

UCHWAŁA Nr 159/XXXIII/2009
Rady Gminy Rogów
z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nowe Wągry na lata 2009 - 2016.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ost. zm. Dz. U z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), § 10 ust. 2 pkt 2b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220) Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje :

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Nowe Wągry na lata 2009 - 2016, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

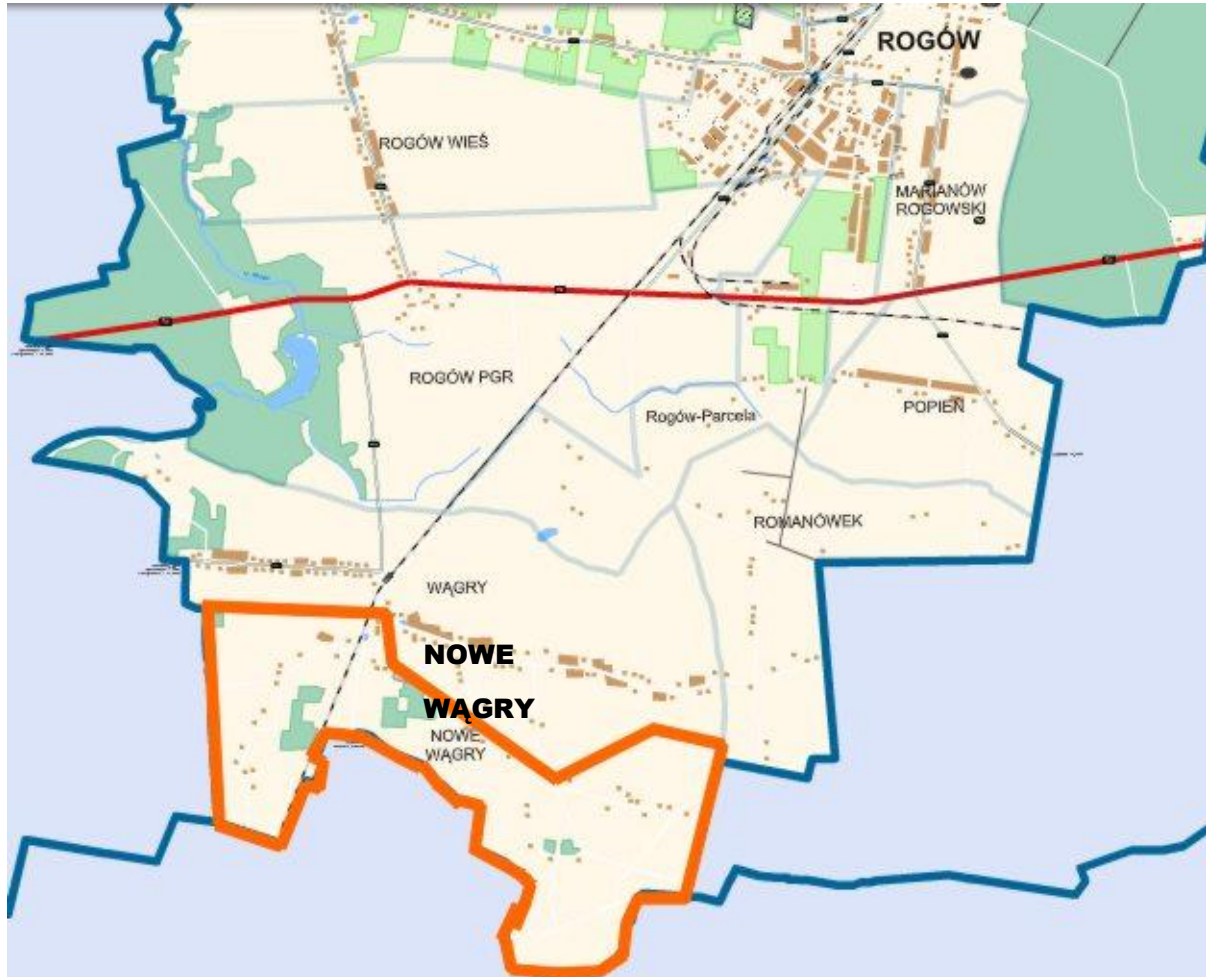
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Rogów

Wojciech Dziąg

Plan Odnowy Miejscowości Nowe Wągry na lata 2009 – 2016



Nowe Wągry 2009

Spis treści:

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI NOWE WĄGRY	5
1.1 STREFA CENTRUM MIEJSCOWOŚCI NOWE WĄGRY – MIEJSCEM O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA MIESZKAŃCÓW	11
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	12
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	17
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU	20

WSTĘP

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Niniejszy dokument jest zgodny z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Rogów oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym.

Plan Odnowy Miejscowości Nowe Wągry jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy wraz z przedstawicielami organizacji i instytucji.

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany dla horyzontu czasowego od roku 2009 do 2016 i określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia jej mieszkańców.

1. Charakterystyka miejscowości Nowe Wągry

Położenie miejscowości

Omawiana miejscowość położona jest w centralnej Polsce, w województwie łódzkim, na wschód od Łodzi, w powiecie brzezińskim, w gminie Rogów. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa skierniewickiego. Nowe Wągry dawniej nosiły nazwę Wągry A, natomiast miejscowość w sąsiedztwie - Wągry to dawne Wągry B. Zmiana nazewnictwa nastąpiła w roku 1995.



