

UCHWAŁA NR 45/X/2011
Rady Gminy w Rogowie
z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Przylęk Duży na lata 2011 - 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), § 10 ust. 2 pkt 2b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220) Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Przylęk Duży na lata 2011 – 2018 , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy w Rogowie

Wojciech Więciorek

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PRZYŁĘK DUŻY

WRZESIEŃ 2011

Spis treści

1.	Charakterystyka miejscowości Przyłęk Duży	Str. 3
2.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	Str. 8
3	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Przyłęk Duży	Str. 10
4	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	Str. 15

1. Charakterystyka miejscowości Przyłek Duży

Miejscowość Przyłek Duży położona jest we wschodniej części Gminy Rogów. Gmina Rogów położona jest w powiecie brzezińskim, województwie łódzkim.



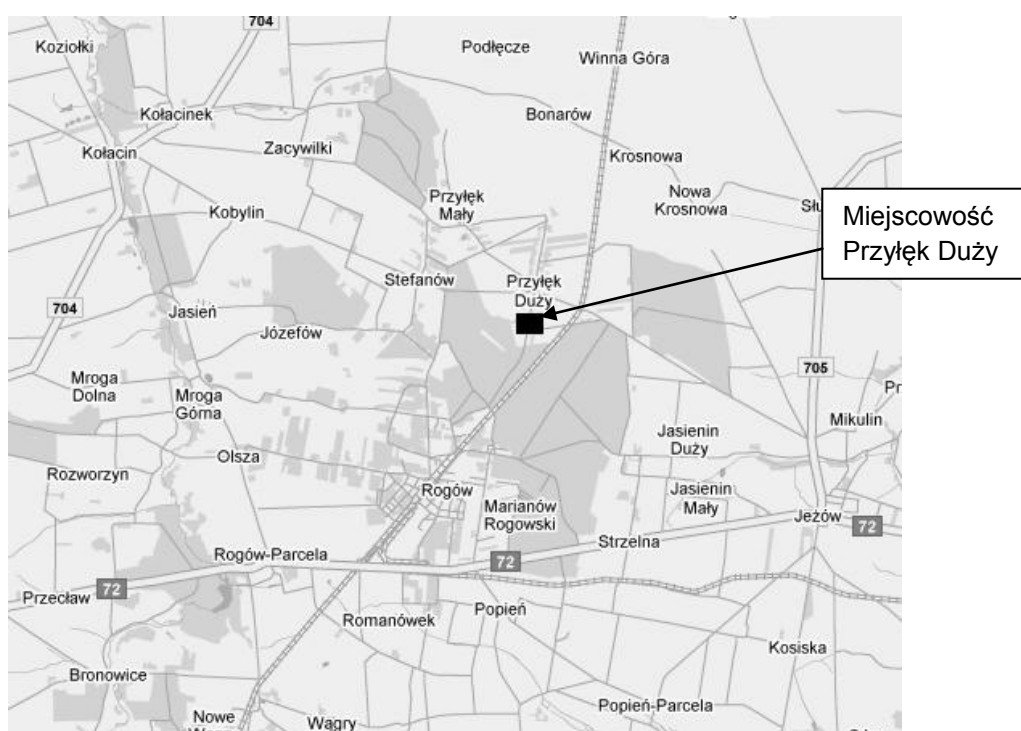
Mapa 1. Polska z zaznaczonym województwem łódzkim



Mapa. Powiat brzeziński w województwie łódzkim



Mapa. Położenie Gminy Rogów w powiecie brzezińskim



Mapa. Gmina Rogów z zaznaczoną miejscowością Przyłek Duży.

Miejscowość Przyłek Duży zamieszkuje **309 osób**.

Miejscowość Przyłek Duży tak jak i cała Gmina Rogów leży w sferze oddziaływania aglomeracji łódzkiej. Położenie w strefie oddziaływań Miasta Łódź jest dla miejscowości wiejskiej ważnym kontekstem odniesienia. Jednym z kluczowych czynników zewnętrznych warunkujących rozwój lokalny jest bowiem oddziaływanie, swoiste „promieniowanie” czynników prorozwojowych z istotnych ośrodków miejskich na otaczające tereny.

