

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : „ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH
MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI ROGÓW
POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
PRZY OSP W ROGOWIE”

INWESTOR : **GMINA ROGÓW**
95-063 ROGÓW ul. Żeromskiego 23

WŁAŚCICIEL : jw.

LOKALIZACJA : **ROGÓW, UL. STRAŻACKA, NR EW. GR. 462**

OPRACOWANIE : **PHU „BARMi”**
95-040. KOLUSZKI, UL.3-GO MAJA 20
TEL.(0698*610*207 LUB 44*714*30*40)

Stosownie do przepisu art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r . Prawo Budowlane
(Dziennik Ustaw Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że
projekt budowlany przebudowy świetlicy wiejskiej na dz. nr 462 w miejscowości Rogów
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami państwowymi
i zasadami wiedzy technicznej

KONSTR. I ARCH : **TADEUSZ JANKOWSKI**
ZAM. GAŁKÓW MAŁY, UL.ŁÓDZKA 8
UPR. Nr 75/65

02.12.2011 r.

INST. ELEKTRYCZNE : **KAZIMIERZ KWIECIEŃ**
ZAM.KOLUSZKI, UL. WARSZAWSKA 7
UPR. Nr GP IV 7243/199/92

02.12.2011 r.

INST. SANITARNE : **TOMASZ GAŚSIOROWSKI**
ZAM.ŁÓDŹ, UL. OLSZTYŃSKA 21, m.40
UPR. Nr 57/92/WŁ

02.12.2011 r.

ASYST. PROJEKTANTA : **JOANNA LEŚNIEWSKA**
ZAM. ROGÓW UL.WIŚNIOWA 1A

02.12.2011 r.

KIEROWNIK. PRACOWNI : **PIOTR OSIŃSKI**
ZAM. ,KOLUSZKI UL. 3-GO MAJA 20

02.12.2011 r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1.ZAŁĄCZNIKI

/wypis z wrysem, umowy z gestorami sieci, uprawnienia i wpisy projektantów/ z1-z

2. Opis do planu zagospodarowania działki	str.2
3. Plan zagospodarowania działki	str.3
4. Opis techniczny budynku i informacja BIOZ	str.4÷16

INWENTARYZACJA

5. Rut przyziemia	str.17
6. Rut piętra	str.18
7. Rut konstrukcji dachu	str.19
8. Rut dachu	str.20
9. Przekrój A–A, B-B	str.21,22
10. Elewacje	str.23,24

PRZEBUDOWA DACHU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY OSP

10. Rut przyziemia	str.25
12. Rzut piętra	str.26
13. Rut konstrukcji dachu	str.27
14. Rut dachu	str.28
15. Przekrój A–A, B-B	str.29,30
16. Elewacje	str.31,32
17. Kratowy więzard drewniany	str.33

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

18. Rzut przyziemia-schemat wewnętrznej instalacji elektrycznej	str.34
19. Rzut dachu-schemat instalacji odgromowej	str.35
20. Rzut przyziemia-schemat wewnętrznej instalacji wod-kan	str.36
21. Rzut przyziemia-schemat wewnętrznej instalacji c.o.	str.37

O P I S T E C H N I C Z N Y

do planu zagospodarowania działki

INWESTOR: URZĄD GMINY ROGÓW, 95-063 ROGÓW, UL. ŻEROMSKIEGO 23
LOKALIZACJA: ROGÓW, UL. STRAŻACKA, NR EW. GR. 462

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana obiektu Świetlicy Wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej z oceną stanu istniejącego oraz przebudową dachu budynku.

Działka, na której zlokalizowano obiekt położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Na działce znajdują się piętrowy budynek, hydrant p.pożarowy i zbiorniki na ścieki sanitarne.

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną – napowietrzne istniejące.

Zaopatrzenie budynku w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe.

Zbiornik na ścieki – istniejący żelbetowy.

Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków, jest ogrodzona z każdej strony.

W chwili obecnej tj. na dzień 1.12.2011 r. ogólny stan budynku Świetlicy Wiejskiej przy OSP określono jako dobry – nadający się do dalszej eksploatacji po wykonaniu niezbędnych zabezpieczeń jego konstrukcji i przebudowy dachu.

