

## **WÓJT GMINY R O G Ó W**

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości do lat 10 stanowiącej własność Gminy Rogów**

(podstawa prawna: rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów i rokowań zbycia nieruchomości (Dz. U. z 2004r nr 207 poz.2108)

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Józefów, gmina Rogów, powiat brzeziński woj. łódzkie składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 208/2** o powierzchni **0,11ha** dla której urządzona jest KW nr **19320 w Sądzie Rejonowym w Brzezinach** . Księga wieczysta wolna jest od zajęć i obciążeń.
2. Na w/w obszar brak jest planu zagospodarowania przestrzennego
3. Ograniczenia: Dzierżawca nie może wznosić żadnych obiektów trawle związanych z gruntem .
4. **Termin przetargu — 26 marca 2009r, o godz. 9<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Gminy Rogów , 95-063 Rogów ul Żeromskiego 23 ,**
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50,00zł netto /1miesiąc. Termin płatności czynszu z góry do 10-tego każdego miesiąca**
6. **Aktualizacja czynszu:** raz w roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich opłat i podatków związanych z nieruchomością .
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej .
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej , które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
9. **Wadium wynosi 60,00 zł**, które należy wpłacić gotówką na konto Gminy Rogów nr **14 8781 0006 00500005 2000 0040** odpowiednio wcześniej, aby znajdowało się na koncie nie później niż trzy dni przed przetargiem ( na koncie najpóźniej w dniu **23.03.2009r**) **za termin złożenia wadium uznaje się moment wpłynięcia pieniędzy na konto Gminy Rogów** Przy wpłacie wadium należy podać nr i położenie nieruchomości . Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg , zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podany nr konta Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie dzierżawy nieruchomości

Wadium przepada na rzecz oddającego w dzierżawę w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

- Oryginał dowodu wpłaty wadium
- W przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rogów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

11. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rogów – pok. Nr 13

### **UMOWA DZIERŻAWY (projekt)**

Zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy:

Gminą Rogów reprezentowaną przez Wójta Gminy – Magdalenę Kolasińską zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a ..... zwanym „Dzierżawcą”

o następującej treści:

#### **§ 1.**

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Rogów położoną w Józefowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 208/2 o pow.0,11ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta KW 19320.

2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego i podpisanego przez strony umowy.

#### **§ 2.**

Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat począwszy od dnia sporządzenia umowy.

### § 3.

1. Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości zł (słownie: złotych) ustalony w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 2009 r., będzie płatny z góry do 10 –go dnia każdego miesiąca na wskazane przez Wyzierżawiającego konto bankowe.
2. Czynsz podlega aktualizacji raz w roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS

### § 4.

Dzierżawca zobowiązany jest przez cały okres dzierżawy uiszczać wszystkie opłaty i podatki związane z przedmiotem umowy.

### § 5.

1. Dzierżawca nie może wznosić żadnych obiektów trwale związanych z gruntem .
2. Wyzierżawiający ma prawo przeprowadzenia okresowej kontroli wykorzystania Wyzierżawionych gruntów.

### § 6.

Dzierżawca nie ma prawa oddania nieruchomości w dzierżawę osobom trzecim, bez zgody Wyzierżawiającego.

### § 7.

Umowa może być rozwiązana za pisemnym wypowiedzeniem złożonym na 3 miesiące wcześniej przez każdą ze stron.

### § 8.

Wyzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku nie zrealizowania zobowiązań zawartych w niniejszej umowie , w tym gdy zaległość w opłatach wynosi co najmniej 2 pełne okresy płatności

### § 9.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, po rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony mogą poddać rozstrzygnięciu właściwego dla Wydierżawiającego sądu powszechnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla dzierżawcy a dwa dla Wydierżawiającego

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca**