

**UCHWAŁA NR 42/X/2011**  
**RADY GMINY W ROGOWIE**  
**z dnia 26 października 2011r**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110), Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogów położonej w miejscowości Józefów oznaczonej nr działki 161 o pow. 300m<sup>2</sup> dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest Kw nr 35740 stanowiącej wewnętrzną drogę gminną na nowo wydzieloną działkę z działki nr 162 dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi Kw Nr 9551, stanowiącą własność Wiesławy i Witolda Tomaszewskich o powierzchni 300m<sup>2</sup> i powiększoną o 1m szerokości na całej długości.

**§ 2.** Upoważnić Wójta Gminy Rogów do podejmowania czynności prawnych związanych z realizacją § 1uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Rogowie

Wojciech Więciorek

## **Uzasadnienie**

Gmina Rogów jest właścicielem nieruchomości nr 161 o pow. 300 m<sup>2</sup> dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest Kw nr 35740, stanowiąca drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd z drogi powiatowej oznaczonej nr działki 93 do działki nr 159.

W roku 1975 ówczesny Naczelnik Gminy Rogów uczestniczył w formalnej czynności zezwalającej właścicielom działki sąsiadującej z wyżej wymienioną drogą wewnętrzną na korzystanie z tej drogi wewnętrznej w zamian za pas gruntu wyznaczony z działki 162, który pełnił taką samą rolę jak działka nr 161.

Odbyło się to bez zachowania wymaganej przez przepisy prawa formy tj. bez sporządzenia aktu notarialnego.

Z czynności sporządzono protokół, który nie zawiera jednak potwierdzenia zgodności z oryginałem.

Państwo Wiesława i Witold Tomaszewscy w roku 2010 wystąpili z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Brzezinach o nabycie własności tej nieruchomości tj. dz. nr 161 w drodze zasiedzenia.

Gmina Rogów jako strona postępowania wniosła o oddalenie tego wniosku wobec jego bezzasadności. Sąd Rejonowy w Brzezinach postępowanie umorzył przy czym po ostatniej rozprawie Państwo W. i W. Tomaszewscy wniosek swój cofnęli.

Następnie w dniu 20.09.2011r p. W. i W. Tomaszewscy złożyli do Wójta Gminy wniosek o wyrażenie zgody na zamianę wspomnianej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogów na nowo wydzieloną działkę z działki 162 dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest Kw 9551 a która stanowi ich własność.

Państwo W. i W. Tomaszewscy zadeklarowali, że działka którą przekażą na własność Gminie Rogów będzie szersza o 1m od działki którą w ramach umowy otrzymają od Gminy Rogów.

Nowo wydzielona działka będzie równoległa do dotychczasowej drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Rogów i będzie od niej oddalona o około 50m. Działka ta zapewni dojazd z drogi powiatowej do działki nr 159.

Mając na uwadze, że propozycja Państwa Tomaszewskich nie koliduje z interesami Gminy Rogów i jej mieszkańców a jednocześnie spowoduje nieodpłatne przysporzenie dla tej Gminy 1metrowego poszerzenia dotychczasowej drogi wewnętrznej celowym jest podjęcie uchwały akceptującej przyjęcie propozycji p. W. i W. Tomaszewskich co do zawarcia umowy zamiany nieruchomości o których mowa.