Zestawienie powierzchni / stan istniejący / :

nr 1– budynek Świetlicy wiejskiej	398,20 m ² - projekt przebudowy
nr 2– budynek OSP	226,20 m ²
nr 3 –zbiornik na ścieki	
nr 4– stanowisko składowania odpadów stałych	226,20 m ²
nr 5 – <u>tereny zielone</u>	<u>2673,60 m²</u>

Łączna powierzchnia działki ok.: 3 300,00 m²

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu przebudowy Świetlicy Wiejskiej

INWESTOR: URZĄD GMINY ROGÓW, 95-063 ROGÓW, UL. ŻEROMSKIEGO 23
LOKALIZACJA: ROGÓW, UL. STRAŻACKA, NR EW. GR. 462

1.Charakterystyka obiektu Świetlicy Wiejskiej i OSP:

Część budynku będąca przedmiotem opracowania wchodzi w skład obiektu wolnostojącego, piętrowego, nie podpiwniczonego, o konstrukcji murowanej z dachem jednospadowym krytym papą. Na parterze od strony zachodniej całego obiektu znajdują się: pomieszczenie kuchenne, sanitariaty, sala świetlicy wiejskiej, klatka schodowa na piętro i pomieszczenie świetlicy komputerowej. Od strony wschodniej znajdują się pomieszczenia garażowe i techniczne O.S.P. Na piętrze znajduje się poddasze nieużytkowe.

Podstawą opracowania jest wizja lokalna, pomiary z natury, oraz zlecenie inwestora.

2. Dane techniczne budynku:

2.1. Część świetlicy wiejskiej:

- powierzchnia zabudowy	398,20 m ²
- powierzchnia użytkowa	354,90 m ²
- kubatura	2075,00 m ³

2.2. Część OSP:

- powierzchnia zabudowy	226,20 m ²
- powierzchnia użytkowa	183,00 m ²
- kubatura	950,00 m ³

3. Konstrukcja stanu istniejącego:

- Ściany fundamentowe ceglane wyciągnięte do poziomu „0” – stan techniczny dobry.
- Konstrukcja istniejących ścian zewnętrznych - murowana z cegły ceramicznej pełnej (250x120x65mm), z obustronnym tynkiem cem.-wap. - stan techniczny dobry,
- Strop nad parterem – grubości 12cm, strop zespolony z belek stalowych dwuteowych ok IPE120 i wypełnieniem z płyty żelbetowej grubości około 12 cm - stan techniczny dobry.
- Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej – nie spełniające wymogów normowych.
- Konstrukcja dachu:

Część świetlicy wiejskiej-drewniana z kratownic kratowe jednospadowych w kierunku wschodnim. Konstrukcja dachu pofalowana, zapadnięte połacie dachu. Dach pokryty papą na deskowaniu pełnym - stan techniczny zły. Do wymiany pokrycie łącznie z konstrukcją.

Część OSP - drewniana krokwiowo-płatwiowa, z dachem dwuspadowych w kierunku północno-południowym. Dach pokryty papą termozgrzewalną na deskowaniu pełnym - stan techniczny dobry.

- Stolarka – od strony zachodniej stolarka okienna i drzwiowa z PCV w stanie technicznym bardzo dobrym, spełniająca wymogi normowe.

Stolarka okienna w kuchni i w pomieszczeniu świetlicy komputerowej z PCV w stanie technicznym bardzo dobrym, spełniająca wymogi normowe.

Pozostałe otwory okienne drewniane skrzynkowe podwójnie i pojedynczo szklone – nie spełniająca wymogów normowych.

Stolarka drzwiowa od strony północnej drewniana skrzynkowa z wypełnieniem pełnym - nie spełniająca wymogów normowych.

- Obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe – ocynkowane stan techniczny dostateczny,
- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne w stanie dobrym ,
- W sali świetlicy wiejskiej wykończenie połaci dachu z materiałów drewnopochodnych - stan techniczny dostateczny.
- Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne w stanie dostatecznym.
- Na elewacji północnej i zachodniej widoczne rysy i pęknięcia tynku z pionowymi rysami powstałymi w wyniku niewłaściwego połączenia konstrukcji ściany. Zawilgocenie, zagrzybienie przy połączeniu części niskiej z wysoką - powoduje łuszczenie się tynku zewnętrznego.
- Istniejąca instalacja oświetleniowa i zasilenia – stan techniczny dobry.
- Istniejąca instalacja wodna przyłączem do sieci miejskiej – stan techniczny dobry.
- Istniejąca instalacja kanalizacyjna z lokalnym zbiornikiem ścieków – stan techniczny dobry.
- Istniejąca instalacja oświetleniowa i zasilenia – stan techniczny dobry.
- Istniejąca instalacja wentylacji grawitacyjnej nie spełniająca wymagań normowych.
- Brak termoizolacji ścian zewnętrznych,