Atrakcyjność inwestycyjna poszczególnych gmin zmienia się z czasem i jest wypadkową oddziaływania na rynek wielu czynników lokalnych, począwszy od obiektywnych, geograficznych, a skończywszy na jakości zarządzania lokalnego i wizerunku danego ośrodka.

Z ośrodków wielkomiejskich promieniają nie tylko czynniki pozytywne (koniunktura i atrakcyjność inwestycyjna), ale także negatywne.

Powyższe uwagi należy interpretować następująco:

- wpływ dużych ośrodków miejskich (Łódź,) przeważnie skutkuje „zapożyczeniem” ich wizerunku, a w przyszłości może „oddalić” mieszkańców od dorobku kulturalnego miejscowości,
- z sąsiednich ośrodków będą napływać:
 - klienci usług świadczonych przez podmioty z terenu miejscowości Przyłęk Duży,
 - nabywcy nieruchomości mieszkalnych na tym terenie,
 - zewnętrzni usługodawcy na rzecz mieszkańców i podmiotów lokalnych.

Miejscowość jest położona w pobliżu ważnych ciągów komunikacyjnych. Najważniejszym ciągiem drogowym jest droga krajowa nr 72 łącząca Łódź z Warszawą. Jest to droga jedno jezdniowa o bardzo dużym natężeniu ruchu. Jest podstawowym ciągiem komunikacyjnym pomiędzy dwoma dużymi aglomeracjami. Droga ta jest ważnym elementem rozwoju dla Miejscowości ponieważ ułatwia wymianę gospodarczą z innymi częściami kraju oraz powoduje, że ewentualni turyści, inwestorzy łatwo mogą dojechać do miejscowości Przyłęk. Jest to ważne dla lokalnej gospodarki ponieważ rolnicy, przedsiębiorcy w miejscowości nie mają kłopotów z dystrybucją wytworów swojej działalności w dwóch dużych miastach Polski. Należy podkreślić, że odległość od Łodzi to zaledwie 34 km.

Droga krajowa nr 72 będzie powoli przejmowała ruch regionalny tracąc znaczenie ponadregionalne. Stanie się to w roku 2012 kiedy to planowane jest oddanie do użytku autostrady A2 łączącą Łódź z Warszawą. Liczyć się należy z odciążeniem drogi z ruchu pojazdów ciężarowych.

Od sytuacji w Łodzi zależy więc będzie w istotnym stopniu koniunktura lokalna w samej miejscowości Przyłęk Duży. Siła nabywcza i aktywność inwestycyjna podmiotów z tego ośrodka kształtuje w znacznym stopniu koniunkturę lokalną w miejscowości i całej Gminie Rogów.



Przyłęk Duży posiada również własny przystanek kolejowy, co umożliwia mieszkańcom łatwy dojazd do Łodzi, Skierniewic czy Warszawy. Na przystanku kolejowym znajdują się dwa perony. Bezpośrednia podróż na stację Łódź Fabryczna trwa około 55 minut.

W ostatnich latach linia kolejowa pomiędzy Łodzią w Warszawą została gruntownie przebudowana, co wpływa na wygodę i szybkość podróży.

W ostatniej dekadzie widoczne jest starzenie się społeczeństwa w miejscowości. Problemem jest ucieczka ludzi młodych do większych miast. Zacierają się tym samym kultura i tradycja miejsca. Ze względu na doskonałe połączenia komunikacyjne wiele osób podjęło pracę w Łodzi lub Skierniewicach. Widoczny jest odchodzenie od tradycyjnej tradycji rolniczej.

Przyłęk Duży to typowa ulicówka. Wzdłuż drogi powiatowej znajduje się większość domostw i budynków obsługi mieszkańców. Dlatego też zwrócić należy uwagę na bardzo zły stan zagospodarowania głównej ulicy. Brakuje ciągów pieszych, miejsc parkingowych.

