

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**„ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI
ROGÓW POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY OSP W ROGOWIE”**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **wykonania i odbioru robót budowlanych**

OBIEKT : „ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH
MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI ROGÓW
POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ PRZY OSP W ROGOWIE”

BRANŻA : BUDOWLANA

INWESTOR : GMINA ROGÓW,
95-063 ROGÓW, ul. Żeromskiego 23

LOKALIZACJA : ROGÓW, UL. STRAŻACKA, NR EW. GR. 462

OPRACOWANIE : PHU „BARMi”
95-040. KOLUSZKI, UL.3-GO MAJA 20
TEL.(0698*610*207 LUB 44*714*30*40)

Stosownie do przepisu art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r . Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że projekt budowlany przebudowy świetlicy wiejskiej na dz. nr 462 w miejscowości Rogów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej

OPRACOWANIE: **TADEUSZ JANKOWSKI**
ZAM. GAŁKÓW MAŁY, UL.ŁÓDZKA 8
UPR. Nr 75/65

02.12.2011 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI ROGÓW POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY OSP W ROGOWIE”

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

1.3.1. Przebudowa Świetlicy Wiejskiej przy budynku OSP w Rogowie

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów

2.3. Składowanie materiałów

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli

6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenia robót

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10. PRACE TOWARZYSZĄCE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI ROGÓW POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY OSP W ROGOWIE”

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przebudowy Świetlicy Wiejskiej przy budynku OSP w Rogowie.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania – przebudowy Świetlicy Wiejskiej przy budynku OSP w Rogowie.

1.3. Zakres robót objęty specyfikacją techniczną

Zakres robót objęty niniejszą specyfikacją techniczną jest zgodny z opisem wg Wspólnego Słownika Zamówień – i obejmuje:

1.3.1. Przebudowa Świetlicy Wiejskiej przy budynku OSP w Rogowie

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego tj. papy wraz z całą konstrukcją więźby dachowej,
- usunięcie pozostałości warstw ściennych (ścian podłużnych i poprzecznych) do wymaganego poziomu usytuowania wieńca około +4,41m – poziom mierzony od istniejącej podłogi na parterze,
- na poziomie +4,41m należy wykonać wieniec żelbetowy POZ.W1 – na ścianach podłużnych i poprzecznych o wymiarach 43x30cm i 28x30cm, wieńce należy wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu klasy C20/25 XC1
- z wieńca w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych od strony północnej i południowej należy wykonać rdzenie żelbetowe. Rdzenie wykonać na pełną szerokość ścian i grubość 25cm z betonu klasy C20/25 XC1,
- z wieńca i rdzeni żelbetowych należy wyprowadzić pręty gwintowane średnicy 16mm w celu mocowania drewnianych elementów dachu,
- w pomieszczeniu 1.2. sali Świetlicy Wiejskiej należy rozebrać istniejący podest drewniany wysokości około 75cm, pochylnię betonową i filary murowe grubości 44cm i długości 128 i 132cm,
- rozebrać ścianę nośną grubości 28cm (oddzielającą pomieszczenie nr 1.0. od 1.1. na długość 250cm, wykonać nadproże stalowe z kształowników ceowych 2xC120 oraz rozebrać ścianę oddzielającą pom. nr 1.5.(komunikacja) od pom.1.11. (komunikacja) na długość 102cm, wykonać nadproże z elementów prefabrykowanych typu L19. Otwory otynkować tynkiem cem.-wap. kat. III lub gipsowym,
- demontaż stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej skrzynkowej zewnętrznej i wewnętrznej

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI ROGÓW POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY OSP W ROGOWIE”

- zamurowania otworów okiennych należy wykonać pustakiem szczelinowym ceramicznym grubości 25cm lub cegłą ceramiczną pełną grubości 12cm. Ściany od wewnątrz otynkować tynkiem cem.-wap. kategorii III lub gipsowym,
- Ściany działowe wykonać z cegły kratówki K-3-M (250x120x220) klasy 10 grubości 12 cm. Ściany wymurować na zaprawie cem-wap. klasy M7. Ściany obustronnie otynkować tynkiem cem.-wap. kategorii III lub gipsowym,
- trzony kominowe od strony wschodniej świetlicy wiejskiej rozebrać do poziomu posadowienia wieńca, a w miejsce kanałów zastosować rury o średnicy 120mm, wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką wentylacyjną.
- dla pomieszczeń nr 1.4. - 1.8. zaprojektowano wentylację wspomaganą wentylatorami o wydajności 50m³/h. Piony wentylacyjne wykonać rurami 120mm i zakończyć wywiewką ponad połacią dachu. Wentylatory sprzężyć z oświetleniem z opóźnionym czasem wyłączeniem o 5 min. W pomieszczeniu nr 1.4. świetlicy wiejskiej zaprojektowano wentylację grawitacyjną ze wspomaganie mechanicznym z wymianą wymaganą min. 30m³/osobę przy pomocy wentylatorów ściennych i nawiewników pod oknami,
- udrożnić istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej i dymowej w pozostałych trzonach kominowych, a w razie konieczności przemurować. Przemurowania wykonać z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M7. Istniejące kominy należy oczyścić i ocieplić poprzez przyklejenie warstwy styropianu gr. 5 cm z pomalowaniem farbą elewacyjną akrylową na podkładzie typu cerplast oraz wykonać czapki na kominy z blachy stalowej powlekanej.
- od strony północnej i zachodniej rysy i pęknięcia oczyścić i wypełnić uszczelniaczem pod powierzchnią zewnętrzną tynku,
- wykonanie wieńca wraz z kotwami do mocowania drewnianych wiązarów kratowych oraz belek murlatowych,
- montaż konstrukcji drewnianej dachu,
- montaż pokrycia dachowego,
- uzupełnienie ścian podłużnych między wiązarami drewnianymi tj. od dolnego poziomu wieńca +4,41m – ściany podłużne i szczytowe + wewnętrzne - należy uzupełnić pustakiem szczelinowym ceramicznym grubości 25cm lub cegłą ceramiczną pełną grubości 12cm.
- montaż więźby drewnianej wraz z pokryciem nad wejściem głównym,
- montaż stolarki zewnętrznej i wewnętrznej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej podtynkowej wraz z osprzętem do puszek zbiorczych,
- wykonanie nowej instalacji podtynkowej dla gniazd i oświetlenia wraz z montażem gniazd wtynkowych i osprzętu. Całość instalacji wykonać zgodnie z przepisami i normami,
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych Świetlicy wiejskiej i OSP – styropianem fasadowym EPS 100-0,38 grubości 14cm oraz termoizolację ościeży okiennych i drzwiowych styropianem fasadowym EPS 100-0,38 grubości 2cm

