

WÓJT GMINY R O G Ó W

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Rogów

(podstawa prawna: rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów i rokowań zna zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r nr 207 poz.2108)

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie PGR Rogów, gmina Rogów, powiat brzeziński woj. łódzkie składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **nr 31/5 i 31/6** o łącznej powierzchni **3,2204ha** dla której urządzona jest KW nr **20256 w Sądzie Rejonowym w Brzezinach** . Księga wieczysta wolna jest od zajęć i obciążeń.
2. Działka nr 31/5 ma kształt zbliżony do trapezu , a działka nr 31/6 do prostokąta i stanowią całość gospodarczą. Położone są na południowy wschód od torów kolejowych i na północ od drogi krajowej 72 Łódź – Rawa Mazowiecka. Działki są zabudowane obiektami po rozpoczętej budowie szkoły z zespołem żywienia i kotłownią. Teren uzbrojony w wodociąg oraz energię elektryczną, częściowo utwardzony płytami betonowymi , które stanowiły drogi dojazdowe na placu budowy
3. Na terenie w/w działek znajdują się następujące obiekty:
 - 3.1. **Budynek gospodarczy** – stan surowy otwarty, zadaszony, pow. zabudowy 38m², pow. użytkowa - 34m², kubatura 122m³, dach jednospadowy z płyt korytkowych, prefabrykowanych na belkach stalowych, brak pokrycia . Budynek bez stolarki okiennej i drzwiowej, brak posadzki. Ściany o gr. 25 cm z pustaków cementowych nieotynkowane
 - 3.2. **Hala (skład opału)** – Budynek w stanie surowym, zadaszony, pokrycie dachu stanowi jedna warstwa papy asf. , brak wrót wejściowych, bez posadzki. Ściany i filary z pustaków cementowych i cegły pełnej , nieotynkowane. Dźwigary stalowe oparte na belkach żelbetowych. Dach dwuspadowy z płyt korytkowych prefabrykowanych . Pow. zabudowy 302m² , pow. użytkowa - 273m² , kubatura 1965m³
 - 3.3. **Budynek zaplecza (obok hali składu opału)** – stan surowy , zadaszony , pokrycie dachu stanowi jedna warstwa papy asf. Brak stolarki okiennej i drzwiowej . Ściany z pustaków cementowych i cegły pełnej , nieotynkowane. Dźwigary stalowe oparte na słupach stalowych . Dach dwuspadowy z płyt korytkowych , prefabrykowanych .Pow. zabudowy 210m² , pow. użytkowa 182m² , kubatura 1050m³

- 3.4. **Budynek kotłowni** – stan surowy, zadaszony , brak pokrycia dachu w części hali składu opału , brak stolarki okiennej i drzwiowej . Ściany z cegły pełnej , nieotynkowane . Słupy i podciągi żelbetowe , w kotłowni dźwigary stalowe. Dach z płyt kanałowych prefabrykowanych w części , a w kotłowni płyty korytkowe, przykryte papą asf. Pow. zabudowy 469m² , pow. użytkowa 416m² , kubatura 2276m²
- 3.5. **Budynek** – zespół żywienia – połączony wspólną ścianą z kotłownią. Obiekt w stanie surowym otwartym , bez zadaszania. Ściany z cegły pełnej , nieotynkowane , ściany zewnętrzne warstwowe z 3 cm warstwą styropianu , pow. zabudowy 563 m² , pow. użytkowa (parter) 504m² , powierzchnia piwnic 500m² , kubatura 2276m² .
- 3.6. **Budynek szkoły** - budynek z zakończoną budową na etapie ścian piwnic z nadprożami nad otworami okiennymi i drzwiowymi . Ściany z cegły pełnej, ściany zewnętrzne warstwowe, ocieplone styropianem , nadproża żelbetowe, prefabrykowane . Obok ścian z cegły wybudowany jest obiekt o żelbetowych ścianach gr 30 cm i wysokości 3m ., kubatura murów z cegły 500m³ , obiekt z żelbetowymi ścianami (objętość betonu) 35m³ , nadproża (dł. 1,50m, wys. 20cm) - 480szt.
- 3.7. **Budynek gospodarczy – stacja wodociągowa** - obiekt w stanie surowym otwartym zadaszony , brak stolarki okiennej i drzwiowej , ściany z cegły pełnej , nieotynkowane. Pow. zabudowy 54m² , pow. użytkowa 43m² , kubatura -190m³.
- 3.8. Na terenie nieruchomości był dokonany odwiert pod studnię głębinową (studnia bez pompy, nieużytkowana , brak informacji o możliwości jej wykorzystania .

Wszelkie prace budowlane i rozbiórkowe wymagają wykonania projektów budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę .

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogów zatwierdzonym Uchwałą Nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 27 listopada 2001 Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 19 z dnia 23 stycznia 2002r. nieruchomość na rysunku planu oznaczona jest symbolem **3U,P – tereny produkcyjno- usługowe**
5. **Termin przetargu — 19 listopada 2008r, o godz, 9⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Rogów , 95-063 Rogów ul Żeromskiego 23 ,**

6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 620.000,00zł**

Cena nie obejmuje podatku Vat i nie będzie on doliczony do ceny sprzedaży zgodnie z art.

43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r (Dz.U. Nr 54 poz.

535 z późn. zmianami)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej .

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

7. **Wadium wynosi 31.000,00 zł**, które należy wpłacić gotówką na konto Gminy Rogów nr **14 8781 0006 00500005 2000 0040** najpóźniej do dnia **14.11.2008r** za termin złożenia wadium uznaje się moment wpłynięcia pieniędzy na konto Gminy Rogów. Przy wpłacie wadium należy podać nr i położenie nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podany nr konta. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

- Oryginał dowodu wpłaty wadium
 - W przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości
 - W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Osoba ustalona jako nabywca, która nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy traci prawo do nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rogów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rogów – pok. Nr 13