Termiczny okres wegetacji trwa w Przyłęk Dużym przez siedem miesięcy. Rozpoczyna się na początku kwietnia, a kończy w pierwszych dniach listopada. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi na tym terenie +7°C. Najniższa temperatura występuje w styczniu: średnio około -3°C, najwyższa w lipcu: średnio około +17°C. Suma opadu atmosferycznego w okresie wegetacyjnym jest znaczna i wynosi 420 mm.

W bezpośrednim sąsiedztwie wsi Przyłęk Duży znajdują się trzy, utworzone w 1954 roku, rezerваты leśne:

- Doliska – o powierzchni 310 ha,
- Popień – o powierzchni 806 ha,
- Zimna Woda - o powierzchni 558 ha.

Rezerwat "Doliska" chroni ok. 140-letni las mieszany z udziałem świerka, jodły, sosny i dębu. Rezerwat "Popień" chroni ok. 150-letni starodrzew sosnowy z udziałem dębu, grabu, lipy i świerka. Z kolei rezerwat "Zimna Woda" chroni bór mieszany z przewagą dębu bezszypułkowego. Rezerваты te tworzą niezwykley mikroklimat w całej okolicy. Stanowią również niezwykley zasób przyrodniczy mający duży wpływ na możliwość rozwoju turystyki. W pobliży Przyłęku Dużego, w miejscowości Rogów, znajduje się Leśny Zakład Doświadczalny SGGW. Stanowi on ważny w województwie ośrodek turystyki weekendowej. Leśny Zakład Doświadczalny SGGW w Rogowie jest jednostką terenową Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie powołaną dla doświadczalnictwa leśnego i kształcenia studentów różnych wydziałów i uczelni.

Od 1999 roku LZD Rogów jest organizatorem cieszącym się dużym zainteresowaniem targów leśnych.

Obecnie LZD Rogów składa się z następujących jednostek:

- Arboretum - będące ogrodem botanicznym drzew i krzewów, zostało założone w 1925 roku na terenie leśnym i zajmuje powierzchnię 54 ha; kolekcje drzew i krzewów obejmują około 2400 gatunków i odmian, a specjalnością tych zbiorów są klony oraz drzewa i krzewy pochodzące z Chin;
- Nadleśnictwa - gospodaruje na powierzchni około 3700 ha lasów, składających się z 11 kompleksów o wielkości od 37 do prawie tysiąca hektarów i podzielone jest aktualnie na cztery leśnictwa: Jasień, Głuchów, Lipce i Strzelna ;
- Centrum Edukacji Przyrodniczo Leśnej (z Muzeum Lasu i Drewna oraz aulą na 210 miejsc) - placówka muzealna posiada bogatą kolekcję zoologiczną, dotyczącą ptaków i ssaków a także zbiory botaniczne, fitopatologiczne i tzw. ksylotekę - zbiory próbek drewna;
- Szkółkarskiego Ośrodka Szkoleniowego;

- Ośrodka Hodowli Zwierzyny.

Część zachodnia gminy a więc również miejscowość Przyłęk Duży jest rejonem typowo rolniczym, z przewagą gleb brunatnych i bielicowych wytworzonych z glin i pyłów.

Na terenie miejscowości dominują gospodarstwa średnio-rolne. Najwięcej mieści się w przedziale do 7 ha (60,4%). Średnia powierzchnia gospodarstwa indywidualnego wynosi 7,55 ha użytków rolnych.

Miejscowość Przyłęk Duży nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strefa centrum miejscowości Przyłęk Duży – miejscem o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców

Strefa Centrum miejscowości Przyłęk Duży to obszar skupiający życie społeczne, gospodarcze mieszkańców. Na mapie poniżej przedstawiono wyodrębniony obszar miejscowości, który ma szczególne znaczenie dla mieszkańców.



Co warto zauważyć centrum miejscowości nie pokrywa się w fizycznym centrum. Dzieje się tak głównie dlatego ponieważ w zachodniej części miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa. Stanowi ona niezwykle ważny element rozwoju społeczeństwa miejscowości. W szkole nie tylko uczą się dzieci, ale również organizowane są drobne imprezy i spotkania.

