

Wyjaśnienia do SIWZ.

Zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) podaję treść zapytań jakie otrzymał zamawiający w związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na budowę budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Rogowie.

Pytanie: Brak w dokumentacji technicznej specyfikacji dotyczącej rodzajów płyt PROMAT co uniemożliwia dokładną wycenę.

Odpowiedź:

RODZAJ PŁYTY PROMAT - podano w części projektu budowlanego patrz (przekrój B-B).

Pytanie: Proszę o podanie miejsca zamieszczenia schematów lub zestawień materiałów dla pozycji kosztorysu elektrycznego ROGÓW BIBLIOTEKA:

- poz.2. wyposażenie TG –wg zestawienia projektanta,
- poz.3. wyposażenie TO1 –wg zestawienia projektanta,
- poz.4. wyposażenie TO2 –wg zestawienia projektanta,
- poz.5. wyposażenie TS1 –wg zestawienia projektanta,
- poz.6. wyposażenie TS2 –wg zestawienia projektanta.

W przypadku braku w/w proszę o ich zamieszczenie w formacie PDF.

Odpowiedź:

- poz.2. wyposażenie TG –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY ZABEZPIECZENIOWEJ I OBWODÓW W TABLICY GŁÓWNEJ
- poz.3. wyposażenie TO1 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU OŚWIETLENIOWEGO PARTERU
- poz.4. wyposażenie TO2 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU OŚWIETLENIOWEGO PODDASZA
- poz.5. wyposażenie TS1 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU GNIAZD WTYNKOWYCH PARTERU OŚWIETLENIOWEGO PODDASZA
- poz.6. wyposażenie TS2 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU GNIAZD WTYNKOWYCH PODDASZA

UWAGA!

Z TG należy wyprowadzić ZASILANIE 3-FAZOWE z zabezpieczeniem dla zasilania TABLIC WIND (osobowa i wewnętrzna) wg kart katalogowych producentów.

Pytanie: W przedmiarach robót bud. Nie ma wykonania stropu, zaś w zamieszczonych w dniu 22.07.2011 r. rysunkach jest :schemat konstrukcji stropu nad przyziemiem”. Po czyjej stronie leży wykonanie w/w stropu Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wykonanie stropu nad przyziemiem leży po stronie WYKONAWCY.

Pytanie: Czy należy wycenić obie windy tj. dla niepełnosprawnych i wewnętrzną?

Odpowiedź:

Należy wycenić obie windy(osobową i wewnętrzną)

Pytanie: Czy wycena wyposażenia Biblioteki należy do Wykonawcy?

Odpowiedź: **NIE**

Pytanie: Jaki typ grzejników należy uwzględnić przy przygotowaniu oferty?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić grzejniki aluminiowe członowe.

Pytanie: Jaka ilość grzejników należy przyjąć do wyceny, 395 szt. Jak w kosztorysie czy według rysunków projektowych? Ilości te znacznie różnią się od siebie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny 395 szt.

Pytanie: Czy w zakres instalacji ogrzewania wchodzi ogrzewanie podłogowe (wg rys. rzut przyziemia schemat wew. inst. c.o.) i czy jest to uwzględnione w kosztorysach?

Odpowiedź:

Ogrzewanie podłogowe wchodzi w zakres instalacji –patrz –poz.20 kosztorysu.

Pytanie: Jakie wymiary ma mieć kabina prysznicowa (poz. 60 kosztorysu „wod-kan”). Informacji takiej nie ma w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Kabina prysznicowa powinna mieć wymiary 90x90cm.

Pytanie: Czy należy do wyceny włączyć zestaw wodomierzowy opisany w projekcie „przyłącze wodociągowe”? W kosztorysach nie jest on uwzględniony.

Odpowiedź:

Zestaw wodomierzy należy przyjąć do wyceny.

Pytanie: Czy do wyceny centralnego ogrzewania należy przyjąć jeden kocioł o mocy 27 kW jak to wynika z „Projektu przyłącza gazowego” czy dwa kotły o mocy 24 kW jak przyjęto w dokumencie „Projekt budowlany-opis” i w kosztorysie „co. + kotłownia”?

Odpowiedź:

Należy przyjąć dwa kotły o mocy 24 kW.

Pytanie: W kosztorysie „co. + kotłownia” pozycja 2 „Zestaw pompowy z zaworem mieszającym” nie uwzględniono materiału w postaci pompy. Czy zatem należy uwzględnić koszt pompy? Jeśli tak, to jakie należy przyjąć parametry urządzenia?

