

UCHWAŁA Nr 92/XVIII/2008
Rady Gminy Rogów
z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rogów na lata 2008 - 2015.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ost. zm. Dz. U z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), § 10 ust. 2 pkt 2b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220) Rada Gminy w Rogowie uchwala, co następuje :

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Rogów na lata 2008 - 2015, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

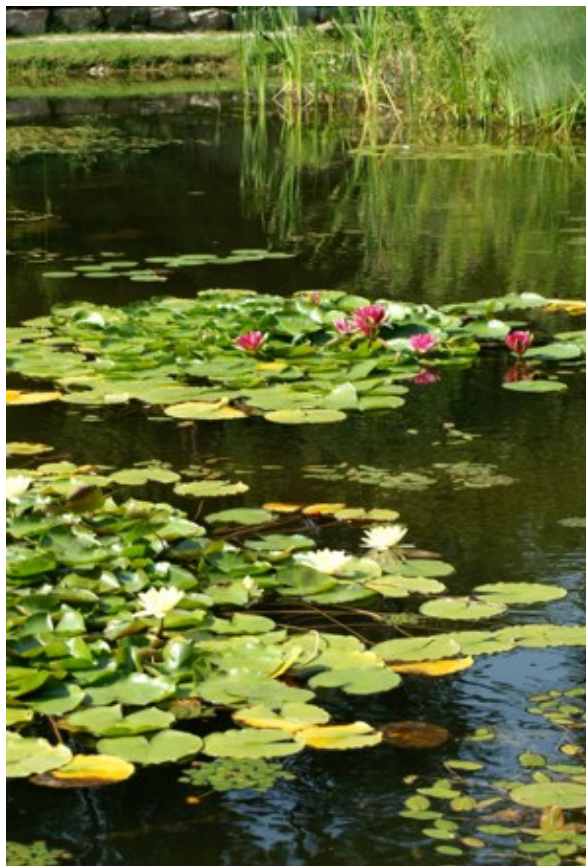
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Rogów

Wojciech Dziąg

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Rady Gminy Rogów
Nr 92/XVIII/2008
z dnia 30 czerwca 2008 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW NA LATA 2008 - 2015

CZERWIEC 2008

Spis treści

1.	Charakterystyka miejscowości Rogów	Str. 3
2.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	Str. 11
3	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Rogów	Str. 16
4	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	Str. 20

1. Charakterystyka miejscowości Rogów

Miejscowość Rogów jest siedzibą Gminy Rogów (gmina wiejska) położoną w powiecie brzezińskim w województwie łódzkim. Miejscowość Rogów położona jest na terenie Wzniesień Łódzkich przy drodze krajowej nr 72 - Konin - Turek - Uniejów - Balin - Łódź - Brzeziny - Rawa Mazowiecka.

Odległość miejscowości Rogów od:

Warszawy – 110 km (ok. 2h 30min)

Łodzi – 32km (ok. 50min)

Skierniewic – 34km (ok. 50min)

Łowicza – 54km (ok. 1h 15 min)

Rawy Mazowieckiej – 24 km (ok. 35min)

Tomaszowa Mazowieckiego – 45km (ok. 1h 10 min)

Piotrkowa Trybunalskiego – 80km (ok. 1h 50min)

