

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY ROGÓW

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rogów dotyczące:

1. Wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w tym uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego.
2. Rodzaju urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także wymagań dotyczących ich rozmieszczania oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
3. Częstotliwości, zasad i sposobu usuwania odpadów komunalnych a nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego.
4. Obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.
5. Wymagań utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.
6. Wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.
7. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów komunalnych :
 - a) tworzyw sztucznych (opakowania typu PET, opakowania po artykułach chemii gospodarczej, folia) ;
 - b) szkła kolorowego i białego ;
 - c) pozostałe
10. Mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi.

§ 2. Podstawowe pojęcia:

1. Właściciele nieruchomości - należy także rozumieć współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub w użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębność własności lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną lub właściciele lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.
2. Odpady komunalne - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.
3. Nieczystości ciekłe - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych.
4. Stacje zlewne - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.
5. Zbiorniki bezodpływowe - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania.

§ 3. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości:

1. Właściciele nieruchomości powinni starać się o estetyczny wygląd budynków i ich

otoczenia, upiększać je zielenią, uprzątać teren nieruchomości z zanieczyszczeń i nieprzydatnych przedmiotów powodujących nieporządek.

2. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez:

1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;

2) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w urządzeniach do tego przeznaczonych,

3) usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z terenu nieruchomości wyłączonych z produkcji rolniczej jak i nieruchomości rolnych,

4) oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń chodników położonych wzdłuż nieruchomości; przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszych, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości,

5) właściciel nieruchomości usytuowanej na terenach nieuzbrojonych w sieć kanalizacji sanitarnej, w celu gromadzenia wytworzonych nieczystości ciekłych, ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w szczelny zbiornik bezodpływowy o odpowiedniej objętości lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Urządzenia te powinny być wybudowane i eksploatowane zgodnie z przepisami § 34-38 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

6) opróżnianie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi przepełnienie zbiornika i zanieczyszczenie gleby i wód podziemnych oraz w sposób zapobiegający powstawaniu procesów gnilnych w zbiorniku

3. Wykonywanie obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do kierownika budowy.

4. Obowiązki utrzymania czystości na terenach nie wymienionych w ust. 2 - 3 należą w odniesieniu do dróg publicznych do zarządu drogi, w odniesieniu do torowisk do zarządów kolei, a w odniesieniu do pozostałych terenów do gminy, którzy powinni rozmieścić kosze uliczne przy głównych ciągach komunikacyjnych i częstotliwość opróżniania powinna być dostosowana do ilości gromadzonych odpadów, jednak nie mniejsza niż co 2 tygodnie.

5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z podmiotami posiadającymi zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zawarcia umowy z podmiotami posiadającymi zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez podmiot posiadający zezwolenie na wykonywanie usług na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych poprzez okazanie na żądanie osoby upoważnionej przez Wójta Gminy dowodów uiszczenia opłat za wykonane usługi.

7. Wójt, bądź osoby przez niego upoważnione dokonywać będą kontroli stanu czystości i porządku na nieruchomościach i nakazywać w drodze decyzji właścicielom nieruchomości uporządkowanie nieruchomości

8. W przypadku, gdy właściciele nieruchomości nie udokumentują korzystania z usług podmiotów posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych i nieczystości ciekłych przejmie w trybie wykonania zastępczego gmina, pobierając od tych właścicieli opłaty.

9. Zabrania się zakopywania, wysypywania i składowania odpadów komunalnych w miejscach do tego nie przeznaczonych, a także odprowadzania nieczystości ciekłych do

gruntu, wód powierzchniowych lub gruntowych (np. stawy, rowy, rzeki, studnie, wyrobiska i zadolenia, pola i łąki).

10. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne odpadów niebezpiecznych.

11. Gmina w miarę potrzeby zorganizuje zbiórkę innych odpadów użytecznych nie objętych selektywną zbiórką odpadów.

§ 4. Rodzaje urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i ich rozmieszczanie oraz częstotliwość usuwania odpadów komunalnych lub nieczystości płynnych:

1. Odpady stałe nie podlegające selektywnej zbiórce należy gromadzić w pojemnikach metalowych lub plastikowych o pojemności 120 dm³ lub większych przeznaczonych do składowania odpadów i przystosowanych do opróżniania przez sprzęt i urządzenia specjalistyczne stosowane przez podmioty posiadające zezwolenie na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

2. Miejsca gromadzenia odpadów stałych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami § 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm).

3. Właściciel nieruchomości zapewnia przedsiębiorcy, w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników.

4. Zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane wyłącznie na nieruchomościach znajdujących się na terenach nie skanalizowanych. Urządzenia te powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, ze szczelnym przykryciem z zamykanym otworem do usuwania nieczystości oraz posiadać odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu. Nieruchomości znajdujące się na terenach należących do SGGW Leśny Zakład w Rogowie oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność Pracownicza” w Rogowie Wsi, ul. Osiedle PGR są skanalizowane i podłączone do oczyszczalni zakładowych SGGW i Majątku Rogów.

5. Miejsca lokalizacji urządzeń gromadzenia odpadów stałych i nieczystości płynnych winny spełniać warunki określone w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

6. Odpady komunalne winny być usuwane z terenu nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do wspólnego użytku z częstotliwością zapobiegającą przepełnianiu pojemników na odpady nie rzadziej niż raz w miesiącu.

7. Konieczną dla nieruchomości ilość i rodzaj pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów ustala właściciel, użytkownik lub zarządca (lecz nie mniejsza niż w określona ust. 6 i 7).

W przypadku stwierdzenia, że ustalona częstotliwość nie zapewnia utrzymania czystości i porządku, jednostka kontrolująca Gmina może nakazać jej zwiększenie.

§ 5. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe:

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do:

1) należytego opiekowania się zwierzętami i nie porzucania ich;

2) zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

3) zabezpieczenia nieruchomości przed wydostaniem się psa poza jej teren.;

4) poddaniu psów jeden raz w roku szczepieniu ochronnemu przeciw wścieklźnie oraz uiszczenia podatku od posiadanego psa w kwocie ustalonej przez Radę Gminy w stosownej obowiązującej uchwale ;

5) prowadzania psa poza terenem nieruchomości jedynie na smyczy i w kagańcu;

- 6) właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń ;
- 7) nie wprowadzania ich do obiektów użyteczności
2. Psy mogą biegać swobodnie jedynie na terenie nieruchomości zamkniętej odpowiednio oznaczonej. Na bramie wejściowej na terenie nieruchomości powinna wisieć tabliczka ostrzegawcza „Uwaga pies” o możliwości spotkania psa puszczanego luzem ;
3. Utrzymywanie psa rasy agresywnej znajdującej się w wykazie ras psów uznawanych za agresywne (zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 28 kwietnia 2003 r.) wymaga zezwolenia Wójta Gminy (art. 10, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o Ochronie zwierząt).
4. Szczegółowe zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami ureguje uchwała w sprawie zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywania i poddania kastracji lub sterylizacji.
5. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

§ 6. Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej:

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenie nieruchomości znajdującej się w zwartej zabudowie jest dopuszczalne pod warunkiem, że nie stwarza to uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości oraz przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich i ptaków powinien:
 - 1) gromadzić i usuwać powstające w związku z hodowlą odpady nieczystości w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości lub szkodliwości dla środowiska naturalnego;
 - 2) dopuszcza się przejścia zwierząt gospodarskich i domowych drogami publicznymi po spełnieniu warunku, że zwierzęta prowadzone będą pod dozorem w sposób nie utrudniający ruchu drogowego;
 - 3) w przypadku zanieczyszczenia drogi przez zwierzęta gospodarskie niezwłocznie je usunąć.
3. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej nie może być prowadzona działalność gospodarcza polegająca na hodowli i chowie zwierząt gospodarskich.