Mapa 1. Polska z zaznaczonym województwem łódzkim

Województwo łódzkie

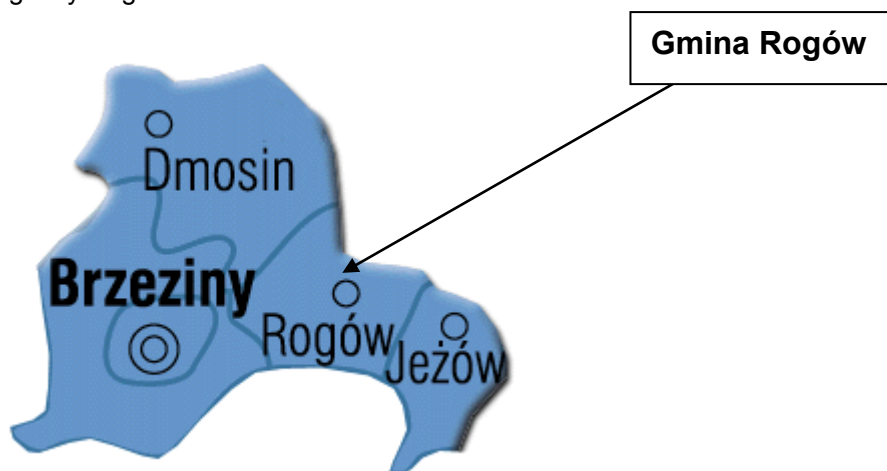
Mapa 2.
Województwo łódzkie
z zaznaczonym
powiatem
brzezińskim

Powiat brzeziński



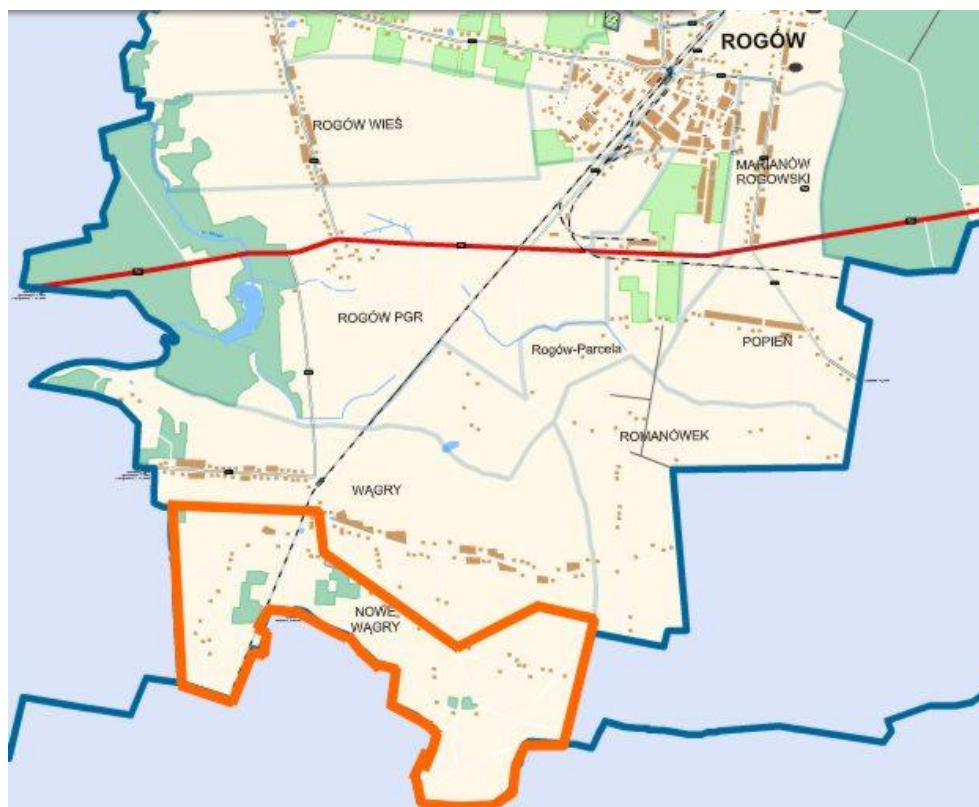
Powiat brzeziński został utworzony w 2002 roku z części powiatu łódzkiego wschodniego. Jego siedzibą jest miasto Brzeziny. Zajmuje obszar 358,56 km² i stanowi 1,97% powierzchni województwa łódzkiego

Położenie gminy Rogów:



Nowe Wąгры stanowią jedno z 17 sołectw gminy Rogów. Na gminę składa się 19 miejscowości: Jasień, Józefów, Kobylin, Kotulin, Marianów Rogowski, Mroga Dolna, Mroga Górna, Nowe Wąгры, Olsza, Popień, Przyłęk Duży, Przyłęk Mały, Rogów, Rogów Wieś, Rogów Parcela, Romanówek, Stefanów, Wąгры, Zacywilki

Miejscowość Nowe Wąгры:



Powierzchnia i liczba ludności:

Powierzchnia miejscowości Nowe Wąгры wynosi według danych gminy Rogów - 285ha 19 arów 73 m² .
Miejscowość zamieszkuje 114 osób (zgodnie z danymi gminy Rogów z grudnia 2008r.).

Całą gminę zamieszkuje 4677 osób (wg danych GUS na dzień 31.12.2008r.). Liczba ludności w gminie Rogów na przestrzeni lat 2002 – 2008 kształtowała się w następujący sposób:

Rok	Stan ludności na dzień 31 XII		
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2002	4691	2364	2327
2003	4677	2348	2329
2004	4678	2353	2325
2005	4651	2330	2321
2006	4649	2322	2327
2007	4671	2321	2350
2008	4677	2321	2356

Zródło: GUS

W latach 2002 - 2008 liczba ludności w gminie zmniejszyła się o 14 osób. Stosunek liczby mężczyzn do kobiet na przestrzeni ostatnich lat waha się w granicach 50%.

Położenie miejscowości względem ważnych szlaków komunikacyjnych:

Przez gminę Rogów przebiega droga krajowa nr 72 - Konin - Turek - Uniejów - Balin - Łódź - Brzeziny - Rawa Mazowiecka.

Przez miejscowość Nowe Wąгры przebiega droga powiatowa nr 2938E Przeclaw – Bronowice – Rogów PGR oraz droga gminna 106252E Wąгры – Jeziorko (do granic gminy Koluszki).

Odległość miejscowości Nowe Wąгры od:

Warszawy – 110 km (ok. 2h 30min)

Łodzi – 32km (ok. 50min)

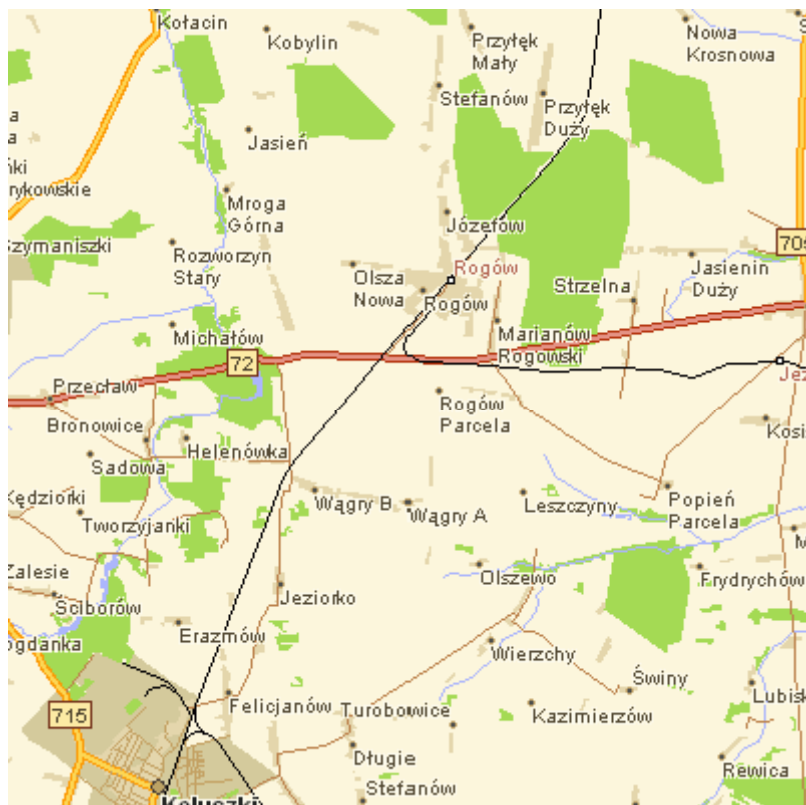
Skierniewic – 34km (ok. 50min)

Łowicza – 54km (ok. 1h 15 min)

Rawy Mazowieckiej – 24 km (ok. 35min)

Tomaszowa Mazowieckiego – 45km (ok. 1h 10 min)

Piotrkowa Trybunalskiego – 80km (ok. 1h 50min)



Połączenia kolejowe:

Gmina posiada połączenia kolejowe z Łodzią, Warszawą, Skierniewicami, Białymstokiem, Olsztynem, Piotrkowem Trybunalskim, Tomaszowem Mazowieckim i Koluszkami. Stacja kolejowa znajduje się w Rogowie, Przyłuku Dużym i w Wągrach. najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Wągrach (ok. 20 minut drogi pieszo z najdalej umiejscowionego zakątka miejscowości Nowe Wąгры).

Budowa i uruchomienie linii kolejowej w połowie XIX w., znanej jako Kolej Warszawsko-Wiedeńska, spowodowała lokalizację siedlisk Rogowa wzdłuż torów, a szczególnie w sąsiedztwie stacji kolejowej w Rogowie. W późniejszym czasie powstały w gminie dwa pozostałe przystanki kolejowe: w Wągrach i Przyłuku Dużym. Miejscowość Nowe Wąгры znajduje się na południe od stacji kolejowej w Wągrach w stronę miasta Koluszki. Uznaje się, że wpływ historii Kolei Warszawsko Wiedeńskiej był taki sam na miejscowości, w których stacje powstały, jak i na te w pobliżu wzdłuż taboru kolejowego.

Kolej Warszawsko-Wiedeńska (Droga Żelazna Warszawsko-Wiedeńska) - to pierwsza linia kolejowa na ziemiach Królestwa Polskiego. Pierwszy odcinek wybudowano w 1845. Projekt budowy linii kolejowej z Warszawy do granicy z zaborem austriackim powstał już w 1835 roku. Trasę przeprowadzono według projektu inż. Stanisława Wysockiego. W 1839 utworzono Towarzystwo Akcyjne Drogi Żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej i w 1840 rozpoczęto roboty na odcinku z Warszawy do Skierniewic. Początkowo rozważano wybór trakcji parowej lub powozów ciągniętych po szynach przez konie, lecz ostatecznie zdecydowano się na nowoczesną trakcję parową. 28 listopada 1844 przejechał nim pierwszy pociąg wiozący namiestnika Królestwa i zaproszonych gości. Droga zajęła 26 minut, a powrotna 20 minut.

Pierwotnie trasa obejmowała: Warszawa - Grodzisk Mazowiecki - Skierniewice - Koluszki - Piotrków Trybunalski - Częstochowa - Zawiercie - Ząbkowice Będzińskie - Strzemieszyce Południowe - Granica (Maczki) z odgałęzieniami Skierniewice - Łowicz, Ząbkowice - Sosnowiec, Koluszki - Łódź – Fabryczna.

W ciągu dnia roboczego liczba połączeń kolejowych pasażerskich ze stacji w Wągrach do Łodzi wynosi 21. Trasę pociągi pokonują średnio w ok. 40 min. Na stacji kolejowej w Wągrach znajdują się 2 perony. Stacja Wągry znajduje się na linii Warszawa Centralna – Katowice. Jeżdżą tu nowoczesne pociągi kupione przez spółkę PKP Przewozy Regionalne przy udziale funduszy unijnych.



Tabor kolejowy został poddany w ostatnich latach przebudowie. Linia kolejowa została dostosowana do pociągów osiągających szybkości do 160 km/h.

Historia miejscowości

6 września 1939 roku w lesie za Marianowem doszło do starcia polskich żołnierzy z wojskami niemieckimi. Zachodnie tereny gminy położone poza rzeką Mrogą włączone zostały do Rzeszy, zaś sam Rogów i tereny na wschód od rzeki weszły w skład Generalnej Guberni.

Budowa w XIX wieku linii kolejowej (Warszawsko-Wiedeńskiej) spowodowała lokalizację ludności wzdłuż torów, a w szczególności w sąsiedztwie stacji kolejowej w Rogowie. To właśnie budowa kolei warszawsko – wiedeńskiej była punktem zwrotnym w historii Rogowa i zapewne dotyczy to również miejscowości Nowe Wągry.

W pierwszym roku funkcjonowania kolei (1845) przewieziono 143 600 pasażerów i 143 300 cetnarów towarów. Tabor kolejowy wówczas składał się z 8 lokomotyw parowych (opalanых drewnem), 58 wagonów osobowych i 62 towarowych. W 1848 liczba lokomotyw sięgnęła już 35, wagonów osobowych 87 i towarowych 312. Miejscowości położone wzdłuż torów kolejowych przeżywały rozkwit gospodarczy i społeczny.

W latach 1905 - 1939 w pobliskim Rogowie funkcjonowała Huta Szkła, która poza tym, że stanowiła źródło utrzymania dla wielu rodzin, była także prężnym ośrodkiem kulturalno-oświatowym. Prowadzona była w niej świetlica, biblioteka, odbywały się odczyty i zabawy ludowe. Już w pierwszych dniach września 1939 roku w wyniku bombardowania obiekt uległ całkowitemu zniszczeniu i nigdy nie został odbudowany.

Działania II Wojny Światowej miały miejsce również w pobliżu omawianej miejscowości. 6 września 1939 roku w lesie za Marianowem doszło do starcia polskich żołnierzy z wojskami niemieckimi. Zachodnie tereny gminy położone poza rzeką Mrogą włączone zostały do Rzeszy, zaś sam Rogów i tereny na wschód od rzeki, w tym Wągry weszły w skład Generalnej Guberni.

W latach 1919 - 1923 w Rogowie powstała leśna placówka dydaktyczno-naukowa. Wkrótce, bo dwa lata później na bazie doświadczalnych nasadzeń drzew i krzewów pochodzących z innych stref klimatycznych powstało arboretum. W latach pięćdziesiątych założone zostało w placówce alpinarium. Efekty tych działań pozwoliły na utworzenie Muzeum Lasu i Drewna. Stąd gmina stała się doskonałym miejscem rozwoju turystyki weekendowej.

Środowisko:



Termiczny okres wegetacji trwa tu przez siedem miesięcy. Rozpoczyna się na początku kwietnia, a kończy w pierwszych dniach listopada. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi na tym terenie +7C. Najniższa temperatura występuje w styczniu: średnio około -3C, najwyższa w lipcu: średnio około +17C. Suma opadu atmosferycznego w okresie wegetacyjnym jest znaczna i wynosi 420 mm.

1.1 Strefa centrum miejscowości Nowe Wąгры – miejscem o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców

Miejscowość Nowe Wąгры bezpośrednio przylega do miejscowości Wąгры. istnieje tu również połączenie obszaru o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców obydwu tych wsi. Strefa o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców w Nowych Wągrach obejmuje teren wzdłuż linii kolejowej od Wągrów w stronę miejscowości Jeziorko. Istnieją tu dwa ważne skrzyżowania, teren świetlicy wiejskiej, boisko. Dla mieszkańców Nowych Wągrów istotne jest by strefa ta odznaczała się właściwym zagospodarowaniem.