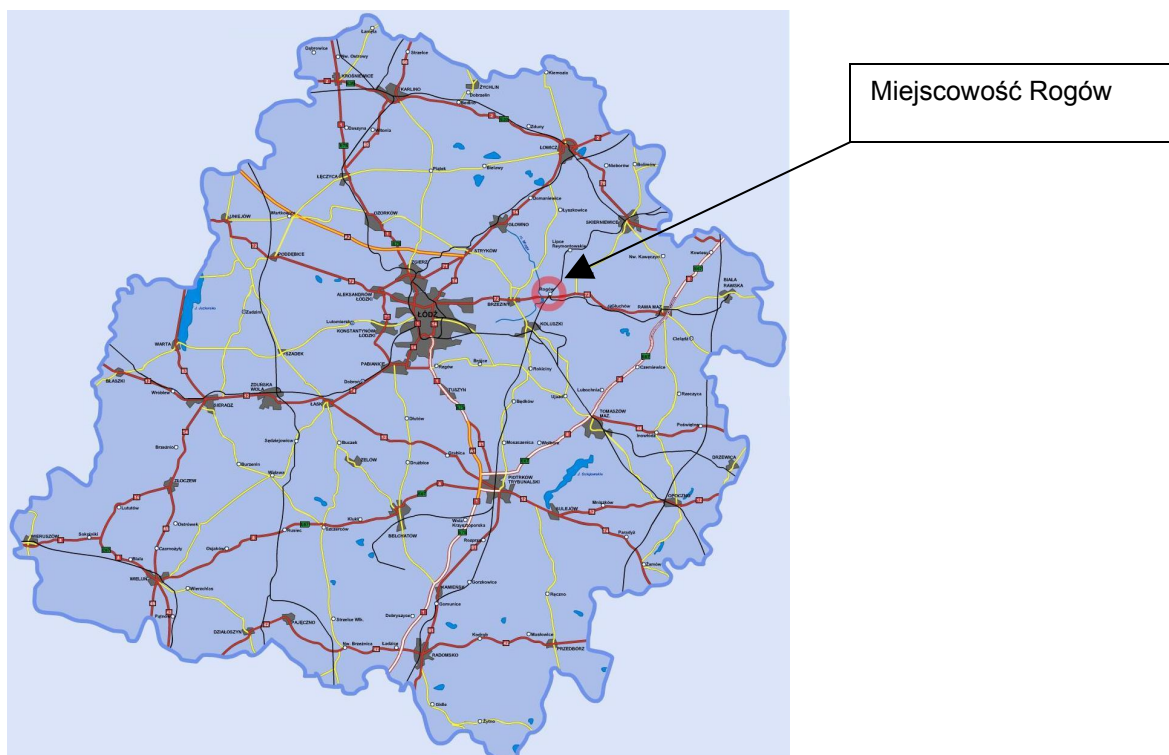


Mapa 1. Polska z zaznaczonym województwem łódzkim

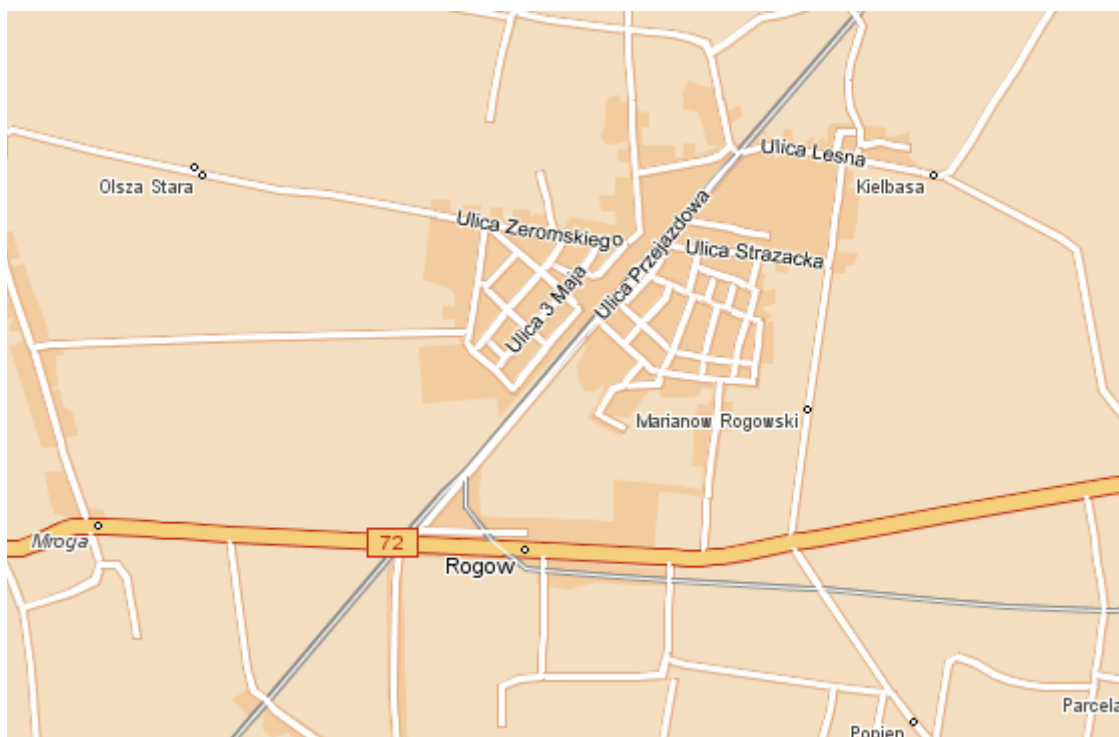


Powiat brzeziński

Mapa 2. Województwo łódzkie z zaznaczonym powiatem brzezińskim



Mapa 3. Województwo łódzkie z zaznaczoną miejscowością



Mapa 4. Mapa miejscowości Rogów

Położenie miejscowości jest jej największą zaletą. Miejscowość położona jest przy drodze krajowej nr 72 Łódź – Rawa Mazowiecka – Warszawa. Droga ta omija jednak centrum miejscowości nie wywołując negatywnych konsekwencji dla ludności i środowiska naturalnego. Przy drodze krajowej zlokalizowane są grunty inwestycyjne, młyn, lokal gastronomiczny. Droga krajowa w ostatnich latach poddana została przebudowie. Do problemów można zaliczyć strzeżony przejazd kolejowy. Duży potok pojazdów na drodze krajowej oraz na linii kolejowej powodują niedrożność ruchu. W godzinach szczytu widoczne są długie korki samochodowe. Niedrożność ruchu powoduje liczne niebezpieczeństwa dla środowiska naturalnego. Pracujące silniki samochodów przy postoju zużywają więcej paliwa a tym samym wydzielają substancje niebezpieczne.

Dużym atutem rozwojowym (ale również problem) jest linia kolejowa przebiegająca przez teren miejscowości (linia Koluszki – Warszawa). Linia została przebudowana oraz przystosowana do szybkości pociągów do 160 km/h. Modernizacja linii kolejowych w relacjach między aglomeracjami miejskimi i w aglomeracjach ma na celu usprawnienie obsługi pasażerskiej. Chodzi tu o uzyskanie zwiększonego udziału przewozów kolejowych w przejazdach między aglomeracjami miejskimi i w aglomeracjach zarówno poprzez rozbudowę infrastruktury kolejowej służącej przewozom pasażerskim, jak i zakup taboru kolejowego dla tych przewozów. Realizacja tego działania dotyczy poprawy infrastruktury kolejowej polegającej na modernizacji linii kolejowych państwowego znaczenia, łączących ważne centra miejskie o ogólnopolskim znaczeniu, głównie ze stolicą kraju. W miejscowości Rogów znajduje się stacja kolejowa, w której zatrzymują się pociągi osobowe. Jest to pozytywny czynnik, który wpływa na rozwój mieszkalnictwa, turystyki, gospodarki.

Zagospodarowanie przestrzenne miejscowości Rogów jest wadą rozwojową. Rogów jest podzielony na dwie części przez biegnącą przez środek linie kolejową. Przejazd do drugiej części miejscowości jest możliwy tylko przez dwa przejazdy kolejowe. Centralnym punktem wschodniej części gminy jest dworzec kolejowy wraz z placem. Znajdują się tutaj sklepy oraz następna stacja kolejowa – kolei wąskotorowej. Centrum miejscowości nie zostało dotychczas wyraźnie wykształcone. Brak jest miejsca spotkań, zagospodarowanej zieleni, co nawiązywało by do charakteru miejscowości. Brak jest dobrego oznakowania turystycznego. Wokół stacji wykształciły się punkty handlowe i usługowe. Występuje oczywiście również funkcja mieszkalna. W tej części miejscowości znajdują się (przy drodze krajowej) atrakcyjne grunty inwestycyjne.