Droga do szkoły jest często uczęszczana przez dzieci, rodziców co naturalnie stworzyło strefę rozwoju gospodarczego i społecznego. Na wschodzie centrum zostało oznaczone do skrzyżowania, gdzie znajduje się kaplica. To też ważny obiekt kultu, kształtujący rozwój duchowy mieszkańców.

W centrum miejscowości Przyłęk Duży zdiagnozowano szereg problemów, z którymi muszą borykać się mieszkańcy. Do problemów tych zaliczono:

- brak zagospodarowania miejscowości (zaniedbana zieleń, pobocza drogi, plac przed szkołą),
- brak ciągów pieszych, co powoduje niebezpieczeństwa dla przechodniów. Szczególnie chodzi tu o dzieci, które poboczem drogi poruszają się do szkoły i z powrotem,
- brak poprawnego oznakowania, przejść dla pieszych,

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Poziom wykształcenia mieszkańców w gminie jest typowy dla obszarów wiejskich.

Tabela : Poziom wykształcenia w gminie Rogów w 2002 roku

Wykształcenie	Ogółem	Stan procentowy	Mężczyźni	Kobiety
Wyższe	235	6%	96	139
Policealne	109	3%	30	79
Średnie razem	872	22%	372	500
Zasadnicze zawodowe	1086	27%	685	401
Podstawowe ukończone	1543	38%	762	781
Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia szkolnego	168	4%	52	116

Źródło: GUS

Największa liczba osób (ok. 38% ludności gminy) posiada wykształcenie podstawowe ukończone. Wykształcenie zasadnicze zawodowe posiada 27% mieszkańców gminy Rogów, a wykształcenie wyższe 6 % (jest to wyższa nota niż w większości gmin). Ogólnie poziom wykształcenia w gminie jest niski. W gminie Rogów wykształcenie wyższe, policealne i średnie posiada zdecydowanie więcej kobiet niż mężczyzn. Jest to tendencja obserwowana w większości gmin w Polsce.

Najważniejszą organizacją społeczną na terenie miejscowości Przyłęki Duży jest Ochotnicza Straż Pożarna, która należy do najaktywniejszych w całej gminie i powiecie brzezińskim. OSP w Przyłoku Dużym działa od 1926 roku, a jako w pełni zarejestrowane stowarzyszenie od roku 2009. Od zawsze skupiało ono ludzi, którzy chcieli aktywnie działać, nieść pomoc i integrować środowiska wiejskie. Kadra stowarzyszenia to wolontariusze (obecnie około 50 osób). OSP współpracuje z samorządem lokalnym w zakresie likwidacji sytuacji kryzysowych.

Stowarzyszenie organizowało m.in.:

- Obchody 80-lecia OSP w Przyłoku Dużym – 2006r.
- Gospodarz Gminnego Dnia Strażaka 2007 i 2008 rok.
- Gminny Dzień Kobiet 2009r w tym 45 lecie Koła Gospodyń Wiejskich w Przyłoku Dużym.

OSP w Przyłęku Dużym aktywnie realizuje nałożone na OSP zadania, utrzymując stałą, wysoką jakość usług strażackich o czym świadczyć może stałe utrzymywanie od siedemnastu lat I miejsca w gminnych zawodach strażackich.



Fot. Straż Pożarna i orkiestra w Przyłęku Dużym – zdjęcie archiwalne¹

Ochotnicza Straż Pożarna w Przyłęku Dużym realizowała projekt finansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego pn. „Świetlica w Przyłęku Dużym – Lokalnym Centrum Integracji Społecznej”. Głównym celem projektu było utworzenie na terenie Gminy Rogów świetlicy będącej centrum integracji jej mieszkańców oraz miejscem pobudzania aktywności społeczno-zawodowej co najmniej 40 osób będących w wieku aktywności zawodowej, poprzez zaoferowanie beneficjentom miejsca i inspirujących oraz rozwijających form wspólnego spędzania czasu wolnego w okresie 01.10.2009 – 30.04.2010.