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI ROGÓW POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY OSP W ROGOWIE”

- wykonanie wyprawy elewacyjnej w technologii lekkiej mokrej z masy tynkarskiej mineralnej,
- montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie tynku cementowo – wapiennego dla części objętej przebudową lub gładzi gipsowej szpachlowej oraz malowanie ścian,
- wykonanie glazury ściennej do wysokości 2,0m w pomieszczeniach nr 1.4.- 1.8. oraz 1.11.
- wykonanie stropu podwieszonego typu „AMSTRONG” dla części nad pomieszczeniem Świetlicy Wiejskiej.

Uwaga !

Roboty montażowe głównej konstrukcji dachu wykonać przy użyciu dźwigu zgodnie z zasadami i przepisami szczegółowymi oraz opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

Określone w projekcie marki i typy materiałów podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały nie gorszej jakości o co najmniej równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadkach koniecznych po konsultacji z projektantem.

Wykonawca proponujący materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem (a więc: parametrów technicznych i bezpieczeństwa wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montaż i.t.p.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, świadectwa zgodności z PN, certyfikaty lub aprobaty techniczne oraz inne ewentualne atesty wymagane przepisami szczególnymi.

2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów

W momencie rozpoczęcia robót zostanie przedstawiony lub opisany przez Wykonawcę wzorcowy egzemplarz każdego materiału. Wszystkie montowane później materiały muszą być identyczne jak ten przedstawiony jako egzemplarz wzorcowy.

Jednostka Projektowa będzie mogła zażądać od Wykonawcy dokonania, bez dodatkowych kosztów, prezentacji materiału.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI ROGÓW POPRZEZ PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY OSP W ROGOWIE”

2.3. Składowanie materiałów

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów .

Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją techniczną.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Sprzęt do wykonywania robót ręcznych oraz mechaniczny musi być w pełni sprawny, wyposażony w osłony przewidziane dla każdego urządzenia indywidualnie i spełniający warunki przewidziany przepisami BHP.

4. TRANSPORT

Dla wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną należy przewidzieć środki transportu pionowego i poziomego o odpowiednim udźwigu dla podania materiałów budowlanych.

Wymagania szczegółowe pracy transportu pionowego wg specyfikacji technicznej pracy oraz zgodnie z przyjętym projektem organizacji placu budowy i robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w p. 1.3.

Zakres świadczeń wykonawcy robót budowlanych obejmuje:

- opracowanie ewentualnych niezbędnych do realizacji robót szczegółowych, rysunków (detali i rysunków warsztatowych) i specyfikacji,
- kompletacja i dostawa na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania urządzeń i materiałów,
- dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót, w tym dokumentacji powykonawczej w przypadku dokonania zmian do zatwierdzonego projektu , protokołów badań, pomiarów i odbiorów częściowych, świadectw jakościowych i atestów na zastosowane materiały i kart gwarancyjnych,

Niezależnie od wymagań przedstawionych w niniejszym opracowaniu zastosowane rozwiązania techniczne, materiały oraz wykonawstwo robót muszą być zgodne z postanowieniami obowiązujących przepisów, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania, ogólnych warunków wykonania i odbioru robót oraz sztuki zawodowej.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI ROGÓW POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY OSP W ROGOWIE”

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli

Wykonawca pokryje koszty kontroli jakości robót. Zostaną one przeprowadzone w obecności przedstawicieli Inwestora i Jednostki Projektowej. Zostaną one przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a ich wyniki zostaną przedstawione w odpowiednich dokumentach zgodnych z normami. Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy i na jego odpowiedzialność. Podczas kontroli Wykonawca będzie zobowiązany do wyeliminowania wszystkich do usunięcia usterek na swój koszt (materiał i robocizna). W przypadku uchylenia się Wykonawcy od naprawy wadliwego wykonania robót Inwestor ma prawo zlecić wykonania tych prac na koszt i ryzyko nie wywiązującego się za swoich obowiązków Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót objętych niniejszym rozdziałem sporządza się w jednostkach podanych nad tablicami nakładów rzeczowych.

Można posługiwać się tablicami informacyjnymi znajdującymi się w KNNR i KNR

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

Przed odbiorem robót Wykonawca musi dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty:

- wykaz wszystkich zastosowanych materiałów wraz z ich atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności.
- dokumentację powykonawczą (w przypadku konieczności dokonania istotnych zmian).

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” oraz obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane powinny być przeznaczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, być zgodne z Polskimi Normami lub posiadać Certyfikaty Zgodności z Polską Normą lub Certyfikaty Zgodności z Aprobata Techniczną oraz posiadać Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa.

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowo-rozbiórkowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI ROGÓW POPRZEZ PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY OSP W ROGOWIE”

- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać warunki certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem.