

PROJEKT ROZBIÓRKI

ZESPOŁU BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ

INWESTOR : GMINA ROGÓW
ROGÓW, UL. ŻEROMSKIEGO 23

WŁAŚCICIEL : GMINA ROGÓW
ROGÓW, UL. ŻEROMSKIEGO 23

LOKALIZACJA : ROGÓW, NR EW. GR. 31/5 i 31/6

OPRACOWANIE : P.H.U. „BARMi”

TEL.(**44-714*30*40** lub **698* 610*207**)

95-040. KOLUSZKI, UL.3-go MAJA 20

Stosownie do przepisu art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r . Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że projekt budowlany rozbiórki Zespołu budynków szkoły podstawowej na dz. nr 31/5 i 31/6 w Rogowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej

KONSTR. I ARCH : TEREBIŃSKI ANDRZEJ
ZAM. ŁOWICZ, UL.POWSTAŃCÓW 1863 m 15
UPR. Nr 13 / 85 S-ce

ASYSTENT PROJEKTANTA : JOANNA LEŚNIEWSKA
ZAM. ROGÓW, UL. WIŚNIOWA 1A

KIEROWNIK PRACOWNI : PIOTR OSIŃSKI
ZAM. KOLUSZKI, UL. 3-GO MAJA 20

Zawartość teczki:

- 1.ZAŁĄCZNIKI / oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością /
2. Opis do projektu zagospodarowania działki str.2
3. Plan zagospodarowania działki str.3
4. Opis techniczny rozbiórki budynków str.4-8

Inwentaryzacja stanu istniejącego – rysunki techniczne

5. Śmietnik, skład opału i pomieszczenie na żużel str.9-11
6. Budynek kotłowni i zespołu żywienia str.12-15
7. Budynek szkoły str.16,17
8. Stacja wodociągowa str.18,19

O P I S T E C H N I C Z N Y
do planu sytuacyjnego działki
ROGÓW, NR EW. GR. 31/5 i 31/6

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja na rozebranie zespołu budynków, które powstały w latach 80-tych XX wieku.

W chwili obecnej tj. na dzień 28.09.2011 r. ich stan określono jako zły - nie nadający się do eksploatacji .

Działka, na której zlokalizowany jest obiekt położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej magazynowo składowej.

Budynki nie posiadają zaopatrzenia w energię elektryczną ani przyłączy wodno- - kanalizacyjnych .

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy teren rozbiórki oznakować w sposób widoczny ze wszystkich stron i zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich .

Podczas wszelkich prac zwracać szczególną uwagę na zachowanie istniejącego drzewostanu i obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie .

Zestawienie powierzchni :

nr 1 - śmietnik, skład opału i pom. na żużel	- 551,00 m ²
nr 2 - budynek kotłowni i zespołu żywienia	-1059,00 m ²
nr 3 - budynek szkoły	- 1625,00 m ²
nr 4 - stacja wodociągowa	- 62,00 m ²
<u>nr 5 - tereny zielone</u>	<u>28 703,00 m²</u>
razem ok.	32 400,00 m

PROGRAM ROZBIÓRKI

DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ROGOWIE

1.Opis stanu istniejącego :

1.1.1. ŚMIETMIK – budynek parterowy

- * ławy i stopy fundamentowe wylewane z betonu zbrojonego – stan techniczny dostateczny,
- * wylewka betonowa/cementowa grubości około 10cm – stan techniczny dostateczny,
- * ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne jednowarstwowe murowane z pustaka PGS grubości 25cm – stan techniczny dostateczny,
- * nadproża prefabrykowane typu L19 – stan techniczny dobry,
- * słupy zewnętrzne pogrubiające ścianę murowane z pustaka PGS, słupy wewnętrzne stalowe średnicy 160 mm w ilości 4 sztuk – stan techniczny dobry,
- * konstrukcja nośna dachu stalowa – belki główne dwuteowe IPE220, płatwie stalowe z IPE200 w rozstawie co 3,0m – stan techniczny dobry,
- * dach dwuspadowy z płyt prefabrykowanych korytkowych 15cm - stan techniczny dobry,

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 196,00 m²

WYSOKOŚĆ O POZ. TERENU - 6,00 m

1.1.2. SKŁAD OPAŁU – budynek parterowy

- * ławy i stopy fundamentowe wylewane z betonu zbrojonego – stan techniczny dobry,
- * ściany zewnętrzne jednowarstwowe murowane z pustaka PGS grubości 25cm – stan techniczny dobry,
- * ściany oporowe żelbetowe wzmacniające ściany zewnętrzne - stan techniczny dobry,
- * słupy zewnętrzne pogrubiające ścianę murowane z pustaka PGS – stan techniczny dobry,
- * nadproża prefabrykowane, typu L19 oraz z kątowników stalowych z wypełnieniem ceramicznym – stan techniczny dobry,
- * konstrukcja nośna dachu stalowa – belki główne dwuteowe ażurowe IPE500 w rozstawie co 3,0m – stan techniczny dobry,
- * dach dwuspadowy z płyt prefabrykowanych korytkowych 15cm - stan techniczny dobry,

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 295,00 m²

WYSOKOŚĆ O POZ. TERENU - 6,60 m

1.1.3. POMIESZCZENIE NA ŻUŻEL – budynek parterowy

- * ławy fundamentowe wylewane z betonu zbrojonego – stan techniczny dobry,
- * ściany zewnętrzne jednowarstwowe murowane z pustaka ceramicznego grubości 25cm – stan techniczny dobry,
- * nadproża prefabrykowane typu L19 – stan techniczny dobry,
- * konstrukcję dachu stanowią 2 profile walcowane, dwuteowe IPE160 umiejscowione w środkowej części pomieszczenia – stan techniczny dobry,
- * dach jednospadowy z płyt prefabrykowanych korytkowych 15cm - stan techniczny dobry,

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 60,00 m²

WYSOKOŚĆ O POZ. TERENU - 3,50 m

1.2.1. KOTŁOWNIA – budynek parterowy

- * ławy i stopy fundamentowe wylewane z betonu zbrojonego – stan techniczny dobry,
- * ściany zewnętrzne jednowarstwowe i wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej grubości 50 i 38cm – stan techniczny dobry,
- * ściany działowe murowane z cegły ceramicznej grubości 12cm – stan techniczny dobry
- * słupy, podciągi oraz wieńce betonowe zbrojone – stan techniczny dobry,
- * nadproża prefabrykowane typu L19 oraz betonowe zbrojone – stan techniczny dobry,
- * konstrukcja nośna dachu stalowa – belki główne dwuteowe ażurowe IPE500 w rozstawie co 3,0m, usztywnione podłużnie profilami stalowymi dwuteowymi w ilości 2 sztuk – stan techniczny dobry,
- * dach jednospadowy z płyt prefabrykowanych korytkowych 15cm oraz z płyt prefabrykowanych wielokanałowych grubości 24cm - stan techniczny dostateczny.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 495,00 m²

WYSOKOŚĆ O POZ. TERENU - 5,00 m

1.2.2. ZESPÓŁ ŻYWIENIA – budynek piętrowy

- * ławy i stopy fundamentowe wylewane z betonu zbrojonego – stan techniczny dobry,
- * ściany zewnętrzne jednowarstwowe w piwnicy i trójwarstwowe na parterze oraz wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej grubości 40 i 25cm – stan dobry,
- * ściany działowe murowane z cegły ceramicznej grubości 12cm – stan techniczny dobry
- * słupy, podciągi oraz wieńce betonowe zbrojone – stan techniczny dobry,
- * schody jednobiegowe, żelbetonowe monolityczne – stan techniczny dobry,
- * nadproża prefabrykowane typu L19 oraz z betonu zbrojonego – stan techniczny dobry,
- * strop nad piwnicą prefabrykowany z płyt wielokanałowych grubości 24cm, nad parterem częściowy również z płyt prefabrykowanych - BRAK OWIEŃCOWANIA STROPU – stan techniczny dostateczny

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 564,00 m²

WYSOKOŚĆ O POZ. TERENU - 4,60 m

1.3. BUDYNEK SZKOŁY – budynek parterowy

- * ławy i stopy fundamentowe wylewane z betonu zbrojonego – stan techniczny dobry,
- * ściany zewnętrzne trójwarstwowe oraz wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej grubości 53 i 25cm – stan techniczny dobry,
- * ściany wewnętrzne grubości 30cm z betonu zbrojonego – stan techniczny dobry,
- * ściany działowe murowane z cegły ceramicznej grubości 12cm – stan techniczny dobry
- * słupy, podciągi betonowe zbrojone – stan techniczny dobry,
- * nadproża prefabrykowane typu L19 – stan techniczny dobry,

ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ŚCIAN 3,20 m OD POZIOMU ŁAW FUNDAMENTOWYCH

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 1625,00 m²

1.4. STACJA WODOCIĄGOWA – budynek parterowy

- * ławy fundamentowe wylewane z betonu zbrojonego – stan techniczny dobry,
- * ściany zewnętrzne trójwarstwowe murowane z pustaka ceramicznego grubości 40cm – stan techniczny dobry,
- * nadproża prefabrykowane typu L – stan techniczny dobry,
- * dach jednospadowy z płyt prefabrykowanych wielokanałowych grubości 24cm - stan techniczny dobry,

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 62,00 m²

WYSOKOŚĆ O POZ. TERENU - 4,50 m

Stan techniczny konstrukcji budynku nie zagraża bezpieczeństwu ludzi .

Obiekty ogólnie w dobrym stanie technicznym . Nieliczne zawilgocenia i uszkodzenia ścian oraz stropów są wynikiem nieszczelności pokryć dachowych , nie zakończenia dachem niektórych z budynków .

Ze względu na brak możliwości dokończenia inwestycji a także wykorzystania w innych celach powstałych budynków inwestor zdecydował o konieczności ich rozbiórki .

Zgodnie z jego propozycją , przy zachowaniu odpowiednich środków bezpieczeństwa budynki zostaną rozebrane w najbliższym możliwym terminie.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWIK ROZBIÓRKI
ZOBOWIĄZANY JEST BEZWZGLEDNIE
DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

2. Metoda rozbiórki :

- Roboty rozbiórkowe przeprowadzone przy zastosowaniu specjalistycznego sprzętu , ciężkiego oraz ręcznie przy wykorzystaniu młotów, lin i klinów w celu odzysku i demontażu elementów gabarytowych.
- Budynki rozebrane zostaną przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia .
- Gruz rozbiórkowy i inne materiały pochodzące z rozbiórki usuwane będą sukcesywnie w sposób opisany w pkt. 3 programu rozbiórki.

3. Zabezpieczenie terenu rozbiórki :

- Strefę robót rozbiórkowych należy wygrodzić pasami z folii biało – czerwonej lub zaporami drewnianymi ustawionymi na drogach dojścia i oznakować tablicami ostrzegawczymi o występujących zagrożeniach oraz tablicą informacyjną budowlaną wraz z tablicą informacyjną (BIOZ). Teren rozbiórki wygrodzić w odległości minimum 30m od elewacji rozbieranych budynków, strefę tę należy powiększyć o zasięg działania sprzętu ciężkiego jeśli wynosi więcej niż 30 m.
- Podczas prowadzenia prac zabrania się przebywania ludzi w na terenie obiektu oraz w promieniu oznaczonym jako strefa bezpieczeństwa .
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich przepisów B.H.P. obowiązujących przy robotach rozbiórkowych , a w szczególności stosować odzież ochronną – kaski ochronne głowy.

4. Zasady i kolejność wykonania rozbiórki :

Sposób i kolejność rozbiórki budynku

Projektuje się rozbiórkę przy użyciu koparki wyburzeniowej o odpowiednio dobranych parametrach wraz z osprzętem (młoty do skuwania, nożyce hydrauliczne do cięcia stali i żelbetu) oraz dźwigu 60 t w celu demontażu konstrukcji stalowych dźwigarów dachowych i prefabrykowanych żelbetowych płyt stropowych .

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych przebywanie osób postronnych w strefie niebezpiecznej jest zabronione. Stalowe elementy konstrukcyjne budynku zagospodarowane zostaną przez firmę dokonującą rozbiórki , żelbetowe płyty stropowe umieszczone bezpośrednio na samochodach opuszczają teren rozbiórki, a pozostałe elementy pokruszone na frakcję 0-63 mm i shaftowane oddzielnie jako gruz ceglany i betonowy.

Nie wolno gromadzić gruzu ani żadnych materiałów rozbiórkowych na stropie budynku.

Kolejność rozbiórki - tok postępowania przy likwidacji budynku:

- prace rozbiórkowe rozpocząć od zabezpieczenia terenu i demontażu elementów dachu .
- stopniowe wyburzanie dachu i ścian za pomocą koparki wyburzeniowej wyposażonej w nożyce do cięcia żelbetu,
- systematyczne usuwanie gruzu z miejsca rozbiórki,
- rozbiórka fundamentów budynku do poziomu –60cm, poniżej poz. terenu, możliwe miejscowe zagłębienia do max 90 cm
- zasypanie zagłębień (piwnic) w terenie piaskiem - w zakresie własnym inwestora.
- nawiezenie i rozplantowanie ziemi na powierzchni o grubości około 20cm – w zakresie własnym inwestora.

5. Przepisy porządkowe i B.H.P. :

Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia normowanych w rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z dnia 28.03.1972.r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 z 1972 r poz.93)

**Roboty rozbiórkowe należy wstrzymać jeżeli wiatr przekroczy prędkość 10 m/s
prowadzenie prac rozbiórkowych o zmierzchu lub przy sztucznym świetle jest zabronione.**

Opracowanie programu

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR : GMINA ROGÓW, ROGÓW, UL. ŻEROMSKIEGO 23

LOKALIZACJA : ROGÓW, NR EW. GR. 31/5 i 31/6

LP	NAZWA OBIEKTU	K O N S T R U K C J A			POKRYCIE	PROCENT ZUŻYCIA
		ŚCIAN	STROPÓW	DACHU		
1.	ŚMIETNIK, SKŁAD OPALU I POM. NA ŻUŻEL	MUR		STROPODACH	-	PROJEKT ROZBIÓRKI
2.	KOTŁOWNIA I ZESPÓŁ ŻYWIENIA	MUR	ŻELBET	STROPODACH	-	PROJEKT ROZBIÓRKI
3.	BUDYNEK SZKOŁY	MUR	-	-	-	PROJEKT ROZBIÓRKI
4.	STACJA WODOCIĄGOWA	MUR	-	STROPODACH	-	PROJEKT ROZBIÓRKI

ZAKRES OPRACOWANIA A-B-C-D-E

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR : GMINA ROGÓW, ROGÓW, UL. ŻEROMSKIEGO 23

LOKALIZACJA : ROGÓW, NR EW. GR. 31/5 i 31/6

LP	NAZWA OBIEKTU	K O N S T R U K C J A			POKRYCIE	PROCENT ZUŻYCIA
		ŚCIAN	STROPÓW	DACHU		
1.	ŚMIETNIK, SKŁAD OPALU I POM. NA ŻUŻEL	MUR		STROPODACH	-	PROJEKT ROZBIÓRKI
2.	KOTŁOWNIA I ZESPÓŁ ŻYWIENIA	MUR	ŻELBET	STROPODACH	-	PROJEKT ROZBIÓRKI
3.	BUDYNEK SZKOŁY	MUR	-	-	-	PROJEKT ROZBIÓRKI
4.	STACJA WODOCIĄGOWA	MUR	-	STROPODACH	-	PROJEKT ROZBIÓRKI

ZAKRES OPRACOWANIA A-B-C-D-E

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR : GMINA ROGÓW, ROGÓW, UL. ŻEROMSKIEGO 23

LOKALIZACJA : ROGÓW, NR EW. GR. 31/5 i 31/6

LP	NAZWA OBIEKTU	K O N S T R U K C J A			POKRYCIE	PROCENT ZUŻYCIA
		ŚCIAN	STROPÓW	DACHU		
1.	ŚMIETNIK, SKŁAD OPALU I POM. NA ŻUŻEL	MUR		STROPODACH	-	PROJEKT ROZBIÓRKI
2.	KOTŁOWNIA I ZESPÓŁ ŻYWIENIA	MUR	ŻELBET	STROPODACH	-	PROJEKT ROZBIÓRKI
3.	BUDYNEK SZKOŁY	MUR	-	-	-	PROJEKT ROZBIÓRKI
4.	STACJA WODOCIĄGOWA	MUR	-	STROPODACH	-	PROJEKT ROZBIÓRKI

ZAKRES OPRACOWANIA A-B-C-D-E