Według rejestru zabytków w miejscowości Przyłek Duży na listę zabytków wpisany jest jeden obiekt: dom (chałupa), drewniana z 1860 roku, nr rej.: 353-I-16 z 20.09.1947. Podkreślić należy jednak, że obiekt ten nie przedstawia większej wartości turystycznej czy kulturowej. Nie może stać się więc atrakcją turystyczną.

¹ Źródło: <http://www.przylekduzy.osp.org.pl/>

Infrastruktura techniczna

- **Wodociąg** – wszyscy mieszkańcy miejscowości korzystają z sieci wodociągowej. woda dostarczana jest z SUW w Przyłęku Dużym.
- **Kanalizacja** – obecnie w Przyłęku Dużym nie ma sieci kanalizacyjnej. Istnieje kilka przydomowych oczyszczalni ścieków. W przyszłości planuje się wspieranie budowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
- **Gospodarka odpadami stałymi** – funkcjonuje program selektywnej zbiórki odpadów. Odbiorem z posesji zajmuje się Firma Remondis.
- **Elektryfikacja** – cała miejscowość posiada instalacje elektryczną.
- **Komunikacja telefoniczna** – wszyscy mieszkańcy mają dostęp do linii telefonicznej. W miejscowości istnieje również zasięg wszystkich operatorów sieci komórkowej.
- **Transport i komunikacja** – przez miejscowość przechodzą tory kolejowe z przystankiem kolejowym.

Gospodarka i Rolnictwo

Gospodarstwa rolne są tu z reguły niewyspecjalizowane i z małym arealem ziemi. Wśród upraw najczęściej spotyka się żyto, pszenżyto, mieszanki zbożowe oraz ziemniaki. Hodowla opiera się głównie na chowie trzody chlewnej i drobiu. Duży odsetek gospodarstw charakteryzuje się brakiem hodowli zwierząt gospodarskich. Widoczne jest powolne odchodzenie mieszkańców od rolnictwa.

Zasoby przyrodnicze

Rezerwat "Doliska" chroni ok. 140-letni las mieszany z udziałem świerka, jodły, sosny i dębu. Rezerwat "Popień" chroni ok. 150-letni starodrzew sosnowy z udziałem dębu, grabu, lipy i świerka. Z kolei rezerwat "Zimna Woda" chroni bór mieszany z przewagą dębu bezszypułkowego. Rezerваты te tworzą niezwykley mikroklimat w całej okolicy. Stanowią również niezwykley zasób przyrodniczy mający duży wpływ na możliwość rozwoju turystyki.

W tabeli poniżej przeprowadzono inwentaryzację zasobów:

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				+
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)				+
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				+
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				+
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				+
- osobliwości przyrodnicze				+
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		+		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		+		
- gleby, kopaliny		+		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			+	
- walory zagospodarowania przestrzennego			+	
- zabytki		+		
- zespoły artystyczne		+		
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	+			
- święta, odpusty, pielgrzymki		+		
- tradycje, obrzędy, gwara			+	
- legendy, podania i fakty historyczne		+		
- ważne postacie historyczne		+		
- specyficzne nazwy		+		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				+
- działki pod domy letniskowe			+	

- działki pod zakłady usługowe i przemysł		+		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		+		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		+		
- place i miejsca publicznych spotkań		+		
- miejsca sportu i rekreacji		+		
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		+		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		+		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				+
- ruch tranzytowy			+	
- przyjezdni stali i sezonowi		+		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	+			
- szkoły			+	
- Dom Kultury			+	
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP				+
- Stowarzyszenia			+	