Odpowiedź:

Zestaw pompowy z zaworem mieszającym - typu **25Por60C LFP (70W)**

Pytanie: Czy należy dodać do wyceny kotła koszt komina spalinowego typu „turbo” opisanego w dokumencie „Projekt budowlany – opis”? Komin typu „turbo” nie jest uwzględniony w kosztorysach. Jeśli tak prosimy o szczegółowanie jego elementów.

Odpowiedź:

Należy skalkulować rurę dwupłaszczową średnicy 100/160 mm , długości $L=7,0$ m – w ilości 2 sztuk w kominie murowanym o przekroju kanału min. 18x18cm.

Pytanie: W pozycji 83 kosztorysu budowlanego („Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko”) norma materiału „drewno opałowe” jest określona w m^3/m^2 . Czy nie powinno być kg/m^2 ?

Odpowiedź:

Można przeliczyć m^3/m^2 na kg/m^2 .

Pytanie: Proszę o podanie grubości płyt styropianowych fundamentowych (pozycja 5 kosztorysu budowlanego), ponieważ informacji takiej nie ma w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Należy przyjąć jak w kosztorysie – grubość płyt styropianowych wynosi 6cm.

Pytanie: Pozycja 9 przedmiaru na roboty elektryczne przyjęto kabel YKY 5x6 mm^2 , według dokumentacji WLZ powinien być wykonany przewodem YKY 5x10 mm^2 . Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

WLZ powinien być wykonany przewodem **YKY 5x10 mm^2** .

Pytanie: Pozycja 11 przedmiaru na roboty elektryczne. Przewody wtynkowe TPSA w materiale przewód wtynkowy YDYt 500V - dwunastożyłowy. Proszę podać dokładnie rodzaj przewodu.

Odpowiedź:

Przewody wtynkowe **TPSA - YDYt 500V** – dwunastożyłowy , **rodzaj YDYt12x05**.

Instalacja dotyczy ułożenia przewodu tylko w budynku.

Pytanie: Pozycja 24 przedmiaru na roboty elektryczne. Centrale klimatyzacyjne 2 szt. proszę o podanie parametrów central klimatyzacyjnych (typ, model, producent). Proszę również o określenie miejsca montażu, pomieszczeń jakie mają obsługiwać, rodzaju przewodu elektrycznego zasilającego (brak w dokumentacji).

Odpowiedź:

CENTRALA KLIMATYZACYJNA - klimatyzator Ziobro naścienny Split S 1246 patrz - scany kart doboru urządzenia

Funkcja klimatyzatora ma obniżyć temperaturę a nie klimatyzować

Pytanie: Pozycja od 25 do 34 przedmiaru na roboty elektryczne. Sposób oznakowania rodzaju opraw oświetleniowych w dokumentacji uniemożliwia weryfikację z kosztorysem. Na przykład w kosztorysie są oprawy ewakuacyjne PIXOLUX 2h 1x11 - 5 szt. Natomiast brak takich opraw w dokumentacji.

Poza tym .ilość wszystkich opraw w kosztorysie wynosi 80 szt. natomiast ilość wszystkich opraw zliczonych z dokumentacji wynosi 60 szt. Proszę o dokładne określenie jakie oprawy w jakim pomieszczeniu.

Odpowiedź:

Przedmiar na roboty elektryczne:

- poz. 24 – oświetlenie żarowe kuliste – 19 kompletów. (nr pomieszczeń 1.6, 1.7, 2.3 (13 kompletów), 2.4)
- poz. 25 – oświetlenie żarowe – 0 kompletów POMIŃ
- poz. 26 – oświetlenie awaryjne jarzeniowe – 7 kompletów (nr pomieszczeń 1.1, 1.2, 1.6, 1.11, 2.1, 2.6, 2.7)
- poz. 27 – oświetlenie wiszące – 7 kompletów (nr pomieszczeń 2.5-magazyn książek)
- poz. 28 – oświetlenie z sufitów podwieszanych – 14 kompletów (nr pomieszczeń 1.1, 2.1, 2.6, 2.7,)
- poz. 29 – oświetlenie rastrowe 4x18W – 6 kompletów (nr pomieszczeń 1.2)
- poz. 30 – oświetlenie bryzgoszczelne – 12 kompletów (nr pomieszczeń 1.3, 1.4, 1.5, 1.9, 1.10, 1.11, 2.2)
- poz. 31 – oświetlenie zewnętrzne wodoszczelne – 4 komplety
- poz. 32 – oświetlenie ewakuacyjne – 5 kompletów (nr pomieszczeń 1.1, 1.2, 1.6, 2.1, 2.7)
- poz. 33 – oświetlenie bryzgoszczelne – 0 kompletów POMIŃ

Pytanie: W zamieszczonej dokumentacji przetargowej na roboty elektryczne brak schematu rozdzielni głównej budynku RB. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Schemat tablicy rozdzielczej – patrz scan rysunku

Pytanie: W pozycjach od 1 do 6 przedmiaru na roboty elektryczne wyposażenie tablic TG, TO1, TO2, TS1, TS2, brak zestawień wyposażenia. W zamieszczonej dokumentacji przetargowej brak na rysunkach takich tablic. Proszę o wyjaśnienie, uzupełnienie.

Odpowiedź:

- poz.2. wyposażenie TG –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY ZABEZPIECZENIOWEJ I OBWODÓW W TABLICY GŁÓWNEJ
- poz.3. wyposażenie TO1 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU OŚWIETLENIOWEGO PARTERU
- poz.4. wyposażenie TO2 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU OŚWIETLENIOWEGO PODDASZA
- poz.5. wyposażenie TS1 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU GNIAZD WTYNKOWYCH PARTERU OŚWIETLENIOWEGO PODDASZA
- poz.6. wyposażenie TS2 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU GNIAZD WTYNKOWYCH PODDASZA

UWAGA!

Z TG należy wyprowadzić ZASILANIE 3-FAZOWE z zabezpieczeniem dla zasilania TABLIC WIND (osobowa i wewnętrzna) wg kart katalogowych producentów.

Pytanie: Pozycja 103 przedmiaru na roboty budowlane, Winda dla książek i klapy dymowe proszę o określenie parametrów windy (rodzaj, typ, producent), oraz sposobu zasilania i sterowania.

Odpowiedź:

WINDA wewnętrzna dla książek – patrz scany kart doboru urządzeń

Udźwig 50 kg wymiary kabiny 400x1250 mm

Pytanie: Pozycja 104 przedmiaru na roboty budowlane. Konstrukcja windy z automatyką proszę o określenie (rodzaju, typu, producenta) oraz jakim przewodem ma być zasilana

Odpowiedź:

WINDA (osobowa) dla niepełnosprawnych – patrz scany kart doboru urządzeń

Udźwig 535 kg (7 osób), wymiary kabiny 1050x1250 mm

Pytanie: W dokumentacji i przedmiarze na roboty elektryczne brak szafki z której rozchodziłyby się obwody teletechniczne, i w której powinny znajdować się urządzenia rozdzielcze (router, switch, krosownice, modem). Proszę o określenie czy szafka z takimi urządzeniami wchodzi z zakres przetargu.

Odpowiedź:

Szafka nie wchodzi w zakres przetargu – dokumentacja nie obejmuje branży TPSA.

Projekt przewiduje wyłącznie ułożenie kabla TPSA - Przewodem wtynkowym - **YDYt 500V** – dwunastożyłowy, **rodzaj YDYt12x05**.

Instalacja dotyczy ułożenia przewodu tylko w budynku.

LOKALIZACJĘ GNIAZD NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM NA ETAPIE WYKONANIA ROBÓT.

Pytanie: Dokumentacja projektowa nie zawiera parametrów dźwigu dla niepełnosprawnych. Prosimy o podanie parametrów i kart doboru urządzeń.

Odpowiedź:

Strony **40 i 41** – patrz scany kart doboru urządzeń

Pytanie: Dokumentacja projektowa nie zawiera podkładów geodezyjnych na której podstawie został wykonany projekt techniczny budynku. Na podstawie wizji lokalnej w dniu 22.07.2011 na placu przyszłej budowy stwierdzono spadek terenu względem ulicy. Brak podkładu geodezyjnego nie pozwala na precyzyjne wyliczenie kosztów w formie ceny ryczałtowej. Prosimy o zamieszczenie w/w dokumentu na stronie internetowej BIP.

Odpowiedź:

Mapa geodezyjna zamieszczona w załącznikach.

Pytanie: Prosimy o umieszczenie na stronie internetowej zestawień projektanta lub schematy elektryczne tablic energetycznych : TG, RN1/36, T01, T02, TS1, TS2.

Odpowiedź:

-poz.2. wyposażenie TG –wg zestawienia projektanta – **WYPOSAŻENIE TABLICY ZABEZPIECZENIOWEJ I OBWODÓW W TABLICY GŁÓWNEJ**

-poz.3. wyposażenie T01 –wg zestawienia projektanta – **WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU OŚWIETLENIOWEGO PARTERU**

-poz.4. wyposażenie T02 –wg zestawienia projektanta – **WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU OŚWIETLENIOWEGO PODDASZA**

-poz.5. wyposażenie TS1 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU GNIAZD WTYNKOWYCH PARTERU OŚWIETLENIOWEGO PODDASZA

-poz.6. wyposażenie TS2 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU GNIAZD WTYNKOWYCH PODDASZA

UWAGA!

Z TG należy wyprowadzić ZASILANIE 3-FAZOWE z zabezpieczeniem dla zasilenia TABLIC WIND (osobowa i wewnętrzna) wg kart katalogowych producentów.

Pytanie: Przedmiar robót uwzględnia montaż 2 sztuk central klimatyzacyjnych i jednego urządzenia klimatyzacyjnego SPLIT. Prosimy o umieszczenie projektu instalacji wentylacji i klimatyzacji lub kart doboru urządzeń klimatyzacyjnych.

Odpowiedź:

CENTRALA KLIMATYZACYJNA - klimatyzator Ziobro naścienny Split S 1246 patrz - scany kart doboru urządzenia.

Funkcja klimatyzatora ma obniżyć temperaturę a nie klimatyzować

Pytanie: Proszę o umieszczenie materiałów umożliwiających wycenę materiałów w branży elektrycznej: tablica bezpiecznikowa RN 1/36, wyposażenie TS1, TS2, TO1, TO2

Odpowiedź:

-poz.2. wyposażenie TG –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY ZABEZPIECZENIOWEJ I OBWODÓW W TABLICY GŁÓWNEJ

-poz.3. wyposażenie TO1 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU OŚWIETLENIOWEGO PARTERU

-poz.4. wyposażenie TO2 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU OŚWIETLENIOWEGO PODDASZA

-poz.5. wyposażenie TS1 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU GNIAZD WTYNKOWYCH PARTERU OŚWIETLENIOWEGO PODDASZA

-poz.6. wyposażenie TS2 –wg zestawienia projektanta – WYPOSAŻENIE TABLICY TG DLA OBWODU GNIAZD WTYNKOWYCH PODDASZA

UWAGA!

**Z TG należy wyprowadzić ZASILANIE 3-FAZOWE z zabezpieczeniem dla zasilenia TABLIC WIND (osobowa i wewnętrzna) wg kart katalogowych producentów.
ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE SCANEM RYSUNKU ROZDZIELNI**

Pytanie: Pozycja 24 w przedmiarze elektrycznym: Wentylatory ściennie – urządzenia klimatyzacyjne. Konkretnie o jakie urządzenia chodzi ?

Odpowiedź:

CENTRALA KLIMATYZACYJNA - klimatyzator Ziobro naścienny Split S 1246 patrz - scany kart doboru urządzenia

Funkcja klimatyzatora ma obniżyć temperaturę a nie klimatyzować

Pytanie: Proszę o podanie wszystkich rodzajów i typów opraw oświetleniowych zamieszczonych w przedmiarze branża elektryczna.

Odpowiedź:

Przedmiar na roboty elektryczne

- poz. 24 – oświetlenie żarowe kuliste – 19 kompletów. (nr pomieszczeń 1.6, 1.7, 2.3 (13 kompletów), 2.4)
- poz. 25 – oświetlenie żarowe – 0 kompletów POMINAĆ
- poz. 26 – oświetlenie awaryjne jarzeniowe – 7 kompletów (nr pomieszczeń 1.1, 1.2, 1.6, 1.11, 2.1, 2.6, 2.7)
- poz. 27 – oświetlenie wiszące – 7 kompletów (nr pomieszczeń 2.5-magazyn książek)
- poz. 28 – oświetlenie z sufitów podwieszanych – 14 kompletów (nr pomieszczeń 1.1, 2.1, 2.6, 2.7,)
- poz. 29 – oświetlenie rastrowe 4x18W – 6 kompletów (nr pomieszczeń 1.2)
- poz. 30 – oświetlenie bryzgoszczelne – 12 kompletów (nr pomieszczeń 1.3, 1.4, 1.5, 1.9, 1.10, 1.11, 2.2)
- poz. 31 – oświetlenie zewnętrzne wodoszczelne – 4 komplety
- poz. 32 – oświetlenie ewakuacyjne – 5 kompletów (nr pomieszczeń 1.1, 1.2, 1.6, 2.1, 2.7)
- poz. 33 – oświetlenie bryzgoszczelne – 0 kompletów POMINAĆ

