0,14szt/m rurociągu – ilość w kosztorysie jest zgodna z projektem!

9. Z projektu technicznego wynika, że instalację wody oraz centralnego ogrzewania należy izolować otulinami Thermaflex gr. 30 mm, natomiast pozycje takie nie występują w kosztorysie nakładczym. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy izolację rur należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym, a jeżeli tak to prosimy o określenie przedmiaru na te prace.

Odp. Skalkulować izolację dla wszystkich rur jak w poz. 125.

10. W kosztorysie nakładczym występuje pozycja (poz. Nr 89) dotycząca ustawienia rusztowań do docieplenia ścian zewnętrznych. Brak jest natomiast pozycji dotyczącej pracy tych rusztowań, uwzględniającej czas robót dotyczących docieplenia ścian. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie, czy w kosztorysie ofertowym należy uwzględnić pracę rusztowań, a jeżeli tak to prosimy o określenie na nią przedmiaru.

Odp. W poz. 89 zestawiono elementy składowe dla rusztowań zewnętrznych wraz z czasem pracy.

11. Czy można prosić o zestawienie wyposażenia rozdzielni i przyłącza kablowego lub rysunki.

Odp. : Przyłącze kablowe poza zakresem projektu. Wyposażenie rozdzielni zostało omówione w punkcie punktu 4 niniejszych wyjaśnień .

12.W projekcie technicznym brak jest informacji w jakie zawory grzejnikowe (zasilające) należy wyposażyć nowe grzejniki. Pozycje takie nie występują również w kosztorysie

nakładczym. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy wspomniane zawory grzejnikowe należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym, a jeżeli tak to prosimy o podanie ich typu (zwykłe, termostatyczne) oraz określenie przedmiaru na te prace?

Odp: Głowice z termostatami należy przyjąć w ilości jak dla kompletu grzejników (17 szt. – patrz projekt instalacji C.O.) oraz załącznik nr 1 – poz.148.

Zawory powrotne w ilości 0,14szt/m rurociągu – ilość w kosztorysie jest zgodna z projektem!

12. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisu SIWZ odnośnie Rozdziału XL Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Z rozdziału .XI ust, I pkt. 2 wynika, że Wykonawca powinien dostarczyć z ofertą kosztorys ofertowy, Czy Wykonawca ma załączyć do oferty kosztorys szczegółowy czy uproszczony?

Odp: Prosimy o dołączenie do oferty kosztorys szczegółowy wraz tabelą wartości elementów scalonych.

13. poz. 136 - obmiar 1szt, w projekcie pokazano 2 zlewy jednokomorowe z ociekaczem, 2 zlewy dwukomorowe i zlew gospodarczy

Odp. Proszę skosztorysować ilość sztuk jak w przedmiarze. Część z pokazanych w projekcie pozostaje(istniejące). Projekt obejmuje 1 zlew gospodarczy w pomieszczeniu nr 1.8. poz.136

14.proszę o sprecyzowanie zakresu robót dot. podłączenia instalacji CO do istniejącej kotłowni /brak obmiaru

Odp. : Zawory do podłączenia C.O. ujęte w poz. 141, a instalację doprowadzić do pom. kotłowni i przygotować do wpięcia.

15. Brak w przedmiarze zaworów termostatycznych i głowic do grzejników, zawory powrotne w ilości 0,14szt/m rurociągu?

Odp. Głowice z termostatami należy przyjąć w ilości jak dla kompletu grzejników (17 szt. – patrz projekt instalacji C.O.) oraz załącznik nr 1 – poz.148.

Zawory powrotne w ilości 0,14szt/m rurociągu – ilość w kosztorysie jest zgodna z projektem!

16.W nawiązaniu do ogłoszonego przez Państwa przetargu na inwestycje j.w. niniejszym w załączeniu przedkładam Gwarancję przetargową(na Wadium)którą uzyskałem ze swojego banku . W związku z pewnymi różnicami dotyczącymi treści samej gwarancji , jak i faktem , iż bank odmawia wystawienia gwarancji na wzorze, który stanowi załącznik nr 10 do SIWZ , uprzejmie proszę o informację , czy taka gwarancja spełnia wszystkie wymogi przewidziane w specyfikacji.

Odp. Z uwagi na zawarte dane osobowe w przedłożonej gwarancji , treści gwarancji nie podajemy . Załącznik nr 10 – wzór gwarancji wadialnej jest tylko wzorem. Wystawiona gwarancja przez gwaranta musi zawierać istotne elementy z wzoru i takie właśnie zawiera gwarancja przedłożona przez oferenta.

17. Witam w związku ze złożeniem zamówienia w trybie przetargu ograniczonego nr.: IRG 271. 1 .2013 na :przebudowę świetlicy wiejskiej przy OSP w Rogowie proszę o informację :

Czy za spełnienie warunku, Wiedzy i doświadczenia można uznać wykonanie prac dla

jednego inwestora w budynkach biurowych w zakresie:

- 1) Wykonanie prac remontowych w zakresie prac ogólnobudowlanych na podstawie jednego zlecenia o wartości brutto przekraczającej znacznie 300.000 zł
- 2) Wykonanie prac w zakresie remontu instalacji elektrycznej wykonanych w tym samym okresie i w tym samym budynku co w punkcie 1); jednak na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczone odrębnymi fakturami których wartość brutto przekracza 300.000 zł
- 3) Wykonanie prac remontowych dla tego samego inwestora co w punktach 1) i 2) jednak w innym budynku i innym terminie niż powyższe prace na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczone odrębną fakturą których wartość brutto również przekracza 300.000 zł

Odp. Zgodnie z art.3 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U.2010.243.1623 j.t. z późn. zmianami definicja roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Mając na uwadze powyższe oraz zakres robót w SIWZ wymienione prace w zapytaniu świadczą , że zostały wykonane tylko 2 roboty spełniające warunek wiedzy i doświadczenia

Dodatkowe wyjaśnienia ukażą się prawdopodobnie w dniu 4.02.2013 w godzinach popołudniowych