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Przyłęk Duży

Silne Strony	Słabe Strony
<ul style="list-style-type: none"> - wysokie walory krajobrazowo – turystyczne, - dobrze zachowane środowisko naturalne, - położenie w pobliżu ważnych szlaków komunikacyjnych (droga krajowa nr 72), - położenie na linii kolejowej (istnieje przystanek kolejowy) - rezerваты przyrody w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości, - dobre warunki sprzyjające rozwojowi agroturystyki i turystyki, - niski stopień przestępczości, - dobra sieć komunikacyjna łączącą miejscowość z Łodzią i Warszawą, - stosunkowo duża aktywność społeczeństwa miejscowości, 	<ul style="list-style-type: none"> - całkowity brak infrastruktury turystycznej, - brak cennych obiektów zabytkowych, które stanowiłby element rozwojowy, - brak chodników co powoduje niebezpieczeństwa dla pieszych, - słaby stan dróg w miejscowości i w całej gminie Rogów, - niebezpieczeństwa dla środowiska naturalnego (przewóz towarów niebezpiecznych linia kolejową przebiegającą przez miejscowość, źródła niskiej emisji w szczególności uwalniane z kominów domów prywatnych), - brak wykorzystania odnawialnych źródeł energii zarówno przez przedsiębiorców jak i mieszkańców, - mała ilość organizacji pozarządowych w samej miejscowości, - problemy w zakresie gospodarki wodno – ściekowej (brak systemu kanalizacji), - brak placów zabaw dla dzieci i młodzieży, - brak miejsc spotkań zarówno dla dorosłych jak i dzieci, młodzieży, - występowanie patologii społecznych, głównie alkoholizmu, - bierność zawodowa części społeczeństwa miejscowości Przyłęk Duży,

	<ul style="list-style-type: none"> - małe gospodarstwa rolne, - brak nowoczesnych metod w gospodarowaniu, - brak miejsc pracy poza rolnictwem co powoduje, że mieszkańcy podejmują prace w Łodzi, Skierniewicach, Warszawie. - ujemna migracja (chodzi głównie o osoby młode wykształcone), - niski stopień wykształcenia społeczeństwa, - ubóstwo, które dotyka coraz większą liczbę mieszkańców, - mała liczba firm zarejestrowanych w miejscowości, - niskie wykorzystanie funduszy unijnych przez przedsiębiorców lokalnych,
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - wzrost zainteresowania ludności zamieszkałej w miastach turystyką, - wzrost zainteresowania mieszkańców lokalną kulturą, potrawami, - moda na turystykę kulturalną, - powrót mieszkańców do tradycji i kultury regionu, - wzrost dochodów gospodarstw domowych w Polsce, - organizacja przez Polskę Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej, co może pobudzić sektor turystyczny, - korzystne położenie pomiędzy dwoma dużymi 	<ul style="list-style-type: none"> - rosnąca konkurencja na rynku usług agroturystycznych, - duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych, - brak kapitału na inwestycje infrastrukturalne, - niska siła nabywcza polskiego społeczeństwa, - migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy.

aglomeracjami (Łodzią i Warszawą), - ożywienie gospodarcze po kryzysie,	
--	--

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Wizję Odnowy Miejscowości Przyłęk Duży, powstałej w wyniku analiz oraz dyskusji mieszkańców, sformułowano następująco:

Przyłęk Duży – rozwój wsi poprzez wykorzystanie jej walorów przyrodniczych i potencjału ludzkiego.

Poniżej przedstawiono zadanie inwestycyjne wybrane przez społeczność lokalną do realizacji w latach 2011 – 2018. Projekt realizowany będzie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Pamiętać należy, że zgodnie z zasadami programowania rozwoju ogólnie przyjętymi w Unii Europejskiej planowanie następuje przed pracami projektowymi. Jest wyrazem woli mieszkańców opartej na właściwej diagnozie terenu. Dlatego też, poniżej został określony projekt z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem wdrożenia. Dokładny koszt projektu będzie znany po sporządzeniu projektów architektonicznych i dokładnym skosztorysowaniu.

Nazwa projektu	Zagospodarowanie centrum miejscowości Przyłęk Duży
Cel projektu	Projekt wpłynie na poprawę jakości życia na w miejscowości Przyłęk Duży poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Poprawi się estetyka miejscowości i spełnione zostaną potrzeby mieszkańców.
Przeznaczenie	Projekt ma zapewnić poprawną komunikację pieszych i pojazdów w centrum miejscowości Przyłęk Duży.