4. Prace związane z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów i norm :

- Przebudowa konstrukcji dachu z więźbą i pokryciem dla części świetlicy wiejskiej.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej niektórych pomieszczeń.
- Wykonanie termomodernizacji całego budynku świetlicy wiejskiej i OSP.

Orzeczenie o stanie technicznym :

W zakres orzeczenia o stanie technicznym wchodzi ocena stanu technicznego wszystkich elementów budowlanych . Ocena przeprowadzona została na podstawie oględzin zewnętrznych elementów. Badany budynek jest w dobrym stanie technicznym .

WNIOSKI :

W wyniku oględzin dokonanych dnia 1 grudnia 2011 roku elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku Świetlicy Wiejskiej i OSP Rogów (fundamentów, ścian, , stropu i dachu) stwierdzono pojedyncze rysy i pęknięcia od strony północno-zachodniej ścian i tynku zewnętrznego, pofalowane i nieszczelne pokrycie oraz ugięcia elementów konstrukcyjnych dachu w części świetlicy wiejskiej, zmusza inwestora do wymiany dachu nad przebudowywaną częścią budynku.

Stan techniczny budynku nie zagraża bezpieczeństwu ludzi lecz zaplanowany zakres prac należy wykonać niezwłocznie.

5. Opis prac przebudowy dachu budynku części wysokiej - SKGW:

5.1. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego tj. papy wraz z całą konstrukcją więźby dachowej do poziomu usytuowania wieńca około +4,41m - poziom mierzony od istniejącej podłogi na parterze. Usunięcie pozostałości warstw ściennych po usunięciu więźby do wymaganego poziomu.

5.2. W pomieszczeniu nr 1.2. sali świetlicy wiejskiej należy rozebrać istniejący podest drewniany wysokości około 75cm, pochylnię betonową i filary grubości 44cm i długości 128 i 132cm.

5.3. Rozebrać ścianę nośną grubości 28cm (oddzielającą pomieszczenie nr 1.0. od 1.1. na długość 250cm, wykonać nadproże stalowe z kształowników ceowych 2xC120 oraz rozebrać ścianę oddzielającą pom. nr 1.5.(komunikacja) od pom.1.11. (komunikacja) na długość 102cm, wykonać nadproże z elementów prefabrykowanych typu L19.

Otwory otynkować tynkiem cem.-wap. kat. III lub gipsowym.

5.5. Zamurowania otworów okiennych i drzwiowych wykonać z pustaków szczelinowych ceramicznych U-220 (250x188x220) klasy 10 grubości 25 cm.

Ściany działowe wykonać z cegły kratówki K-3-M (250x120x220) klasy 10 grubości 12 cm.

Ściany wymurować na zaprawie cem-wap. klasy M7. Ściany otynkować tynkiem cem.-wap. kategorii III lub gipsowym..

5.6. Na poziomie +4,41m należy wykonać wieniec żelbetowy POZ.W1 – na ścianach podłużnych i poprzecznych. Wymiary wieńca 43x30cm. Wieńce należy wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu klasy C20/25 XC1 wg PN-EN 206-1:2003. Wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi „Rzut konstrukcji dachu, przekrój A-A i B-B”.

Zbrojenie wieńca połączyć ze sobą na zakład min.50cm. Minimalna grubość otuliny min. 25mm.

5.7. Z wieńca w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych od strony północnej i południowej należy wykonać rdzenie żelbetowe. Rdzenie wykonać na pełną szerokość ścian i grubość 25cm z betonu klasy C20/25 XC1. Z rdzeni należy wykotwić 1 pręty gwintowane średnicy 16mm w celu mocowania do nich płatwi drewnianych. Wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi „Rzut: pietra, konstrukcji dachu, przekrój A-A i B-B”.

5.8. Nad pomieszczeniem nr 1.2. salą świetlicy wiejskiej zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, tj. kratowe wiazary dwugłęziowe, stężone podłużnie.

Pas dolny i górny składa się z elementów o wymiarach 2x3,2x16cm, skatowanie ze słupków i krzyżulców o wymiarach 5,0x16cm.

Elementy drewniane kratowego wiazara łączyć między sobą za pomocą śrub M12 i gwoździ średnicy 3,5mm.

Podstawę kratowego wiazara drewnianego mocować do wieńca poprzez ceownik o wymiarach jak na rysunkach z blachy grubości 6mm, i śrub 3xM12x160mm .

Pasy górne w kalenicy połączyć za pomocą stalowej nakładki z blachy 160x160x6mm i śrub 4xM12x125mm.

Elementy drewniane stykające się bezpośrednio ze stalą i betonem należy izolować 1xpapa.

Wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi „Rzut: pietra, konstrukcji dachu, szczegóły połączeń kratowego wiazara drewnianego, przekrój A-A i B-B”.

Stężenia podłużne wykonać z elementów drewnianych o wymiarach 5,0x16cm, łącząc pas górny jednego wiazara i pas dolny drugiego wiazara. Stężenia mocować za pomocą wkrętów samowiercących M12 lub gwoździ .

Nad piętrem i nad pomieszczeniem nr 1.10. świetlicy komputerowej zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowej.

Nachylenie połaci dachowej 11°/20% .

Na zamocowanych krokwiach i pasach górnych kratowego wiazara ułożyć folie wiatroizolacyjną- o wysokiej paroprzepuszczalności, kontrłaty iłaty.

Murlaty 14x14cm połączyć z wieńcem żelbetowym przy pomocy prętów gwintowanych $\phi 16$ mm zakotwionych w wieńcu. Rozstaw prętów kotwiących max 2,00 m lecz nie mniej niż 2szt. na element, pręty nad pom. sali świetlicy szkoleniowej należy wykonać w osiach dźwigarów-patrz rysunek „Rzut konstrukcji dachu”.

Połączenie płatwi z rdzeniami żelbetowymi POZ. S1 za pomocą prętów gwintowanych (wyprowadzonych z rdzeni) w ilości 2szt. średnicy 16mm na dany węzeł. Zastosować podkładkę i podwójną nakrętkę.

Elementy konstrukcyjne więźby dachowej połączyć ze sobą śrubą M12mm z podwójną podkładką $\phi 14$ mm i wkładkami kolczastymi lub gwoździami o gr. min 3,5 mm i długości 1,2 sumy grubości łączonych elementów w systemie mijankowym, ilość gwoździ 12 szt. na łączeniu pasów z słupkami i krzyżulcami o pow. 16x16cm i 9 szt. na łączeniu pasów ze słupkami przy podporach.

Stosować łączniki o odpowiedniej długości.

Okapy dachu wykończyć od spodu deskami struganymi gr. 32mm lub panelami z PCV.

Wszystkie drewniane elementy dachu zabezpieczyć środkami owado- i grzybobójczymi, a także środkami przeciwogniowymi, a posiadające bezpośredni kontakt wzrokowy z otoczeniem pomalować dwukrotnie lakierobejcą.

Elementy drewniane więźby dachowej impregnować ciśnieniowo preparatem „FOBOS M-2” w celu uzyskania gwarancji o trudnozapalności i ognioodporności do 15 min.

5.9. Przestrzeń między wiązarami drewnianymi tj. od dolnego poziomu wieńca +4,41m – ściany podłużne i szczytowe + wewnętrzne - należy uzupełnić pustakiem szczerlinowym ceramicznym grubości 25cm lub cegłą ceramiczną pełną grubości 12cm. Ściany na piętrze otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III.

5.10. Całą część projektowaną należy ocieplić styropianem EPS 100-0,38 grubości 14cm.

Wykonać w technologii lekkiej mokrej z wyprawą elewacyjną z masy mineralnej wg rozwiązań systemowych producentów.

5.11. Dla pomieszczeń nr 1.4. - 1.8. zaprojektowano wentylację wspomaganą wentylatorami o wydajności 50m³/h. Piony wentylacyjne wykonać z rurami 120mm i zakończyć wywiewką ponad połacią dachu. Wentylatory sprzężyć z oświetleniem z opóźnionym czasem wyłączenia o 5 min. W pom. świetlicy wiejskiej zaprojektowano wentylację grawitacyjną ze wspomaganie mechanicznym z wymianą wymaganą min. 30m³/osobę przy pomocy wentylatorów ściennych i nawiewników pod oknami.