W zachodniej części miejscowości znajduje się kościół, urząd gminy, bank. Mimo słabej jakości dróg widać większe zagospodarowanie terenu. Wokół urzędu gminy i kościoła istnieją miejsca parkingowe i tereny zielone. W tej części występuje również funkcja mieszkalna.

Miejscowość Rogów w roku 2007 zamieszkiwało 1538 osób. Oto liczba mieszkańców w podziale na ulice, płeć:

Mieszkańcy	Ulica	Liczba osób				
		pobyt			mężczyźni	kobiety
		stały	czasowy	razem		
Rogów	Akademicka	123	1	124	64	60
Rogów	Cegielniana	44	1	45	24	21
Rogów	Chopina	10		10	3	7
Rogów	Cisowa	10		10	7	3
Rogów	Dworcowa	79	1	80	38	42
Rogów	Elewator	20		20	7	13
Rogów	Jana Pawła II	8		8	4	4
Rogów	Kolejowa	15		15	9	6
Rogów	Kopernika	26		26	14	12
Rogów	Krakowska	38		38	20	18
Rogów	Kwiatowa	16		16	8	8
Rogów	Leśna	135	4	139	73	66
Rogów	3 Maja	41	2	43	22	21
Rogów	9 Maja	44		44	19	25
Rogów	Marchlewskiego	73		73	33	40
Rogów	Mickiewicza	48		48	24	24
Rogów	Moniuszki	34		34	16	18
Rogów	Ogrodowa	80	1	81	37	44
Rogów	Polna	56		56	26	30
Rogów	Południowa	26	1	27	13	14
Rogów	Poprzeczna	24		24	12	12
Rogów	Projektowana	25		25	11	14
Rogów	Przejazdowa	4		4	2	2
Rogów	Słoneczna	67		67	35	32
Rogów	Słowackiego	24		24	16	8
Rogów	Strażacka	16		16	7	9
Rogów	Szkolna	42	3	45	21	24
Rogów	Targowa	4		4	3	1
Rogów	Wiśniowa	36		36	25	11
Rogów	Wojska Polskiego	96		96	49	47
Rogów	Wschodnia	37		37	19	18
Rogów	Zachodnia	40		40	19	21
Rogów	Zakątna	29		29	13	16
Rogów	Zielona	31		31	18	13
Rogów	Żeromskiego	137	2	139	69	70
Rogów	Rogów Razem	1538		1538	780	758

W Rogowie nie występują mniejszości narodowe lub etniczne.

Rys historyczny

Pierwsza wzmianka o Rogowie pochodzi z dokumentów z których wynika, iż w Rogowie był majątek ziemski Rogowskich herbu Saszar. Nazwa miejscowości na przestrzeni wieków ulegała przemianom. W końcu XIV w. brzmiała „Rogowo” a właściciele podpisywali się „de Rogowo”. W kodeksie Lubomirskiego zawarty jest zapis nazwy „Rogowo” datowany na koniec XV w. W „Herbarzu Polskim” z 1841 r. zamieszczona jest informacja o Rogowskich herbu Saszar.

Pochodzenie nazwy można tłumaczyć w dwojaki sposób: „róg”- od występujących na tym terenie obszarów leśnych, zwierzyny lub bardziej prawdopodobne, od nazwiska właścicieli ziemskich – Rogowskich.

Z dokumentów historycznych wnioskować można iż miejscowość Rogów położona była bardziej na zachód, nad rzeką Mrogą, budowa w XIX wieku linii kolejowej (Warszawsko-Wiedeńskiej) spowodowała lokalizację ludności wzdłuż torów, a w szczególności w sąsiedztwie stacji kolejowej w Rogowie. To właśnie budowa kolei warszawsko – wiedeńskiej była punktem zwrotnym w historii miejscowości. Projekt budowy linii kolejowej z Warszawy do granicy z zaborom austriackim powstał już w 1835. Ponieważ ze stacji Granica w miejscowości Maczki (obecnie dzielnica Sosnowca), leżącej nad granicą zaborów, projektowany szlak miał się łączyć z linią kolejową przez Kraków do Wiednia, projektowana linia otrzymała nazwę: Droga Żelazna Warszawsko-Wiedeńska. Trasę przeprowadzono według projektu inż. Stanisława Wysockiego.

W 1839 utworzono Towarzystwo Akcyjne Drogi Żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej i w 1840 rozpoczęto roboty na odcinku z Warszawy do Skierniewic. Początkowo rozważano wybór trakcji parowej lub powozów ciągniętych po szynach przez konie, lecz ostatecznie zdecydowano się na nowoczesną trakcję parową. Towarzystwo jednak zbankrutowało w 1842, co spowodowało wstrzymanie robót. Mimo to, 4 lipca 1843 rząd Królestwa powołał Zarząd Drogi Żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej i podjął prace w 1844. W listopadzie tego roku ukończono pierwszy odcinek linii z Warszawy do Pruszkowa. 28 listopada 1844 przejechał nim pierwszy pociąg wiozący namiestnika Królestwa i zaproszonych gości. Droga zajęła 26 minut, a powrotna 20 minut.

14 czerwca 1845 ukończono odcinek do Grodziska Mazowieckiego i wówczas otwarto kolej do użytku. 15 października 1845 kolej doprowadzono do Skierniewic i Łowicza, 1 grudnia 1846 - do Częstochowy, 1 kwietnia 1848 do granicy w Maczkach. Cała linia miała długość 327,6 km i posiadała 27 stacji. Była to pierwsza linia kolejowa na ziemiach Królestwa Polskiego, a zarazem druga linia kolejowa w całym Imperium Rosyjskim (w skład którego wchodziły ziemie zaboru rosyjskiego), po zbudowanym wcześniej krótkim odcinku Carskosielskiej drogi. Jako wyjątek wśród kolei na obszarze

Cesarstwa Rosyjskiego, miała ona szerokość toru 1435 mm (przyjętą za standard w większości państw Europy i współczesnych kolejach polskich), zamiast przyjętej od 1843 w Rosji szerokości 1524 mm.

W pierwszym roku funkcjonowania kolei (1845) przewieziono 143 600 pasażerów i 143 300 cetrarów towarów. Tabor kolejowy wówczas składał się z 8 lokomotyw parowych (opalaných drewnem), 58 wagonów osobowych i 62 towarowych. W 1848 liczba lokomotyw sięgnęła już 35, wagonów osobowych 87 i towarowych 312.

W latach 1859 i 1862 otwarto połączenia do granicy pruskiej: z Ząbkowic do stacji Sosnowiec i z Łowicza do Aleksandrowa Kujawskiego, łączące odpowiednio z Katowicami i Toruniem w zaborze pruskim. W 1866 wybudowano połączenie pomiędzy Koluszkami a Łodzią (dziś Łódź Fabryczna).

Kolej poddawana była stałej modernizacji technicznej, łącznie z rozwojem techniki kolejowej. Od 1859 parowozy opalano węglem. W latach od 1860 do 1880 ułożono drugi tor od Warszawy do Ząbkowic. W 1890 liczba lokomotyw sięgnęła 287, wagonów osobowych 432 i towarowych 8718; liczba przewiezionych pasażerów sięgnęła 2,5 miliona, a ładunków 2,7 miliona ton. Do 1901 lokomotywy dla kolei warszawsko-wiedeńskiej kupowano w fabrykach zachodnioeuropejskich, dopiero po tej dacie używano lokomotyw rosyjskich, jednakże różniących się szerokością toru.

Łącznie z budową kolei, w Warszawie w 1845 zbudowano okazały gmach Dworca Wiedeńskiego, projektu arch. Henryka Marconiego. Dworzec nie zachował się do dzisiejszych czasów; w jego miejscu znajduje się obecnie stacja metra "Centrum". W Warszawie umiejscowiono też Warsztaty Główne kolei. W 1875 otwarto Szkołę Techniczną Drogi Żelaznej Warszawsko-Wiedeńskiej.

W latach 1857-64 kolej była dzierżawiona przez spółkę niemiecką, poza tym okresem pozostawała w polskich rękach. W 1912 Droga Żelazna Warszawsko-Wiedeńska została upaństwowiona przez rząd rosyjski. Po odzyskaniu niepodległości przez Polskę, została włączona do systemu kolei polskich.

Dużą rolę w latach 1905 - 1939 odgrywała Huta Szkła w Rogowie. Huta poza tym, że stanowiła źródło utrzymania dla wielu rodzin, była także prężnym ośrodkiem kulturalno-oświatowym. Prowadzona była w niej świetlica, biblioteka, odbywały się odczyty i zabawy ludowe. Już w pierwszych dniach września 1939 roku w wyniku bombardowania obiekt uległ całkowitemu zniszczeniu i nigdy nie został odbudowany.

6 września 1939 roku w lesie za Marianowem doszło do starcia polskich żołnierzy z wojskami niemieckimi. Zachodnie tereny gminy położone poza rzeką Mrogą włączone zostały do Rzeszy, zaś sam Rogów i tereny na wschód od rzeki weszły w skład Generalnej Guberni.

W historię ostatnich dziesięcioleci Rogowa na trwałe wpisują się dzieje tutejszej parafii, której początki datują się na rok 1919. Początkowo była to świątynia drewniana zakupiona przez Niemców w Koluszkach, jako kościół wyznania ewangelickiego. Dopiero po trzech latach w elementach została

przewieziona do Rogowa. Jednocześnie rozpoczęto budowę domu parafialnego oraz wytyczono teren pod cmentarz parafialny. W latach 1975 – 1980 wybudowano zupełnie nowy dwupiętrowy kościół parafialny poświęcony pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny.

W latach 1919 - 1923 w Rogowie powstała leśna placówka dydaktyczno-naukowa. Wkrótce, bo dwa lata później na bazie doświadczalnych nasadzeń drzew i krzewów pochodzących z innych stref klimatycznych powstało arboretum. W latach pięćdziesiątych założone zostało w placówce alpinarium. Efekty tych działań pozwoliły na utworzenie Muzeum Lasu i Drewna.

Środowisko

Termiczny okres wegetacji trwa w Rogowie przez siedem miesięcy. Rozpoczyna się na początku kwietnia, a kończy w pierwszych dniach listopada. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi na tym terenie +7C. Najniższa temperatura występuje w styczniu: średnio około -3C, najwyższa w lipcu: średnio około +17C. Suma opadu atmosferycznego w okresie wegetacyjnym jest znaczna i wynosi 420 mm.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Zasoby przyrodnicze

W Rogowie znajduje się zaplecze naukowo dydaktyczne Leśnego Zakładu Doświadczalnego, Centrum Edukacji Przyrodniczo - Leśnej. Przekształciło się ono w ogólnie dostępne dla zwiedzających kolekcje botaniczne i zbiory przyrodnicze zgromadzone w Arboretum, Alpinarium. Arboretum w Rogowie składa się z trzech części: kolekcji dendrologicznych, alpinarium i leśnych powierzchni doświadczalnych.

Kolekcje drzew i krzewów obejmują około 2400 gatunków i odmian, a specjalnością tych zbiorów są klony oraz drzewa i krzewy pochodzące z Chin. Alpinarium, założone w latach 1952-59, obejmuje ogród skalny z roślinnością pochodzącą z gór z różnych części świata, ogród krajowych roślin chronionych (ok. 100 gatunków), zagrożonych i rzadkich oraz zbiorniki i ciek wodne z roślinnością siedlisk wilgotnych. Leśne powierzchnie doświadczalne są to niewielkie drzewostany założone z gatunków drzew obcego pochodzenia, zakładane dla zbadania przydatności w gospodarce leśnej. W tym dziale arboretum znajduje się obecnie 150 kwater z 75 gatunkami drzew (w tym 55 gatunków iglastych). Poza pracami naukowymi arboretum prowadzi szeroką działalność edukacyjną i popularyzatorską.

