

**UCHWAŁA NR 38/IX/2011**  
**Rady Gminy w Rogowie**  
**z dnia 22 sierpnia 2011r**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i  
kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz.1591 ze zmianami ) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz.717 ze zmianami ) – Rada Gminy w Rogowie uchwala co następuje :

§ 1.Przystępuje się do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów przyjętego Uchwałą Nr 36/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001r. uchwalone zostało „Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy Rogów zwane dalej studium.

§ 2. Granice zmiany studium stanowi granica administracyjna gminy

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Rogowie

Wojciech Więciorek

## U z a s a d n i e

do Uchwały NR 38/IX/2011 Rady Gminy w Rogowie  
z dnia 22 sierpnia 2011 r.

Uchwałą Nr 36/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001 r. uchwalone zostało „Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy Rogów”

Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy Rogów jest podstawowym dokumentem będącym podstawą do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w którym określona jest polityka przestrzenna Gminy w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, że Gmina Rogów nie posiada opracowanego na cały obszar planu zagospodarowania przestrzennego istnieje potrzeba sporządzenia takich planów. Dowodem na to są postulaty i wnioski nie tylko mieszkańców Gminy Rogów ale i Gmina również ma taką potrzebę w celu realizacji zadań własnych. Na przestrzeni 10 - ciu lat od czasu sporządzenia obecnie obowiązującego studium w Gminie Rogów wiele się zmieniło. W studium uchwalonym w roku 2001 teren miejscowości Rogów przewidziany był jako teren zabudowy mieszkaniowej a w pozostałych miejscowościach tylko wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych tereny zabudowy rolniczej. W okresie sporządzania obowiązującego studium Gmina Rogów miała charakter rolniczo – sadowniczy, obecnie charakter gminy i potrzeby znacznie się zmieniły. Bardzo dużym zainteresowaniem cieszy się budownictwo mieszkaniowe. Świadczą o tym wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Uzgadnianie projektów decyzji wydłuża okres oczekiwania na załatwienie sprawy. Z uwagi na to że realizacja inwestycji możliwa jest tylko w oparciu o zapisy planu zagospodarowania przestrzennego bądź na podstawie decyzji o warunkach zabudowy najkorzystniejszym rozwiązaniem jest opracowanie dla poszczególnych terenów planów miejscowych.

Mając na uwadze ustawowy obowiązek stwierdzania zgodności planowanych rozwiązań w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium (zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zaistniała potrzeba sporządzenia zmian do obowiązującego studium. W związku z tym, że art. 27 powyższej ustawy stanowi, iż zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie jakim zostało uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów, a następnie przeprowadzenie przez Wójta Gminy procedury określonej w art. 11 ww. ustawy.