Priorytetami rozwoju miejscowości stała się infrastruktura, jak np. parkingi i chodniki. Strefa Centrum to obszar skupiający życie społeczne, gospodarcze mieszkańców. Zauważalne problemy mieszkańców skupiają się wokół braku odpowiednich zabezpieczeń w tym obszarze.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Zasoby przyrodnicze:

Teren całej gminy znajduje się na obszarze polodowcowym, w strefie moreny dennej, w większości łagodnie pofałdowany, miejscami urozmaicony niewielkimi pagórkami. Nowe Wąгры tak, jak i sąsiednia miejscowość Wąгры to miejscowości, gdzie płaski zupełnie teren od strony zachodniej przechodzi w pagórkowaty obszar na krańcu wschodnim miejscowości w pobliżu doliny rzeki Mrogi.

Mroga – jest prawym dopływem Bzury. Rzeka ma swoje źródła w granicach wsi Gałkówek-Kolonia, ma około 63 km długości oraz łącznie ponad 530 km² powierzchni dorzecza. Największym dopływem (lewym) jest rzeka Mrożyca.

Dziedzictwo kulturowe



Charakterystyczne dla polskich wsi są obiekty małej architektury sakralnej. Stanowią one często o historii danej miejscowości czy rodziny. Kapliczki, krzyże przydrożne kiedyś wznoszone również jako drogowskazy dla podróżnych są świadkami przeobrażeń historycznych i kulturowych. W Nowych Wągrach na uwagę zasługuje żelazny krzyż na cokole kamiennym ufundowany niegdyś przez rodzinę Świderków. Tuż przy sosnowym lasu, na uboczu stoi również betonowa kapliczka ufundowana przez rodzinę Szlawskich. Obiekty te zostały wpisane do szlaku turystycznego obejmującego gminy: Rogów, Koluszki, Jeżów i Brzeziny.

Kapitał społeczny i ludzki

Poziom wykształcenia mieszkańców w gminie jest typowy dla obszarów wiejskich.

Tabela : Poziom wykształcenia w gminie Rogów w 2002 roku

Wykształcenie	Ogółem	Stan procentowy	Mężczyźni	Kobiety
Wyższe	235	6%	96	139
Policealne	109	3%	30	79
Średnie razem	872	22%	372	500
Zasadnicze zawodowe	1086	27%	685	401
Podstawowe ukończone	1543	38%	762	781
Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia szkolnego	168	4%	52	116

Źródło: GUS

Największa liczba osób (ok. 38% ludności gminy) posiada wykształcenie podstawowe ukończone. Wykształcenie zasadnicze zawodowe posiada 27% mieszkańców gminy Rogów, a wykształcenie wyższe 6 % (jest to wyższa nota niż w większości gmin). Ogólnie poziom wykształcenia w gminie jest niski. W gminie Rogów wykształcenie wyższe, policealne i średnie posiada zdecydowanie więcej kobiet niż mężczyzn. Jest to tendencja obserwowana w większości gmin w Polsce.

Organizacje pozarządowe i społeczne:

Wągrowski Klub Sportowy "Fenix":



Rok założenia: 2003

Barwy: niebiesko –żółto -zielone

Stadion: pojemność - ok.300,
boisko - 105 m x 64 m



Klub użytkuje grunty ok. 1,20ha. Jest to boisko sportowo-rekreacyjne zlokalizowane na części działki stanowiącej własność Gminy Rogów oznaczonej nr 58/2 o pow. 2,90ha.

Bezrobocie

Dość poważnym problemem całego powiatu brzezińskiego, jest utrzymująca się na wysokim poziomie stopa bezrobocia – około 14,3% (przy 11,8% dla województwa łódzkiego). Sytuacja przekłada się na miejscowość. Bezrobotnych wspiera funkcjonujący w Brzezinach - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej na podstawie Ustawy o Pomocy Społecznej z dnia 12 marca 2004 r (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z 2004 r ze zm.). Pomoc udzielana jest w formie finansowej, rzeczowej i socjalnej, a najczęstszymi kryteriami jej przyznawania są z reguły ubóstwo, bezrobocie, długotrwała lub ciężka choroba, czy niepełnosprawność.

Powiat brzeziński jest jednym z powiatów województwa łódzkiego o stopie bezrobocia mieszczącej się w granicach 15-20%.

Bezrobocie w Gminie Rogów w poszczególnych latach

Bezrobotni	ogółem	mężczyźni	kobiety
2003	399	220	179
2004	357	190	167
2005	300	168	132
2006	208	112	96
2007	193	103	90
2008	144	87	57

Źródło: GUS

W roku 2008 było 144 osób bezrobotnych na terenie gminy – czyli około 5% osób w wieku produkcyjnym. Liczba osób bezrobotnych w gminie od 2003 roku zmniejszyła się aż o 255 osób. Udział kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych w roku 2008 wynosił w Gminie Rogów około 40%.

Gospodarka i Rolnictwo

Gospodarstwa rolne są tu z reguły niewyspecjalizowane i z małym arealem ziemi. Wśród upraw najczęściej spotyka się żyto, pszenżyto, mieszanki zbożowe oraz ziemniaki. Hodowla opiera się głównie na chowie trzody chlewnej i drobiu. Duży odsetek gospodarstw charakteryzuje się brakiem hodowli zwierząt gospodarskich.