Obecnie kolekcje dendrologiczne Arboretum SGGW są jednymi z największych i najcenniejszych w Polsce. Duża powierzchnia ogrodu pozwala na uprawę większości taksonów w wielu powtórzeniach i w dużej liczbie egzemplarzy pochodzących z różnych stanowisk naturalnego występowania i różnych ogrodów. Daje to unikalne możliwości obserwacji i badań całych populacji roślin, a nie pojedynczych egzemplarzy, jak ma to miejsce w większości innych ogrodów botanicznych i arboretów. Umożliwia to również lepsze zawiązywanie nasion. Poszczególne gatunki sadi się często w kilku powtórzeniach w różnych warunkach oświetlenia i glebowych dla zaobserwowania różnych reakcji roślin na różne czynniki siedliskowe. Kolekcje znajdują się na terenie leśnym, na żyznych i kwaśnych glebach płowych, wśród osłaniających je wysokich sosen, dębów, grabów itp. Warunki te determinują dobór gatunkowy kolekcji roślinnych. W kolekcji przeważają gatunki leśne, cienioznośne i kwasolubne. Mniej licznie reprezentowane są rośliny kserotermiczne, światłolubne i o

odmiennych preferencjach glebowych. Kolekcje sadzone są w układzie ekologicznym, tzn. według ich wymagań w stosunku do nasłonecznienia, osłony przed wiatrami, wilgotności, typu gleby itp.

W ramach kolekcji roślin drzewiastych Arboretum specjalizuje się szczególnie w kilku grupach roślin: drzewa i krzewy iglaste - taksony botaniczne, rodzaj *Acer* L. - klon, dendroflora Chin rodzaj *Stewartia* L. - stewarcja, rodzina *Araliaceae*, a w szczególności rodzaj *Eleutherococcus* Maxim. - kolcosił, rodzaj *Sorbus* L. - jarząb.

Kolej Rogowska

Jednym z najważniejszych zasobów miejscowości jest wąskotorowa kolej Rogowska. Jej początki sięgają 1915 roku kiedy to wojska niemieckie zbudowały wojskową kolej polową o rozstawie szyn 600 mm łączącą Rogów z Białą Rawską. Wąskotorówka służyła do zaopatrywania niemieckiego frontu w żywność, broń i amunicję. Za jej pomocą dowożono żołnierzy i ewakuowano rannych.

Budowa Rogowskiej Kolei Wąskotorowej rozpoczęła się 28 lutego 1915 r. Budowa była prowadzona przez 22 *Reserve Eisenbahn Kompanie* i trzy inne niemieckie kompanie kolejowe. Kolej zbudowana w celu zaopatrywania frontu wschodniego w pobliżu rzek Rawki i Pilicy. Linia biegła od stacji kolei normalnotorowej w Rogowie do Białej Rawskiej przez Głuchów i Rawę Mazowiecką.



Po skończeniu I wojny światowej Rogowska Kolej Wąskotorowa została przejęta przez PKP. W 1954 roku przekuto ją na rozstaw 750 mm. W 1996 roku została wpisana do rejestru zabytków. W 2001 roku PKP podjęły decyzję o jej likwidacji.

Od zniszczenia uratowała ją Fundacja Polskich Kolei Wąskotorowych (FPKW), która przywróciła ją do stanu sprawności technicznej. Na stacji Rogów Towarowy Wąskotorowy zgromadzono drugą co do wielkości w Polsce kolekcję zabytkowego taboru wąskotorowego. Cała kolej jest utrzymywana dzięki pracy wolontariuszy, do których może dołączyć każdy pasjonat kolejnictwa.

Na stacji w Rogowie powstaje, tworzony społecznie, skansen kolei wąskotorowych. Do czerwca 2007 r. Fundacja sprowadziła 52 jednostki taboru, w tym 3 parowozy, 5 lokomotyw spalinowych, 3 wagony motorowe i 5 osobowych. Większość egzemplarzy to unikat. Wśród nich można znaleźć unikalne

egzemplarze cysterny do przewozu melasy z 1905 r., saksońskiego pługa odśnieżnego z końca XIX stulecia i wagonu bagażowo-pocztowego z 1928 r.

Wszystkie wyremontowane lokomotywy i wagony mają w pełni historyczny wygląd. Dotyczy to także wzorów i kolorów malowania oraz sposobu oznaczenia pojazdów. To właśnie szacunek dla historii nakazuje umieszczać na wagonach i lokomotywach pochodzących z kolei państwowej symbol PKP, choć w rzeczywistości dzisiaj nie stanowią one własności tego przedsiębiorstwa. Zrekonstruowane umundurowanie obsługi pociągu, oraz odtworzone liczne szczegóły wyposażenia taboru dopełniają klimatu sprzed lat.

Choć nie ma już znaczenia gospodarczego, bo nie są już za jej pośrednictwem prowadzone przewozy towarowe, to jest najcenniejszym zabytkiem kolejnictwa w regionie łódzkim. Prowadzone są na niej przewozy turystyczne. W każdą niedzielę od początku maja do końca września o godzinie 13.00 odjeżdża z Rogowa ogólnodostępny pociąg turystyczny. Pociąg złożony z zabytkowych wyremontowanych wagonów osobowych i jednego bagażowego ciągnie lokomotywa spalinowa Lyd1 z lat 60 ubiegłego wieku. Z okazji lokalnych festynów uruchamiane są dodatkowe pociągi, m.in. podczas "Dni Rawy" czy "Święta Wiosny" w Arboretum w Rogowie.

Dziedzictwo kulturalne

W miejscowości Rogów znajduje się Zespół Pałacowo - Parkowy, na który składają się: murowany pałac wzniesiony w 1916 r., zabudowania folwarczne w tym: obora, dwie stodoły, spichlerz, gorzelnia oraz park krajobrazowy z początku XX w.

