

**UCHWAŁA NR 14/V/2011**  
**Rady Gminy w Rogowie**  
**z dnia 9 lutego 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu**  
**miejscowości Rogów dla działek o nr ewid. 77/1 i 77/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 156, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675) i w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Rogów dla działek o nr ewid. 77/1 i 77/2

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny nr 1.

**§ 3.** Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Rogów.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Rogowie

Wojciech Więciorek

**Uzasadnienie do UCHWAŁY NR 14/V/2011  
Rady Gminy w Rogowie  
z dnia 9 lutego 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu  
miejscowości Rogów dla działek o nr ewid. 77/1 i 77/2**

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Rogów (przyjętego Uchwałą Nr 49/XII/2007 Rady Gminy Rogów z dnia 5 grudnia 2007 roku).

Działki o nr ewid. 77/1 i 77/2 zlokalizowane są w centrum miejscowości Rogów, gdzie potencjał lokalizacji inwestycji z zakresu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest duży, a rynek nieruchomości jest niezwykle mobilny. Teren działek z dostępem do drogi publicznej zostanie w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przekształcony zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów.

Podstawą formalno – prawną przystąpienia do zmiany planu miejscowego w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych w sposób graficzny na załączniku nr 1 jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz z póź. zmianami). Zakres planu powinien obejmować zagadnienia wynikające z art. 15 powyżej cytowanej ustawy.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Rogowie

Wojciech Więciorek

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości  
Rogów dla działek o nr ewid. 77/1 i 77/2

■■■■ Granica obszaru objętego opracowaniem planu