	<p>Zakresem projektu objęto budowę chodnika przy drodze powiatowej, utworzenie parkingów na dz. ew. o nr 331 oraz na dz. ew. nr 193 przy Kościele, budowę chodnika przy basenie, zagospodarowanie terenu przy szkole o chodniki, zieleńce, pas ruchu i miejsca postojowe.</p> <p>Projekt realizowany będzie na działkach o nr ew. : 34, 159/1, 159/6, 160, 161/6, 193, 330, 331, 339, gmina Rogów w miejscowości Przylęk Duży.</p> <p>Projekt przewiduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę chodnika dla pieszych szer. 2,0 m przy jezdni asfaltowej drogi powiatowej od granicy dz. ew. nr 32 do dz. ew. nr 331 (dł. 338,80 mb) oraz od dz. ew. nr 34 do parkingu przy kościele (dł. 30,8mb), - budowę chodnika dla pieszych szer. 3,0 m przy basenie (dł. 16,5 mb), - budowę chodnika dla pieszych szer. 2,0 m (dł. 61,62mb), - budowę parkingu na dz. ew. 331 o pow. 357,8m², - budowę parkingu przy kościele o pow. 110,8m², - budowę parkingu z 18 miejscami postojowymi, - budowę zieleńców o łącznej powierzchni 496,5m², - odwodnienie projektowanego chodnika i utwardzeń do istniejących rowów oraz na przyległe zieleńce, - oznakowanie pionowe i poziome w obrębie przejścia dla pieszych i miejsc postojowych.
Harmonogram realizacji	Realizacja przewidziana jest na rok 2012
Szacunkowy koszt projektu	<p>830 484 PLN</p> <p>Środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich - 500 000 PLN</p> <p>Środki własne - 330 484 PLN</p>

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Przyłęk Duży

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Przyłęk Duży rozpocznie się od przyjęcia go uchwałą Zebrania Wiejskiego oraz zatwierdzenia uchwałą Rady Gminy Rogów. Plan Odnowy jest dokumentem planistycznym powiązany i zgodny z innymi dokumentami planowania strategicznego na poziomie gminnym, powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) określa zadania poszczególnych organów gminy, w tym Wójta jako organu wykonawczego określając jego kompetencje i realizującego uchwały Rady Gminy. Wójt gminy dysponuje instrumentami prawnymi związanymi z realizacją i wdrażaniem niniejszego Planu Odnowy:

- podejmuje czynności niezbędne do realizacji planu, wynikające z kompetencji zapisanych w przepisach prawnych,
- rekomenduje Radzie zadania objęte planem i wprowadza je pod obrady Rady do wieloletniego programu inwestycyjnego w formie projektu uchwały Rady Gminy,
- proponuje Radzie Gminy zmiany planu i jego uzupełnienia,
- składa Radzie coroczne sprawozdania o postępach w realizacji planu oraz przedkłada tą informację na zebraniach wiejskich i spotkaniach z Radą Sołecką.

Wdrażanie Planu opiera się również o stanowiska w gminie ds. inwestycji, gospodarki przestrzennej, które to: przygotowują dokumentację formalno-prawną, zarządzają planem zgodnie z zasadą zintegrowanego działania, przygotowują wójtowi informacje dotyczące etapów realizacji podejmowanych zadań inwestycyjnych.

Plan Odnowy powinien być dokumentem ogólnodostępnym. W tym celu można wykorzystać stronę internetową gminy.

Zmiany w Planie Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Przyłęk Duży ma charakter otwarty. W przypadku wystąpienia czynników natury społecznej, gospodarczej czy prawnej może ulec zmianom lub uzupełnieniu. Zmiany wprowadza się na drodze stosownej uchwały zebrania wiejskiego i Rady Gminy Rogów. Wnioskodawcą zmiany w Planie może być: Rada Gminy, Wójt Gminy, zebranie wiejskie, podmioty gospodarcze i instytucje kultury. W tym celu należy powołać zespół ds. monitorowania planu i rejestrowania propozycji zmian w planie.