Na terenie wsi znajduje się cmentarz z I wojny światowej.

W miejscowości Rogów nie ma wyodrębnionej jednostki typu Dom Kultury, częściowo funkcję ośrodka kultury pełni miejscowa Biblioteka. Nie istnieje również instytucja typu gminnego ośrodka sportu i rekreacji, natomiast działa w Rogowie klub sportowy – Pogoń.

Organizacje działające na terenie miejscowości

- Stowarzyszenie Przyjaciół Rogowa,
- OSP Rogów,
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej Mroga LGD – powstała w ramach programu Leader+,
- Polski Związek Wędkarski – Koło w Rogowie – dzierżawi zalew na Mrodze w Rogowie.
- Fundacja Polskich Kolei Wąskotorowych

Gospodarka

Do największych zakładów pracy w miejscowości Rogów zaliczamy:

- P.P.H.U. „COMPLEX”, Rogów, ul. Żeromskiego 11 – Wypiek i sprzedaż pieczywa,
- Bogdan Gajzlerowicz, Rogów, ul. Elewator 1, Elewator Zbożowy – skup zboża,

- Zakład Ślusarski T. i J. Popińscy S.C., Rogów, Dworcowa 27 – Handel hurtowy i detaliczny, produkcja, ślusarstwo. Eksport – import (deski do prasowania i inny drobny AGD)
- PHU „NOVA”, ul. Żeromskiego, Rogów – Tartak(tarcica, palety)
- P.H.U „CEZAR”, ul. Mickiewicza 11, Rogów – Import – eksport części samochodowych, import i sprzedaż samochodów,
- TOP PLAST – Rogów, ul. Dworcowa 32, Produkcja okien i drzwi z PCV, montaż i sprzedaż

W tabeli poniżej przeprowadzono inwentaryzację zasobów:

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				+
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			+	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			+	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				+
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			+	
- osobliwości przyrodnicze				+
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			+	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne				+
- gleby, kopaliny		+		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe				+
- walory zagospodarowania przestrzennego				+
- zabytki		+		
- zespoły artystyczne		+		
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		+		
- święta, odpusty, pielgrzymki		+		
- tradycje, obrzędy, gwara		+		
- legendy, podania i fakty historyczne		+		
- ważne postacie historyczne		+		
- specyficzne nazwy		+		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				+
- działki pod domy letniskowe			+	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł				+
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe				+
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		+		
- place i miejsca publicznych spotkań		+		
- miejsca sportu i rekreacji				+
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		+		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			+	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				+

- ruch tranzytowy				+
- przyjezdni stali i sezonowi				+
Instytucje				
- placówki opieki społecznej		+		
- szkoły			+	
- Dom Kultury			+	
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP		+		
- Stowarzyszenia				+

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Rogów

Silne Strony	Słabe Strony
<ul style="list-style-type: none"> - wysokie walory krajobrazowo – turystyczne, - Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego, - dobrze zachowane środowisko naturalne, - wspaniałe położenie na szlakach komunikacyjnych (droga krajowa nr 72, linia kolejowa), - stacja kolejowa w centrum miejscowości, - kolej wąskotorowa, - aktywne społeczeństwo, organizacje pozarządowe, - działalność Lokalnej Grupy Działania Mroga, - działalność innych organizacji pozarządowych, - bogate dziedzictwo kulturowe, - naturalne warunki sprzyjające rozwojowi agroturystyki i turystyki, 	<ul style="list-style-type: none"> - niedostateczna liczba wyznaczonych szlaków turystycznych, - duży ruch pociągów na linii kolejowej, - niebezpieczeństwa dla środowiska naturalnego (przewóz towarów niebezpiecznych linią kolejową oraz drogą krajową), - brak czytelnego, zagospodarowanego centrum miejscowości, - zły stan techniczny dróg, - problemy w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, - brak placów zabaw dla dzieci i młodzieży, - brak miejsc spotkań, - występowanie patologii społecznych, głównie

<ul style="list-style-type: none"> - wiele atrakcji turystycznych, - aktywna i otwarta społeczność lokalna, - niski stopień przestępczości, 	<ul style="list-style-type: none"> alkoholizmu, - bierność zawodowa części społeczeństwa, - małe gospodarstwa rolne, - brak nowoczesnych metod w gospodarowaniu, - brak miejsc pracy poza rolnictwem,
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - wzrost zainteresowania ludności turystyką, - wzrost dochodów gospodarstw domowych w Polsce, - budowa autostrad, - organizacja przez Polskę Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej, - korzystne położenie pomiędzy dwoma największymi w Polsce aglomeracjami (Łodzią i Warszawą), - ożywienie gospodarcze, - napływ kapitału zewnętrznego; 	<ul style="list-style-type: none"> - rosnąca konkurencja na rynku usług agroturystycznych, - duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych, - brak kapitału na inwestycje infrastrukturalne, - niska siła nabywcza polskiego społeczeństwa, - migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy;

Silną stroną miejscowości Rogów jest położenie na drogach o znaczeniu międzynarodowym. Chodzi tu zarówno o drogę krajową nr 72 Łódź – Rawa Mazowiecka jak i o linię kolejową Łódź – Warszawa. Dostępność miejscowości jest więc duża. Turyści, inwestorzy, mieszkańcy nie będą mieli kłopotów z dotarciem do Rogowa z Warszawy czy Łodzi. Nie muszą przybywać samochodem, lecz mogą skorzystać z wyremontowanej ostatnio linii kolejowej. Stwarza to również doskonałe warunki do turystyki międzynarodowej. Łódź oraz Warszawa posiadają lotniska, z których bardzo łatwo można dotrzeć do Rogowa zarówno samochodem jak i pociągiem. Silną stroną gminy jest również wąskotorowa kolej Rogowska. Abstrahując w tym momencie od kwestii własnościowych utrudniających inwestycje w tą kolej, staje się ona magnesem przyciągających turystów nie tylko z regionu łódzkiego, ale również z innych części kraju oraz zagranicy. Istnieje silna grupa pasjonatów kolei, którzy podróżują w poszukiwaniu takich unikalnych zasobów. Turyści bardzo chętnie podróżują koleją. Na trasie organizowane są ogniska i postoje. Stwarza to możliwość zapoznania się z urokami całego regionu. Stacja w Rogowie jest więc niezwykle cennym walorem w skali europejskiej.



Fot. Ognisko przy trasie kolejki, źródło: Fundacja Polskiej Kolei Wąskotorowych

Walorem miejscowości jest też Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie. Na terenie pałcówki znajduje się uczelnia, sale konferencyjne, hotel. W ośrodku organizowane są liczne konferencje i sympozja. Jednak największym walorem jest niezwykle arboretum. Jest to również unikalny w skali światowej zbiór roślin, o który dbają codziennie studenci szkoły. Arboretum odwiedzane jest przez rzesze turystów z całej Polski oraz zagranicy. Niezwykły zbiór klonów przyciąga przyrodników i fotografów z całego świata.

Największym problemem miejscowości jest jej specyficzne zagospodarowanie przestrzenne. Tory kolejowe dzielą miejscowość na dwie części. Aby przedostać się na drugą stronę torów należy przekroczyć przejście kolejowe. Dzieli to społeczność lokalną, która ma utrudnione zadanie w odnowie swojego dziedzictwa kulturowego. Centrum miejscowości jest całkowicie niezagospodarowane. Widać to po wjeździe do miejscowości. Zaniedbane chodniki, plac, stacja kolejowa niszczą urok całej miejscowości. Niezwykłe walory: kolej wąskotorowa, arboretum otoczone są przez zaniedbane otoczenie. Odstrasza to turystów przybywających do Rogowa. Bardzo często udają się wprost do arboretum nie odwiedzając centrum miejscowości. Cierpią na tym lokalni przedsiębiorcy. Lokalne sklepy, lokale gastronomiczne nie są odwiedzane przez turystów. Z centrum miejscowości należy uczynić niezwykle miejsce gdzie turyści, mieszkańcy, będą mogli usiąść, odpocząć. Centrum wsi musi stać się centrum życia społecznego miejscowości. Rozdarta przez tory musi zacząć żyć życiem swoich mieszkańców.

Złą stroną miejscowości jest zły stan infrastruktury drogowej. Widoczne są braki w nawierzchni, liczne spękania. Sytuację pogorszył wzmożony ruch pojazdów ciężkich podczas przebudowy torów kolejowych.

Działania ratunkowych wymaga środowisko naturalne. Ruch pojazdów, pociągów powoduje, że środowisko cierpi. Niezbędne są inwestycje w gospodarkę wodno - ściekową. Pilnego remontu

wymaga stacja uzdatniania wody. Bez czystej wody, sieci wodociągowej miejscowość nie ma szans na dalszy rozwój.

Szansą na rozwój jest bez wątpienia wzrost dochodów gospodarstw domowych w Polsce. Polacy coraz częściej wydają pieniądze na rozwój kulturalny i wycieczki. Wzrost gospodarczy powoduje, że firmy coraz częściej korzystają z ośrodków hotelowych, konferencyjnych. Firmy coraz częściej dbając o swoich pracowników organizują wycieczki integracyjne. Wykorzystać można kolej, która jest idealną metodą na aktywne spędzenie wolnego czasu. Szansą na rozwój turystyki są również Mistrzostwa Europy w piłce nożnej, których gospodarzami będzie Polska i Ukraina w roku 2012. Dobre zaplanowanie działań gminy w związku z imprezą może przyczynić się do wzrostu ilości turystów podczas trwania imprezy oraz po niej.

Zagrożeniem jest tempo przemian społeczno – gospodarczych w Polsce. Mimo wspaniałej koniunktury na rynkach światowych Polska nie wykorzystuje swojej szansy. Zmiany ustawodawcze są zbyt wolne. Zagrożeniem jest nieefektywne wykorzystanie środków Unii Europejskiej w skali regionu i kraju. Zbyt mało środków na projekty infrastrukturalne zostało przeznaczonych na rozwój obszarów wiejskich. Pogłębić to może ich peryferyzacja. Gmina typowo wiejska, jaką jest Rogów, ma praktycznie zamkniętą drogę do pozyskania środków na infrastrukturę drogową, która jest niezbędna do zrównoważonego rozwoju. Nie wystarczy rozwijać turystyki, kultury. Jeśli turyści nie dojadą do hotelu, gospodarstwa agroturystycznego to rozwój nie nastąpi. Zagrożeniem dla rozwoju jest też zbyt skomplikowana procedura aplikowania o środki na edukację, rozwój społeczny z Europejskiego Funduszu Społecznego. Środki te przeznaczone są dla organizacji o małym potencjale. Jednak nie zawsze organizacje pozarządowe czy szkoły są w stanie przygotować wniosek aplikacyjny.

Zagrożeniem dla rozwoju jest przenoszenie się ludzi młodych, wykształconych do miast – głównie Łodzi i Warszawy. Na terenach wiejskich brak jest miejsc pracy dla wykwalifikowanych pracowników. W poszukiwaniu lepszych warunków życia ludzie migrują z terenów wiejskich. Już za kilka lat może się okazać że nie ma komu podźwignąć wyzwania cywilizacyjnych. Rogów będzie się starzeć. Ludzie migrują również w poszukiwaniu pracy do innych krajów Unii Europejskiej. Bardzo często niszczy to więzy rodzinne i prowadzi do rozpadu związków.