Pytanie: Zamawiający określając warunki udziału w postępowaniu przetargowym wymaga przedstawienia wykazu oświadczeń, m.in.:

W zakresie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp - wykaz wykonanych co najmniej 1 roboty budowlanej, polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 800 000 zł brutto, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Czy zamawiający uzna warunek, o którym mowa w punkcie 6.2a SIWZ, dotyczącym doświadczenia Wykonawcy za spełniony w przypadku wykazania następujących referencji:

Kompleksowa adaptacja budynku ... na cele dydaktyczne (...).

Powierzchnia użytkowa obiektu - 3 136 m, Kubatura - 20 175 m³

Budynek rejestrowy znajdujący się pod ochroną konserwatorską.

Wartość wykonanych robót: 5 549 435,96 zł netto,

Zakres prac obejmował wykonanie m.in.:

Kompleksowe roboty ogólnobudowlane wewnętrzne i zewnętrzne - adaptacyjne, Instalacja co i ct, Instalacja wentylacji, Instalacje węzeł cieplny, Instalacje elektryczna p.poż, Instalacja elektryczna cctv, Instalacja elektryczna ogólna.

Kompleksowa Modernizacja budynków Szkoły (...) - Kubatura 6 552, 10 m³,

Zakres prac obejmował wykonanie: j.w.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp (posiadania wiedzy i doświadczenia), jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 800 000 zł brutto, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Aby nie dopuścić do dyskryminowania wykonawców poprzez nierówne traktowanie oraz naruszenie zasad uczciwej konkurencji, warunek będzie oceniony zgodnie z zapisem w SIWZ.

Pytanie: Czy Zamawiający za spełnienie warunku określonego w punkcie 6.2 litera a SIWZ uzna robotę budowlaną polegającą również na robotach budowlano-remontowych budynku użyteczności publicznej czy też przebudowie adaptacji i modernizacji budynku użyteczności publicznej.

Odpowiedź: jak wyżej

Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie następujących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1) § 1 ust 5 i 6 załącznika nr 14 do SIWZ pn. „Wzór umowy”

- prosimy o wyjaśnienie zapisu ust. 5 : która ze stron ponosi odpowiedzialność za ewentualne błędy czy pominięcia w dokumentacji projektowej, jeżeli Zamawiający się od nich uchyla : projektant, który ją wykonał czy może Wykonawca, który na jej podstawie realizuje prace?
- prosimy o wyjaśnienie zapisu ust. 6 w części następującej: „[...] Wykonanie robót budowlanych, nieobjętych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, których realizacja wynika bezpośrednio z dostarczonej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt.”

Jednocześnie pragniemy zauważyć, że zadaniem Wykonawcy na etapie składania oferty jest kompleksowa i rzetelna wycena prac, które obejmuje dokumentacja i po podpisaniu umowy ich realizacja, a nie weryfikacja czy zawiera ona wszystkie niezbędne elementy i ponoszenie odpowiedzialności za ich ewentualny brak. Ten proces należy do projektantów, którzy ją przygotowywali i winni podpisać oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy - Prawo Budowlane. Nadto należy uznać, że skoro dokumentacja projektowa została przez Zamawiającego dołączona do materiałów przetargowych, to znaczy, że została przez Zamawiającego sprawdzona i zaakceptowana [tj. obejmuje wszystkie niezbędne zagadnienia do prawidłowej wyceny robót]. Prosimy o anulowanie tych zapisów!

2) Specyfikacja „Wzór umowy”:

ze względu na bardzo rygorystyczne zapisy art. 144 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. [D.U. z 2010 r, nr 113 poz. 759], należy rozumieć, że Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy dotycząc takich kwestii jak : przesunięcie terminu realizacji robót zmianę obowiązującej stawki podatku VAT, czy wystąpienia robót dodatkowych, podwyższenie wartości kontraktu itp.? W przekazanej dokumentacji nie ma o tym żadnej wzmianki!

Odpowiedź:

Ad 1) Wynagrodzeniem za wykonane roboty budowlane jest wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca oblicza cenę oferty na podstawie wycenionego przedmiaru robót, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentach wymienionych w pkt 3.2. SIWZ. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia Ewentualne niejasności wyjaśniane są przed złożeniem oferty.

Ad 2) Zamawiający nie przewiduje zmian umowy.