§ 7. Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowi deratyzacji, terminów jej przeprowadzania oraz postępowanie w zakresie zbierania, transportu i unieszkodliwiania padłych zwierząt:

1. Nieruchomości i obiekty na nich zlokalizowane, które należą do osób prawnych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, właścicieli domów wielorodzinnych, zakładów opieki zdrowotnej, szkół i placówek oświatowych objęte są obowiązkową deratyzacją.
2. Deratyzacja na terenach wymienionych w ust. 1 przeprowadzana jest w miarę potrzeb przez specjalistyczne jednostki posiadające odpowiednie środki do jej wykonania
3. Terminy i obszar przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji ogłasza Wójt Gminy Rogów w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy.
4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zaopatrzenia się w środki gryzoniobójcze oraz prowadzenia deratyzacji na swój koszt.
5. Zwłoki zwierzęce lub ich części należy niezwłocznie zgłosić firmie zajmującej się ich odbiorem z terenu Gminy Rogów w celu ich przewiezienia do zakładu zajmującego się utylizacją padłych zwierząt.
6. Obowiązek określony w ust. 7 ciąży na posiadaczu zwłok zwierzęcych, a jeżeli posiadacza takiego nie można ustalić na właścicielu lub użytkowniku gruntu, na którym

znajduje się padłe zwierzę.

7. Koła łowieckie w przypadkach kiedy dane zwierzę zostało zastrzelone w wyniku dokonywanych łowów zobowiązane są do jego uprzątnięcia.

8. W przypadku braku osoby, na której ciąży obowiązek określony w ust. 7, gmina zleca zbieranie, transport i unieszkodliwianie zwłok zwierzęcych i ich części upoważnionej jednostce.

§ 8. Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami:

1. Dopuszcza się mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami samochodowymi wyłącznie dla własnych potrzeb i pod warunkiem, że czynności te nie będzie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego a ścieki odprowadzane są do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych po przejściu przez odстойnik. Zabrania się odprowadzanie ścieków bezpośrednio do zbiorników wodnych lub ziemi. Naprawy mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla nie stanowi to uciążliwości dla sąsiadów..

2. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych nad brzegami rzek lub zbiorników wodnych oraz na drogach i ulicach.

3. Doraźne naprawy i regulacje pojazdów samochodowych, z wyłączeniem napraw blacharsko - lakierniczych, wyłącznie dla własnych potrzeb mogą się odbywać w miejscach do tego przystosowanych np. garaże lub na placach pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przystosowanych oraz niniejsze czynności nie będą uciążliwe dla środowiska.

§ 9. Prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych:

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do segregowania odpadów komunalnych

2. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować 120l pojemniki/worki :

- a) żółte –tworzywa sztuczne;
- b) zielone –szkło kolorowe i białe;
- c) czerwone lub pomarańczowe –odpady niebezpieczne;
- d) pozostałe – szare lub czarne.

3. Zabrania się zbierania śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużlu i odpadów wielkogabarytowych w pojemnikach/ workach przeznaczonych do zbierania odpadów, określonych w § 1 ust. 7.

4. W przypadku krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zgłasza problem do firmy świadczącej usługi w zakresie odbierania odpadów w celu ustalenia warunków ich odbioru.

5. Odpady z remontów gromadzone są w odrębnych kontenerach lub w wyznaczonych miejscach na nieruchomości.

6. Odpady wielkogabarytowe i urządzenia elektryczne lub elektroniczne zbiera się w wyznaczonych miejscach na nieruchomości, służących do gromadzenia odpadów stałych, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiającą łatwy dostęp przedsiębiorcy.

7. Wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki baterii poprzez ustawienie pojemników w szkołach (szkoły podstawowe i gimnazjum oraz przy urzędzie gminy).

8. Wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki przeterminowanych leków w aptekach

9. Wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki środków ochrony roślin w miejscach ich sprzedaży

10. Zbiórkę segregowanych odpadów komunalnych prowadzi podmiot posiadający zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych.

11. Dopuszcza się :

- a) kompostowania odpadów roślinnych powstałych na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby lub
 - b) spalanie poza instalacjami i urządzeniami na terenie nieruchomości jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych
10. Osoby prawne i fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane są prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

§ 10. Postanowienia końcowe:

Osoby naruszające obowiązki określone w regulaminie podlegają postępowaniu w sprawach o wykroczenia i zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, czyny tego rodzaju są zagrożone karą grzywny (tekst jedn. Dz. U. z 2005r Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.).