Udrożnić istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej i dymowej w pozostałych trzonach kominowych, a w razie konieczności przemurować. Przemurowania wykonać z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M7.

Trzony kominowe od strony wschodniej świetlicy wiejskiej rozebrać do poziomu posadowienia wieńca, a w miejsce kanałów zastosować rury o średnicy 120mm , wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką wentylacyjną.

Istniejące kominy należy oczyścić i ocieplić poprzez przyklejenie warstwy styropianu gr. 5 cm z pomalowaniem farbą elewacyjną akrylową na podkładzie typu cerplast oraz wykonać czapki na kominy z blachy stalowej powlekanej.

5.12.Rynny, rury spustowe PVC o średnicy min 100 mm z min spadkiem 0,5 % w kierunku koszy zbiorczych , maksymalne długości odcinków o jednym spadku 6,0m.

Wydry przy kominach , obróbki blacharskie pasów i innych elementów dachu z blachy stalowej powlekanej gr.=0,55mm w kolorze pokrycia dachu .

5.14. Stolarka okienna z PCV typowa wg oferty producentów w kolorze białym od wewnątrz i zewnątrz. Stolarka drzwiowa z aluminium typowa wg oferty producentów w kolorze białym od wewnątrz i zewnątrz. Współczynnik przenikania ciepła $U_o = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5.15. Tynki wewnętrzne - gładkie, cementowo-wapienne kat. III , gipsowe nakładane maszynowo lub płyty gipsowo – kartonowe. Tynki wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi w jasnych kolorach .

5.16. Parapety wewnętrzne z elementów PCV, parapety zewnętrzne blachy powlekanej w kolorze dachu.

5.17. Wszystkie podłogi i posadzki w pomieszczeniach wykonać wg rysunków konstrukcyjnych. Posadzki z płytek podłogowych - IV klasa ścieralności.

5.18. Zagadnienia przeciwpożarowe:

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Dane techniczne obiektu

Powierzchnia użytkowa – 400m² , wysokość 6,50 m , liczba kondygnacji – I ;

odległość od obiektów sąsiadujących ;

najmniejsza odległość budynku sąsiedniego ok. 50 m

kategoria zagrożenia ludzi,

przewidywana liczba osób - 80

ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

pomieszczenia zagrożone wybuchem - nie występują,

podział obiektu na strefy pożarowe;

cały obiekt dzieli się na dwie strefy pożarowe.

Dla przebudowywanej części to ZLIII

Część istniejąca – OSP – PM

Miedzy strefami istnieją ściany oddzielenia pożarowego REi 120 bez otworów przejściowych między strefami.

klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych - „D”- klasa odporności pożarowej.

Ściany z cegieł ceramicznych o gr. 43 cm.

Nad salą szkoleniową sufit podwieszany z płyt typu Armstrong z izolacją z wełny min.15+5 cm , nad częścią pozostałą sufit podwieszany z płyt GK .

wyposażenie w gaśnice i hydranty ;

pomieszczenia wyposażać w gaśnice proszkowe w ilości min 3 kg środka gaśniczego na 100m² powierzchni w komunikacji zaprojektowano hydrant H25mm z węzłem półsztywnym długości 25 m.

zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

wodę w ilości 10 dm³/s zapewnia sieć wodociągowa, najbliższy hydrant w odległości ok. 1 m od ściany schodniej budynku .

drogi pożarowe.

Dostęp z trzech stron bez ograniczeń z utwardzonym placem 20x30m

UWAGA!!!

1. Zbrojenie rdzeni i wieńców żelbetowych w miejscach ich połączenia – łączyć ze sobą na zakład.
2. Mieszanke betonową po ułożeniu zagęścić wibratorem buławowym.