Największa szansa, którą trzeba wykorzystać to wielka wola społeczeństwa do aktywnego włączenia się w przemiany w swojej miejscowości. Siła ludzi drzemąca w ich sercach może doprowadzić do zmiany wizerunku Rogowa.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Poniżej przedstawione zostały zadania inwestycyjne wybrane przez społeczność lokalną do realizacji w latach 2008 – 2015. Przedstawione zostały nie tylko projekty, które realizowane będą w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ale również projekty realizowane z środków własnych lub

innych środków zewnętrznych. Pamiętać należy, że zgodnie z zasadami programowania rozwoju ogólnie przyjętymi w Unii Europejskiej planowanie następuje przed pracami projektowymi. Jest wyrazem woli mieszkańców opartej na właściwej diagnozie terenu. Dlatego też poniżej zostały określone projekty z szacunkowymi kosztorysem i harmonogramem wdrożenia. Dokładny koszt projektów będzie znany po sporządzeniu projektów architektonicznych i dokładnym skosztorysowaniu.

Nazwa projektu	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rogów
Cel projektu	Projekt wpłynie na poprawę jakości życia na w miejscowości Rogów poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Rogowa. Projekt umożliwi rozwój tożsamości społeczności Rogowa, zachowanie jego dziedzictwa kulturowego i specyfiki. Wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej miejscowości.
Przeznaczenie	Realizacja projektu stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego miejscowości Rogów i aktywizacji jej mieszkańców. Jak wynika z diagnozy przeprowadzonej w pierwszej części opracowania centrum miejscowości Rogów jest całkowicie niezagospodarowane, brak mu lokalnego charakteru. Projekt jest priorytetem w zrównoważonym planie rozwoju miejscowości i całej gminy. Projekt przewiduje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych w miejscowości Rogów. Wybudowane zostaną nie tylko ciągi piesze, parkingi ale również przywrócony zostanie dawny blask miejsca. Odnowione zostanie miejsce pamięci, stworzony zostanie plac zabaw gdzie dzieci z rodzicami będą mogły spędzić czas wolny. To miejsce ma integrować społeczność lokalną, stworzyć miejsce spotkań i wymiany doświadczeń. Odnowa centrum miejscowości Rogów to również rozwój turystyki. Rogów musi być postrzegany jako miejsce wyjątkowe. Jak już wspomniano niezagospodarowane centrum odstrasza odwiedzających, którzy omijają to miejsce.
Harmonogram realizacji	Realizacja przewidziana jest na rok 2009
Szacunkowy koszt projektu	900 000 PLN Środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich - 500 000 PLN Środki własne - 400 000 PLN

Nazwa projektu	Program „Orlik” – budowa infrastruktury sportowej w Rogowie
Cel projektu	- rozwój edukacji poprzez sport i rekreację,
Przeznaczenie	Zespół boisk sportowych ma służyć najmłodszym mieszkańcom Rogowa. Będą mogli rozwijać swoje zdolności sportowe.
Harmonogram realizacji	Realizacja projektu przewidziana jest na lata 2008 - 2009
Szacunkowy koszt projektu	1 000 000 Środki krajowe – 333 333,33 PLN Środki Urzędu Marszałkowskiego – 333 333,33 PLN Środki własne - 333 333,33 PLN

Nazwa projektu	Przebudowa sieci dróg w miejscowości Rogów
Cel projektu	- rozwój gospodarczy miejscowości
Przeznaczenie	- udrożnienie szlaków komunikacyjnych o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
Harmonogram realizacji	Projekt przewidziany jest na lata 2009 - 2014
Szacunkowy koszt projektu	1 134 000 PLN Środki własne - 355 400 PLN Środki unijne - 778 600 PLN

Nazwa projektu	Opracowanie projektu zieleni „Zielona Wieś” w gminie Rogów
-----------------------	---

Cel projektu	- rozwój turystyki, rekreacji.
Przeznaczenie	- podstawa do zbudowania na terenie gminy i miejscowości Rogów charakterystycznej koncepcji zieleni
Harmonogram realizacji	Projekt zaplanowany jest na rok 2012
Szacunkowy koszt projektu	100 000 PLN Środki własne - 15 000 PLN Środki unijne – 85 000 PLN

Nazwa projektu	Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w gminie i miejscowości Rogów
Cel projektu	- ochrona środowiska naturalnego
Przeznaczenie	- uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej w Rogowie jest niezbędne do rozwoju gospodarczego gminy, rozwoju turystyki, przedsiębiorczości,
Harmonogram realizacji	Realizacja projektu planowana jest na lata 2009 - 2015
Szacunkowy koszt projektu	3 000 000 PLN Środki własne – 450 000 PLN Środki unijne – 2 550 000 PLN

Nazwa projektu	Remont płyty oraz budowa trybun, szatni i ogrodzenia na terenie boiska w Rogowie
Cel projektu	- rozwój sportu i rekreacji
Przeznaczenie	- rozwój sportu zniweluje problemy społeczne, stworzy warunki do rozwoju dzieci, młodzieży;
Harmonogram realizacji	Projekt planowany jest na lata 2010 - 2011
Szacunkowy koszt projektu	1 000 000 PLN Środki własne –150 000 PLN Środki unijne –850 000 PLN

Nazwa projektu	Budowa Gminnej Biblioteki Publicznej w Rogowie
Cel projektu	- rozwój edukacji i kultury
Przeznaczenie	- biblioteka ma służyć mieszkańcom gminy, którzy będą mieć stworzone warunki do edukacji, rozwoju kulturalnego;
Harmonogram realizacji	Inwestycja planowana jest na lata 2009 - 2010
Szacunkowy koszt projektu	1 200 000 PLN Środki własne – 300 000 PLN Środki unijne – 900 000 PLN

Nazwa projektu	Opracowanie informacyjno-turystyczne gminy Rogów
Cel projektu	- rozwój turystyki i rekreacji na terenie miejscowości i gminy
Przeznaczenie	Stworzenie czytelnej informacji turystycznej jest niezbędne do rozwoju turystyki na terenie miejscowości Rogów i całej gminy.
Harmonogram realizacji	Projekt planowany jest na rok 2011
Szacunkowy koszt projektu	10 000 PLN Środki własne – 15 000 PLN Środki unijne – 85 000 PLN