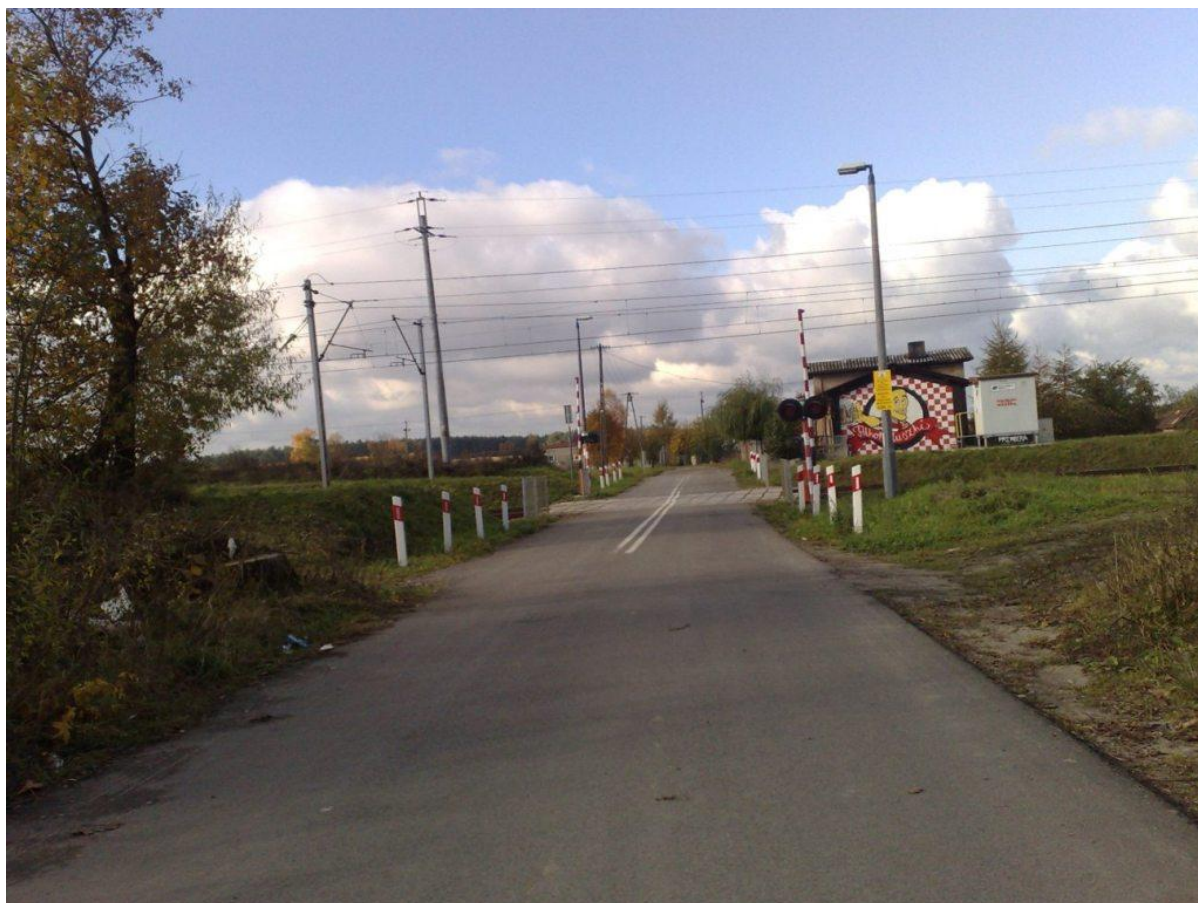
W Nowych Wagrach funkcjonuje jeden sklep spożywczo-przemysłowy. Brak jest odpowiednich instrumentów i narzędzi wspierających i stymulujących rozwój przedsiębiorczości, umożliwiających dostępność do zewnętrznych źródeł finansowania, wzrostu aktywności inwestycyjnej oraz wzrostu aktywności do podejmowania działalności gospodarczej. Mieszkańcy trudnią się pracą najemną w firmach poza miejscowością (w pobliskiej piekarni w Wagrach, w firmach w Koluszkach oraz w Rogowie czy Felicjanowie w gminie Koluszki).

Infrastruktura społeczna

Świetlica wiejska – świetlica zlokalizowana została w budynku po byłej zlewni mleka. Uczęszczają do niej dzieci i młodzież z miejscowości Wągry i Nowe Wągry. Stanowi również obiekt użytkowany na potrzeby zebrań wiejskich, spotkań integracyjnych. Cyklicznie są tu organizowane zajęcia dla dzieci i młodzieży.



Infrastruktura techniczna



Wszystkie gospodarstwa w miejscowości korzystają z sieci elektrycznej i wodociągowej. Miejscowość jest również bardzo dobrze wyposażona w infrastrukturę telekomunikacyjną (występuje linia światłowodowa i możliwości internetowe). Nie istnieje natomiast komunikacja publiczna. Dojazd do innych miejscowości mieszkańcy mają zapewniony koleją ze stacji w Wągrach. W miejscowości mieści się centrala telekomunikacyjna TP SA. Znajduje się ona w budynkach będących w posiadaniu gminy. Drogi są w stanie dobrym, jednakże brak chodników, parkingów.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

Niezbędne w tym momencie jest uwzględnienie wewnętrznych czynników mających wpływ na rozwój miejscowości, jej mocnych stron, potencjału rozwojowego oraz zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń. Poniżej została przedstawiona analiza SWOT.

Analiza uwarunkowań wewnętrznych (mocne i słabe strony) stanowi pierwszą część analizy SWOT. Jej celem jest zidentyfikowanie atutów i słabości w aspekcie życia społecznego. Uwarunkowania wewnętrzne stanowią te czynniki, na które miejscowość ma wpływ, a zatem analiza taka jest szczególnie cenna, ponieważ na jej podstawie można ustalić właściwe kierunki działania. Druga część analizy SWOT polega na zidentyfikowaniu tendencji występujących w otoczeniu, które mogą sprzyjać rozwiązywaniu kryzysu w rodzinie (szanse) bądź spowolnić te procesy (zagrożenia). Na uwarunkowania te miejscowość nie ma możliwości wpływu.

POŁOŻENIE, ŚRODOWISKO NATURALNE

Mocne strony	Słabe strony
<u>POŁOŻENIE</u> <ul style="list-style-type: none">• Bliskość Łodzi,• Bliskość drogi krajowej nr 72 (Łódź – Rawa Mazowiecka),• Bliskość miasta Koluszki. <u>ŚRODOWISKO NATURALNE</u> <ul style="list-style-type: none">• Dolina rzeki Mrogi,• Niski poziom zanieczyszczenia środowiska,• Lasy,• Bliskość rezerwatów leśnych.	<u>POŁOŻENIE</u> <ul style="list-style-type: none">• Oddalenie od centralnego ośrodka gminy – miejscowości Rogów, <u>ŚRODOWISKO NATURALNE</u> <ul style="list-style-type: none">• Niedostateczne wykorzystanie bogactwa zasobów krajobrazowych miejscowości i walorów przyrodniczych,• Braki w gospodarce wodno-ściekowej.
Szanse	Zagrożenia
<u>POŁOŻENIE</u> <ul style="list-style-type: none">• Rozwój funkcji turystycznych województwa łódzkiego. <u>ŚRODOWISKO NATURALNE</u> <ul style="list-style-type: none">• Wykorzystanie walorów naturalnych: lasów, wód,• Wzrost świadomości ekologicznej rolników.	<u>POŁOŻENIE</u> <ul style="list-style-type: none">• Bliskość Łodzi może spowodować odpływ ludzi z miejscowości. <u>ŚRODOWISKO NATURALNE</u> <ul style="list-style-type: none">• Zagrożenie zanieczyszczeniami spowodowanymi przez brak kanalizacji,

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, GOSPODARKA KOMUNALNA

Mocne strony	Słabe strony
<u>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</u> <ul style="list-style-type: none">Niskie, konkurencyjne ceny nieruchomości budowlanych, inwestycyjnych, działek rekreacyjno – wypoczynkowych,Droga powiatowa przebiegająca przez miejscowość,Zmodernizowana stacja kolejowa wraz z peronami,Drogi gminne w znacznej części o utwardzonej nawierzchni. <u>GOSPODARKA KOMUNALNA</u> <ul style="list-style-type: none">Dość sprawna sieć wodociągowa,	<u>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</u> <ul style="list-style-type: none">Zły stan techniczny dróg,Brak ciągów pieszych, chodników, parkingów, <u>GOSPODARKA KOMUNALNA</u> <ul style="list-style-type: none">Nie rozwinięta sieć kanalizacji,
Szanse	Zagrożenia
<u>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</u> <ul style="list-style-type: none">Możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych,Wzrost dochodów budżetu gminy, <u>GOSPODARKA KOMUNALNA</u> <ul style="list-style-type: none">Powstawanie przydomowych oczyszczalni ścieków	<u>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</u> <ul style="list-style-type: none">Brak bezpiecznych miejsc dla pieszych i kierujących pojazdami,Zwiększający się ruch pojazdów. <u>GOSPODARKA KOMUNALNA</u> <ul style="list-style-type: none">Braki w gospodarce komunalnej powodują niższe ceny terenów pod zabudowę,

GOSPODARKA, ROLNICTWO

Mocne strony	Słabe strony
<u>ROLNICTWO</u> <ul style="list-style-type: none">Istnienie rezerwowej siły roboczej,Dużo użytków rolnych,Występowanie wyłącznie indywidualnych gospodarstw rolnych. <u>GOSPODARKA</u> <ul style="list-style-type: none">Występowanie miejsc oferujących zatrudnienie mieszkańcom, jak np. piekarnia.	<u>ROLNICTWO</u> <ul style="list-style-type: none">Gospodarstwa rolne o małym areale ziemi,Brak specjalizacji w produkcji rolniczej,Brak nowych technologii w rolnictwie,Niska opłacalność produkcji. <u>GOSPODARKA</u> <ul style="list-style-type: none">Słabe wykształcenie i kwalifikacje

	<p>mieszkańców,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zbyt mała liczba podmiotów gospodarczych, • Mała ilość inwestorów, • Niewielki odsetek osób prowadzących działalność gospodarczą, • Niskie dochody mieszkańców.
Szanse	Zagrożenia
<p><u>ROLNICTWO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozwój specjalizacji w rolnictwie, • Wprowadzenie nowych technologii w rolnictwie, • Bezzwrotna pomoc dla rolników ze środków UE, • Zwiększanie areалу gospodarstw, <p><u>GOSPODARKA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost skłonności mieszkańców do podejmowania działalności gospodarczej, • Duża wiedza mieszkańców gminy o możliwości pomocy z UE, • Rozwój doradztwa, • Wzrost dochodów budżetu gminy, • Stworzenie preferencji dla nowo powstałych przedsiębiorstw. 	<p><u>ROLNICTWO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Niewykorzystanie możliwości jakie daje członkostwo w UE –niedostateczna wiedza rolników w tej dziedzinie, • Silne tradycje rolnicze, <p><u>GOSPODARKA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zmniejszenie się chęci mieszkańców do podejmowania działalności gospodarczej, • Brak promocji przedsiębiorczości, • Duża konkurencja wśród gmin o pozyskanie funduszy europejskich, • Słaby rozwój gospodarczy gminy, • Niestabilny system prawny, • Brak efektywnego systemu pożyczkowo – kredytowego.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu

Poniżej przedstawione zostały zadania inwestycyjne wybrane przez społeczność lokalną do realizacji w latach 2009 – 2016. Przedstawione zostały nie tylko projekty, które realizowane będą w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ale również projekty realizowane z środków własnych lub innych środków zewnętrznych. Pamiętać należy, że zgodnie z zasadami programowania rozwoju ogólnie przyjętymi w Unii Europejskiej planowanie następuje przed pracami projektowymi. Jest wyrazem woli mieszkańców opartej na właściwej diagnozie terenu. Dlatego też poniżej zostały określone projekty z szacunkowymi kosztorysem i harmonogramem wdrożenia. Dokładny koszt projektów będzie znany po sporządzeniu projektów architektonicznych i dokładnym skosztorysowaniu.

Nazwa projektu	Odnowa miejscowości Wągry i Nowe Wągry poprzez budowę chodników i parkingów
Cel projektu	Projekt wpłynie na poprawę jakości życia na w miejscowości Nowe Wągry poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Poprawi się estetyka miejscowości i spełnione zostaną potrzeby mieszkańców.
Przeznaczenie	Dla mieszkańców Nowych Wągrów teren wzdłuż pasa drogi gminnej i powiatowej ma szczególne znaczenie. To tu koncentruje się życie społeczne, kulturalne i gospodarcze miejscowości. Realizacja projektu zapewni mieszkańcom właściwe warunki poruszania się po miejscowości, poprawi jej estetykę i wizerunek.
Harmonogram realizacji	Realizacja przewidziana jest na rok 2010-2011
Szacunkowy koszt projektu	Koszt całkowity projektu – 455 000 PLN Środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich - 341 250 PLN Środki własne – 113 750 PLN
Szacunkowy koszt projektu dla miejscowości Nowe Wągry	Koszt całkowity – 125 000 PLN Środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich - 93 750 PLN Środki własne – 31 250 PLN

Nazwa projektu	Inicjatywy społeczne na rzecz aktywizacji
----------------	---

Cel projektu	- budowanie potencjału ludzkiego
Przeznaczenie	- wsparcie inicjatyw społeczności oraz aktywizowanie mieszkańców jest niezbędne dla uzyskania szeroko pojętego rozwoju
Harmonogram realizacji	Realizacja projektu planowana jest na lata 2009 - 2015
Szacunkowy koszt projektu	50 000 PLN Środki unijne – 50 000 PLN

Nazwa projektu	Zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjno- sportowej we wsi Nowe Wągry
Cel projektu	- rozwój turystyki, rekreacji.
Przeznaczenie	
Harmonogram realizacji	Projekt zaplanowany jest na rok 2012-2013
Szacunkowy koszt projektu	500 000 PLN Środki własne - 75 000 PLN Środki unijne – 425 000 PLN

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Nowe Wągry

Ważnym elementem decydującym o początku wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Nowe Wągry jest przyjęcie go uchwałą Zebrania Wiejskiego a następnie zatwierdzenie uchwałą rady Gminy Rogów. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców miejscowości, będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądu i aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłoszeniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnienia jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników, statystyk.

Plan Odnowy jest dokumentem planistycznym powiązany i zgodnym z innymi dokumentami planowania strategicznego na poziomie gminnym, powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) określa zadania poszczególnych organów gminy, w tym Wójta jako organu wykonawczego określając jego kompetencje i realizującego uchwały Rady Gminy. Wójt gminy dysponuje instrumentami prawnymi związanymi z realizacją i wdrażaniem niniejszego Planu Odnowy:

- podejmuje czynności niezbędne do realizacji planu, wynikające z kompetencji zapisanych w przepisach prawnych,
- rekomenduje Radzie zadania objęte planem i wprowadza je pod obrady Rady do wieloletniego programu inwestycyjnego w formie projektu uchwały Rady Gminy,
- proponuje Radzie Gminy zmiany planu i jego uzupełnienia,
- składa Radzie coroczne sprawozdania o postępach w realizacji planu oraz przedkłada tą informację na zebraniach wiejskich i spotkaniach z Radą Sołecką.

Wdrażanie Planu opiera się również o stanowiska w gminie ds. inwestycji, gospodarki przestrzennej, które to: przygotowują dokumentację formalno-prawną, zarządzają planem zgodnie z zasadą zintegrowanego działania, przygotowują wójtowi informacje dotyczące etapów realizacji podejmowanych zadań inwestycyjnych.

Plan Odnowy powinien być dokumentem ogólnodostępnym. W tym celu można wykorzystać stronę internetową gminy.

Zmiany w Planie Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Nowe Wągry ma charakter otwarty. W przypadku wystąpienia czynników natury społecznej, gospodarczej czy prawnej może ulec zmianom lub uzupełnieniu. Zmiany wprowadza się na drodze stosownej uchwały zebrania wiejskiego i Rady Gminy Rogów. Wnioskodawcą zmiany w Planie może być: Rada Gminy, Wójt Gminy, zebranie wiejskie, podmioty gospodarcze i instytucje kultury. W tym celu należy powołać zespół ds. monitorowania planu i rejestrowania propozycji zmian w planie.