6. WYLICZENIE WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA DLA ŚCIAN I DACHU W BUDYNKU :

a) Współczynnik U_o dla ściany przyziemia :

Ściana istniejąca zewnętrzna gr. 57 cm :

- cegły ceramicznej z obustronnym tynkiem cem. wap.- 43 cm

- styropian 14 cm

$$U_o = 1 / R_i + R + R_e$$

$$R_i + R_e = 0,17 ; \quad R = R_1 + R_2$$

$$R_1 = 0,43 / 0,86 = 0,50$$

$$R_2 = 0,14 / 0,04 = 3,50$$

$$U_o = 1 / (0,17 + 0,50 + 3,50) = 4,17$$

$$U_o = \mathbf{0,24} \text{ [W/m}^2 \text{ k]} < U_o \text{ norm} = 0,30\text{- spełnia warunek normy .}$$

W istniejącej ścianie nie wystąpiła temperatura punktu rosy .

b) Współczynnik U_o dla stropodachu :

Stropodach projektowany : wełna mineralna grubości 20cm,

Płyta gk – opór pominięto

$$U_o = 1 / R_i + R + R_e$$

$$R_i + R_e = 0,17 ; \quad R = R_1$$

$$R_1 = 0,20 / 0,04 = 5,00$$

$$U_o = 1 / (0,17 + 5,00) = 5,17$$

$$U_o = \mathbf{0,19} \text{ [W/m}^2 \text{ k]} < U_o \text{ norm} = 0,25\text{- spełnia warunek normy .}$$

W projektowanej ścianie nie wystąpiła temperatura punktu rosy .

ŚCIANY ISTNIEJĄCE I DACH ZAPROJEKTOWANO ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCĄ NORMĄ - "OCHRONA CIEPŁNA BUDYNKÓW

7. INSTALACJE

7.1.Instalacja elektryczna

Zasilanie z istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego . Opracowanie niniejsze obejmuje wymianę istniejącej instalacji elektrycznej dla części przebudowywanej, w skład której wchodzi : zasilająca i oświetlenia. Wymiana obejmuje osprzęt wraz z instalacją podtynkową do puszek zbiorczych wraz tablicami zabezpieczającymi .

W przypadku stwierdzenia niezgodności z przepisami – kabli w tablicy głównej zasilającej – dokonać ich wymiany na nowe.

Z istniejących punktów zbiorczych wyprowadzić pod tynkiem wszystkie obwody zasilające kablem YDYp3x2,5mm² , YDYp3x1,5mm² /gniazda i oświetlenie/.

Gniazda wtynkowe zamocować na wysokości 0,30 m od podłogi, a wyłączniki i przełączniki zamontować na wysokości 1,40 m od podłogi.

Jako ochronę p.porażeniową zastosować wyłączniki różnicowo prądowe o prądzie zadziałania 30 mA.

W pomieszczeniach kuchni, łazienek i WC zastosować osprzęt hermetyczny.

Na elementach drewnianych przewody prowadzić z rurkach ochronnych.

Instalację wykonać wg załączonego schematu wewnętrznej instalacji.

Całość wykonać zgodnie z PNE i PBUE.

Stosować wyłącznie materiały nowe posiadające atesty.

Wykonać pomiary kontrolne instalacji elektrycznej.

Oświetlenie awaryjne

Oświetlenie awaryjne zrealizowano przy pomocy typowych opraw oświetleniowych wyposażonych w bezobsługowe akumulatory niklowo-kadmowe włączające automatycznie lampę w razie przerwy w dopływie prądu elektrycznego. Czas działania oświetlenia awaryjnego dostosowany do czasu istniejącego w budynku tj. 3 godziny. Do opraw należy doprowadzić dodatkową żyłę w przewodzie omijającą wyłącznik, dla kontroli napięcia. Przewiduje się montaż dodatkowej kostki zaciskowej w oprawach awaryjnych pozwalającej na wyłączenie oświetlenia awaryjnego na rozdzielnicę.

Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny być oznaczone żółtym pasem o szer. 2cm , a puszki rozgałęźne powinny być pomalowane wewnątrz żółtą farbą. Instalację należy wykonać przewodem kabelkowym typu YDY 2,5 mm². Obwody sterownicze przewodem kabelkowym typu YDY 2x1,5 mm².

Osprzęt bakelitowy wtynkowy . Cała instalacja wykonana przewodami miedzianymi w powłoce z polwinitu typu YDY w izolacji 750V. Oświetlenie załączane będzie z rozdzielnicę głównej.

Zgodnie z zaleceniem Producenta , co trzy lata należy wymieniać akumulatory w lampach oświetlenia ewakuacyjnego .

