

OGŁOSZENIE
o zamówieniu publicznym

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz., 1655)

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja i wymiana instalacji c.o. w budynku Szkoły Podstawowej w Przyłęku Dużym

1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Gmina Rogów
REGON: 750148443
NIP: 833-10-08-614
Adres: ul. Żeromskiego 23, 95-063 Rogów
Godziny urzędowania: poniedziałek, w godzinach 8.00 - 16.00
wtorek - piątek, w godzinach 7.00 - 15.00

2. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.rogow.eu

3. Określenie trybu zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz., 1655), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

4. Rodzaj zamówienia : roboty budowlane

5. Przedmiot zamówienia:

5.1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja i wymiana instalacji c.o. w budynku Szkoły Podstawowej w Przyłęku Dużym. Charakterystyka budynku: powierzchnia zabudowy – 386 m², powierzchnia użytkowa szkoły – 547,4 m², powierzchnia gospodarcza piwnic – 45,9 m², powierzchnia użytkowa mieszkalna – 54,5 m², kubatura – 2860 m³.

5.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu oraz wykonanie tynków systemowych,
- wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien i parapetów zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachu 372,85 m²,
- wymianę instalacji c.o.
- modernizację kotłowni z węglowej na olejową wraz z magazynem paliw.

5.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki

Załącznik Nr 1 do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 2 do SIWZ Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 3 do SIWZ Dokumentacja projektowa

Załącznik Nr 4 do SIWZ Przedmiar robót

5.4. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

5.5. Roboty będą wykonywane w czasie funkcjonowania szkoły, podczas prowadzenia zajęć szkolnych (za wyjątkiem wakacji).

Kod CPV: 45 32 10 00-3 Izolacja cieplna
45 33 11 00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45 33 12 00-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45 33 23 00-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45 33 22 00-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.
8. Termin wykonania zamówienia
Przedmiot zamówienia realizowany w wymaganym terminie do dnia 31.08.2011 r., przy czym:
 - Termomodernizacja - branża budowlana: roboty rozbiórkowe, przebudowy, dach i elementy elewacyjne, docieplenie ścian budynku – do 31.12.2010 r.
 - Wymiana instalacji c.o. - branża instalacje grzewcze: kotłownia olejowa wraz z magazynem paliw, instalacje c.o. – do 31.08 2011 r.
9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
 - 9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 - b) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.:

wykonali w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości 500.000,00 zł lub dwie roboty budowlane o wartości 300.000 zł każda odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (termomodernizacja budynku wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania).
 - c) dysponują osobą/osobami posiadającą/posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: 1) konstrukcyjno-budowlanej, 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty ksero, potwierdzone za zgodność z oryginałem, takich uprawnień oraz zaświadczenie, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 300.000,00 zł
 - 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - 9.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.
10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu:
 - 10.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - Wykonawca składa oświadczenia, których wzór stanowią *Załącznik Nr 7* oraz *Załącznik Nr 8* do SIWZ.

- 10.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (termomodernizacja budynku wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania), z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania - wzór stanowi *Załącznik Nr 5* do niniejszej SIWZ.
Dla każdej pozycji wykazu należy załączyć dokumenty (protokoły odbioru, referencje ...) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 10.6. Informację zawierającą wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie (wzór stanowi *Załącznik Nr 6* do SIWZ) z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: 1) konstrukcyjno-budowlanej, 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz zaświadczenie/zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.
(dokumenty mogą być przedstawione w postaci kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem).
- 10.7. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

11. Inne dokumenty:
- 11.1. Wypełniony „Druk Oferta”, stanowiący *Załącznik nr 9* do SIWZ.
- 11.2. Kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej lub uproszczonej zgodnie z przedmiarem robót – kosztorysem nakładczym (*Załącznik Nr 4* do SIWZ).
12. Wadium: 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

13. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena 100%
14. Miejsce i termin składania ofert
Ofertę należy złożyć w budynku Zamawiającego, **Urząd Gminy Rogów, 95-063 Rogów, ul. Żeromskiego 23, sekretariat pok. nr 20**, w terminie do dnia **8 kwietnia 2010 roku, godz. 11.30.**
- Otwarcie ofert nastąpi** w budynku Zamawiającego jak wyżej, **sala posiedzeń dnia 8 kwietnia 2010 roku, godz. 12.00.**
15. Termin związania ofertą: okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
16. Zamawiający nie przewiduje:
- 1) zawarcia umowy ramowej,
 - 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
 - 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
17. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.
18. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Ryszard Bigoszewski, pok. 23, tel. 046-874 80 12, w. 26

WÓJT GMINY
Magdalena Kolasińska