

Brzeziny, dnia 18 kwietnia 2011 r.

**STAROSTA BRZEZIŃSKI**

95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza nr 16  
tel. ( 46 ) 874 -11- 11

**BG. 6740.97.2011**

**DECYZJA NR 112 /2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbudowę z dnia 1 kwietnia 2011 r. L. dz. 3448

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**  
**GMINIE ROGÓW, 95-063 ROGÓW, ul. Żeromskiego 23 na rozbudowę sieci**  
**wodociągowej w Gminie Rogów w miejscowości Rogów obręb Rogów na**  
**działkach o numerach ewidencyjnych: 81, 83, 85/1, 85/2, 87, 89/1, 89/5, 91/1,**  
**91/4, 92, 93/6, 91/7, 93/12, 93/13, 94/2, 94/8, 94/9, 110, 112, 116/1, 123, 124,**  
**125, 744/20 oraz w miejscowości Marianów na działkach nr 112/2, 113/1, 150**  
**obrębu Marianów,**

**kategoria obiektu – XXVI**

Dane techniczne :

długość sieci Ø 110PCV - 2948,22 mb,

**projekt opracował:**

**branża wodoc. - Mirosław Tomala upr. nr 122/97/WŁ, ŁOD/IS/3129/03,**

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, art. 42 ust. 2**  
**oraz art. 55 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane.**

1/ Inwestor jest obowiązany :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy  
co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na  
budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające  
dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo**  
**budowlane wykracza poza obręb działki inwestora .**

## UZASADNIENIE

W dniu 1 kwietnia 2011 r. Inwestor - Gmina Rogów wystąpiła do Starosty Brzezińskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na rozbudowę sieci wodociągowej w gminie Rogów w miejscowości Rogów na działkach o numerach ewidencyjnych: 81, 83, 85/1, 85/2, 87, 89/1, 89/5, 91/1, 91/4, 92, 93/6, 91/7, 93/12, 93/13, 94/2, 94/8, 94/9, 110, 112, 116/1, 123, 124, 125, 744/20 oraz nr 112/2, 113/1 i 150 obrębu Marianów. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz oświadczeniami o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z uwagi na to iż przedłożony projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów, oraz z obowiązującymi przepisami, jest kompletny i wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104 za pośrednictwem Starosty Brzezińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)  
*Edmund Kotecki*

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Inwestor wraz z 2 kpl. załączników,
2. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie,

**Niniejsza decyzja jest ostateczna  
& podlega wykonaniu z dniem**  
*25.05.2011*

SPECJALISTA  
*Magdalena Korbien*