Ochrona realizowana jest w układzie **TN-S** polegającym na rozdzieleniu przewodów **PE i N**.

Jako ochronę p.porażeniową zastosować wyłączniki różnicowo prądowe o prądzie zadziałania 30 mA.

7.2.Instalacja odgromowa (piorunochronna)

Zgodnie z PN-IEC 61024-1-1:2001 i poprawka do PN-IEC 61024-1:2001/Apl 2002.

Na obiekcie (części dachowe) należy wykonać instalacje odgromowe zwodami pionowymi wykonanymi z drutu Fe-Zn Ø8mm zakończonymi sondami pionowymi. Wartość uziemienia dla uziomów pojedynczych nie powinna przekraczać (dla gruntów bagiennych torfowych, gliniastych) 10 Ω, (dla gruntów pośrednich 20 Ω).

Przewody odprowadzające wykonać z drutu stalowego o średnicy 8 mm , sprowadzić po ścianie budynku w bruzdach, w rurkach PCV 37 pod styropianem.

Złącza kontrolne skręcone śrubą Fe-Zn M10x30mm wykonać na wysokości 0,40 m.

7.3.Instalacja wodociągowa

Zasilenie budynku w wodę z istniejącego przyłącza na zasadach ustalonych w umowie z Gminą Rogów.

Główne poziomy rozprowadzające oraz pionowe podejścia do grupy odbiorników zastały zaprojektowane w technologii rur z PCV z rdzeniem aluminiowym, łączonych na gwint łącznikami. Rurociągi prowadzić w pionowych bruzdach ściennych lub poziomie w posadzkach. Rurociągi należy izolować otuliną z pianki poliuretanowej THERMAFLEX FRM o grubości ścianek 30mm. Rurociągi w izolacji obłożyć plastikowymi łupkami w kolorze RAL 9003.

Prowadzenie rurociągów w otulinie zapobiegnie roszczeniu wody i stratą ciepła w rurociągach wody ciepłej. Ciepła woda użytkowa uzyskiwana będzie z zasobnika o pojemności 150litrów i kotła ekogroszek.

Instalacja wody p.pożarowej

Projektuje się wewnętrzny hydrant przeciwpożarowy DN25 z węzłem półsztywnym długości 25m. Hydrant należy umieścić jako wnękę w ścianie, przy drzwiach do sali szkoleniowej. Zawory hydrantowe instalować w szafkach hydrantowych na wysokości 1,35m od poziomu posadzki.

Przewody wykonać z rur stalowych czarnych o połączeniach spawanych o średnicach zgodnych z częścią rysunkową. Całość instalacji wykonanej z rur stalowych należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Powierzchnie metalowe po oczyszczeniu do 2-go stopnia czystości, pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową, a następnie dwukrotnie emalią nawierzchniową.

7.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Poziomy kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV 110x3,0 mm i 50 mm uszczelnianych w kielichach uszczelką gumową. Piony kanalizacyjne z rur PCV o średnicy 110x3,0mm.i 50x2,0mm. Podejścia odpływowe z rur o średnicy 110 mm do misek ustępowych oraz 50 mm do urządzeń ogólnie dostępnych i wpustów podłogowych uszczelnianych również pierścieniami gumowymi. Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad połac dachu i zakończyć kominkami wywiewnymi. Na pionie należy zamontować rewizję , zlokalizowaną na poziomie „0” i zapewnić dostęp poprzez drzwiczki rewizyjne.

Zużyta woda odprowadzana będzie do istniejącego szczelnego zbiornika ścieków o pojemności ok. 8 m³.

7.5. Instalacja centralnego ogrzewania

W projekcie przewidziano zastosowanie instalacji centralnego ogrzewania z własnej kotłowni umieszczonej na parterze. Źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe – „Eko-groszek” o mocy 50,0 kW . Obieg wody wspomagany jest za pomocą pompy.

Główne poziomy rozprowadzające oraz pionowe podejścia do grupy odbiorników zastały zaprojektowane w technologii rur z PCV z rdzeniem aluminiowym, łączonych na gwint łącznikami. Rurociągi prowadzić w pionowych bruzdach ściennych lub poziomie w posadzkach. Rurociągi należy izolować otuliną z pianki poliuretanowej THERMAFLEX FRM o grubości ścianek 30mm. Grzejniki aluminiowe członowe umieszczone w miejscach oznaczonych na schemacie.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR: GMINA ROGÓW, 95-063 ROGÓW, ul. Żeromskiego 23

LOKALIZACJA : ROGÓW, UL. STRAŻACKA, NR EW. 462

PROJEKTANT: JANKOWSKI TADEUSZ, UPR. NR 75/65

1. WYKAZ BUDYNKÓW

Przedmiotem informacji jest **przebudowa Świetlicy Wiejskiej przy OSP w Rogowie** zlokalizowanej na działce w miejscowości **ROGÓW, NR EW. 462**,

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót objętych informacją dotyczy:

- robót, przy których wykonywaniu występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0m,
- montażu i demontażu rusztowań.

3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

3.1 Roboty, przy których wykonywaniu występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0m :

- a) możliwość upadku pracownika z rusztowania lub z elementu budynku - podczas prac na rusztowaniach i elementach budynku,
- b) możliwość upadku narzędzi, materiałów budowlanych - podczas prac na rusztowaniach i elementach budynku,
- c) możliwość porażenia pracowników piorunem - podczas prac w trakcie burzy,
- d) możliwość uszkodzenia rusztowań w trakcie prowadzonych prac przez czynniki naturalne - podczas niekorzystnych zjawisk atmosferycznych.

3.2 Montaż i demontaż rusztowań

- a) możliwość upadku rusztowania lub jego elementów składowych - podczas prac montażowych,
- b) możliwość upadku pracowników wykonujących montaż i demontaż rusztowań,
- c) możliwość porażenia prądem w przypadku wykonywania prac montaż i demontażu rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- d) możliwość upadku poszczególnych elementów rusztowania w trakcie jego montażu i demontażu przy występowaniu niekorzystnych zjawisk atmosferycznych.

4. WSKAZANIA SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

4.1 Roboty, przy których wykonywaniu występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m

Pracownicy pracujący na wysokości powinni być poinstruowani przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną o grożącym im niebezpieczeństwie oraz zagrożeniu, które mogą stworzyć w stosunku do osób trzecich, środkach ochrony indywidualnej, powinni przejść szkolenie BHP oraz posiadać aktualne badania kwalifikujące ich do wykonywania prac na wysokości.

4.2 Montaż i demontaż rusztowań

Osoby wykonujące montaż i demontaż rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia.

5. WSKAZANIA ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Należy stosować się do przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 roku
 - Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania talach wyrobów z dnia 2 kwietnia 1998 roku
- ze szczególnym uwzględnieniem:

5.1 Roboty, przy których wykonywaniu występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m

- a) Rusztowania powinny być zaopatrzone w balustradę składającą się z deski krawężnikowej wysokości 15cm oraz poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m (w przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się wysokość 1,0m); przestrzeń między deską a poręczą powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający przed upadkiem.
- b) Rusztowania powinny być zabezpieczone od zewnątrz siatkami ochronnymi i bezpieczeństwa. Wokół rusztowań powinna być wyznaczona strefa niebezpieczna - ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Wielkość strefy powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 roku.
- c) Zabrania się prowadzenia prac na rusztowaniach podczas wyładowań atmosferycznych a elementy metalowe powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- d) Rusztowania powinny, być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu w zakresie określonym w instrukcji producenta.

5.2 Montaż i demontaż rusztowań

- a) Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są zobowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- b) Przed rozpoczęciem prac w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych napięcie w nich powinno być wyłączone.

Opracował:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR: GMINA ROGÓW, 95-063 ROGÓW ul. Żeromskiego 23

LOKALIZACJA: ROGÓW, UL. STRAŻACKA, NR EW. 462

LP	NAZWA OBIEKTU	K O N S T R U K C J A			POKRYCIE	PROCENT ZUŻYCIA
		ŚCIAN	STROPÓW	DACHU		
1.	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	MUR	ŻELBET	DREWNO	BLACHO- DACHÓWKA	PRZEBUDOWA
2.	BUDYNEK OSP	MUR	-	DREWNO	PAPA TERMO- ZGRZEWALNA	40%
3.	ZBIORNIK ŚCIEKÓW	ŻELBET				60%
4.	STANOWISKO ODPADÓW STAŁYCH	KOSTKA BETONOWA				40%

ZAKRES OPRACOWANIA A-B-C-D-E

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